



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

9-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2025 г.

№ 9/194

О передаче в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, являющимся объектом культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский,
ул. Демидовская плотина, д. 15

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 2/28, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула, Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 49 (сорок девять) лет, объект культурного наследия регионального значения: нежилое здание, «Пробная галерея Оружейного завода», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Демидовская плотина, д.13 лит. А, Б, В1, В2, В1, В2, д.15 лит. В, с кадастровым номером 71:30:030106:249, площадью 333 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Демидовская плотина, д. 15.

Соответствующее нежилое здание передается для использования в качестве магазина, организации общественного питания, гостиницы, делового управления.

Арендатор обязан выполнить требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк