



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва**

7-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 г.

№ 7/142

**Отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, п. 5.3.7 Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства за 2024 год (приложение).

2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 26 марта 2025 г. № 7/142

**Отчет
о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы
по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства
за 2024 год**

На первом заседании Тульской городской Думы 7-го созыва 26 сентября 2024 года вновь избранными депутатами была утверждена новая структура Тульской городской Думы и сформированы составы постоянных комиссий Тульской городской Думы 7-го созыва.

Постоянная комиссия Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства (далее – комиссия) сформирована решением Тульской городской Думы от 26 сентября 2024 г. № 1/7 и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением о постоянной комиссии Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства на основании ежеквартальных и ежемесячных планов работы Тульской городской Думы.

В соответствии с решением Тульской городской Думы в состав комиссии вошли 5 депутатов: Швыков А.В. – председатель комиссии; Кожевников С.С., Шахов А.Г. – заместители председателя комиссии; Ишутин А.Е., Селиверстов А.А. – члены комиссии.

В соответствии с решением о структуре Думы и распоряжением Главы муниципального образования город Тула о персональном закреплении заместителей председателя за постоянными комиссиями работу комиссии курирует заместитель председателя Тульской городской Думы Воловатов Б.С.

За отчетный период комиссией проведено 7 заседаний (из них 4 совместных), рассмотрено около 80 вопросов.

Основными направлениями деятельности комиссии являются:

рассмотрение проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Тула;

участие в работе постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула при проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам;

рассмотрение вопросов перспективного развития, градостроительства, архитектурной деятельности и художественного оформления территории муниципального образования город Тула;

организация взаимодействия с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Тулы по вопросам инвестиционного и строительного процессов на территории муниципального образования город Тула;

рассмотрение вопросов, разработка предложений и рекомендаций по обеспечению при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах жителей муниципального образования город Тула;

рассмотрение вопросов по обеспечению условий для развития производства, инженерно-технической инфраструктуры, возможности долговременного и эффективного использования территориальных ресурсов муниципального образования город Тула;

разработка предложений и рекомендаций по проектам и программам, финансируемым из бюджета муниципального образования город Тула, по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов внешнеэкономической деятельности и экономической, развития потребительского рынка и оказания услуг населению;

рассмотрение вопросов по распространению наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Тула, административно-технического надзора в сфере муниципального земельного контроля, внешнего облика города;

рассмотрение вопросов по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования город Тула услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В отчетный период одним из основных направлений деятельности комиссии являлось участие членов комиссии в работе постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула (далее – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений) в состав которой вошли представители Тульской городской Думы и представители администрации города Тулы.

В соответствии с постановлениями Главы муниципального образования город Тула комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в отчетный период проведено 45 публичных слушаний по градостроительным вопросам. С целью организации публичных слушаний, а также подробного рассмотрения градостроительной документации было проведено 8 заседаний комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений.

Публичные слушания проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и являлись важным механизмом организации взаимодействия жителей городского округа и органов местного самоуправления.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299, в целях доведения до населения информации о содержании предмета публичных слушаний проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещались в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>, и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период со дня размещения проектов до дня проведения собраний участников публичных слушаний проводились экспозиции проектов в помещениях главных управлений администрации города Тулы по соответствующим территориальным округам. Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось в соответствии с постановлениями Главы муниципального образования город Тула.

Кроме того, с целью информирования жителей о предстоящих собраниях участников публичных слушаний, главными управлениями администрации города Тулы по соответствующим территориальным округам на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на рассматриваемых и смежных территориях, размещались объявления, содержащие информацию о проекте, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

Необходимо отметить, что в период со дня размещения проектов до окончания проведения собраний участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых проектов.

Предложения и замечания можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа или в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложения и замечания в том числе можно было подать посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

По результатам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений были составлены протоколы публичных слушаний. На основании протоколов подготовлены заключения о результатах публичных слушаний по обсуждаемым проектам, которые были направлены в Тульскую городскую Думу и администрацию города Тулы, а также опубликованы в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» и размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети «Интернет».

На основании заключений о результатах публичных слушаний главой администрации города Тулы были приняты решения об утверждении или об отклонении рассмотренных на публичных слушаниях проектов.

Так, в отчетный период, были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению 9 проектов межевания территорий. Данными проектами были определены границы образуемых и изменяемых земельных участков, уточнены красные линии для застроенных территорий без размещения новых объектов капитального строительства, а также уточнены красные линии в связи с образованием или изменением земельных участков. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях стали следующие проекты межевания территорий, расположенные в муниципальном образовании город Тула:

проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Лейтейзена, Сойфера, Халтурина, Коминтерна в Советском районе города Тулы;

проект межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Зои Космодемьянской, Московская и Орловская в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Кольцевая в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории гаражного кооператива «Новогостеевский», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050411:91;

проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Коминтерна, Ф. Смирнова, Мосина и Фрунзе в Советском районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного проездами 10-й Горельский, 4-й Чистый, 7-й Горельский и землями кадастрового квартала КМ 71:30:010512 в Зареченском районе города Тулы;

проект межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы.

На основании 5 обращений были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению вопросов внесения изменений и утверждения документации по планировке территорий в муниципальном образовании город Тула. Проекты были подготовлены в целях установления линий градостроительного регулирования, определения планировочной структуры территорий, параметров застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий. На публичных слушаниях были рассмотрены:

проект планировки территории, расположенной по адресному ориентиру: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, пос. Ново - Тихвинский (земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:2511);

проект внесения изменений в проект планировки территории I Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы;

проект планировки территории жилого комплекса «Фамилия» (четвертая очередь строительства), расположенного на земельных участках 71:30:020612:16, 71:30:000000:9725, 71:30:000000:9723, 71:30:000000:9724, 71:30:020612:890, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Седова;

проект планировки и проект межевания территории, расположенной в деревне Красный Хутор муниципального образования город Тула;

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы.

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в отчетный период на публичных слушаниях были рассмотрены 58 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Тула. Земельные участки под многоквартирными домами были сформированы с учетом геодезической съемки территорий, сведений технической инвентаризации, наличия на рассматриваемой территории проездов и элементов благоустройства, а также с учетом фактически используемых границ участков.

Следует подчеркнуть, что с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Преимуществом формирования земельного участка под многоквартирным домом является то, что без согласия собственников невозможно использование земельного участка, как например, прокладка новых дорог, строительство, организация коммерческих и иных предприятий на территории принадлежащей собственникам многоквартирного дома, невозможно какое-либо отчуждение части земельного участка, равно как и невозможен снос (постройка) каких-либо строений. Кроме того, собственники вправе совершать с земельным участком различные действия, в том числе направленные на его благоустройство, строительство дополнительных сооружений, детских игровых и спортивных площадок, а также вправе сдавать часть земельного участка в аренду или предоставлять его для иного возмездного использования.

Также предметом рассмотрения на публичных слушаниях стали проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков. По итогам рассмотрения 13 проектов постановлений, на основании заключений о результатах публичных слушаний с учетом мнения жителей муниципального образования город Тула комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений было рекомендовано установить следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

«блокированная жилая застройка» (5 земельных участков),

«бытовое обслуживание» (1 земельный участок),

«магазины» (5 земельных участков),

«объекты культурно-досуговой деятельности» (1 земельный участок),

«предоставление коммунальных услуг» (1 земельный участок).

По результатам рассмотрения 2 проектов постановлений, учитывая мнение жителей муниципального образования город Тула, градостроительные нормы, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала администрации города Тулы отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Помимо вышеуказанного, в отчетный период были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В результате обсуждения проекта постановления комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений поддержала предоставление данного разрешения.

Кроме организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам, в отчетный период членами комиссии большое внимание уделялось вопросам, касающимся владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, вопросам социальной направленности, а также вопросам, касающимся поддержки малого и среднего предпринимательства.

Так, в октябре 2024 года члены комиссии единогласно поддержали Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула. Нормами данного Положения был определен порядок предоставления в аренду недвижимого и движимого муниципального имущества, незакрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями (имущество казны), а также передачи в аренду недвижимого и движимого муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений. Определен порядок передачи муниципального движимого и недвижимого имущества в аренду по результатам проведения торгов, без проведения торгов, заключение на новый срок договора аренды муниципального имущества, внесение изменений и дополнений в договор аренды муниципального имущества, расторжение договора аренды муниципального имущества. Определены полномочия и порядок взаимодействия функциональных (отраслевых), территориальных органов администрации города Тулы, муниципальных, казенных, бюджетных, автономных учреждений, муниципальных казенных предприятий, муниципальных унитарных предприятий в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находятся объекты муниципальной собственности, предполагаемых к передаче в аренду.

В том числе, в октябре 2024 года члены комиссии поддержали внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула». В представленном на рассмотрение проекте решения предлагалось исключить и добавить несколько объектов – нежилых помещений и земельных участков.

В декабре 2024 года, члены комиссии рассмотрели и поддержали изменения в пункт 3.1 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула», утвержденного решением Тульской городской Думы от 26 июня 2008 г. № 47/1095. Указанные изменения направлены на оптимизацию, стандартизацию и унификацию предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг.

Кроме того, в декабре 2024 года на заседании комиссии был рассмотрен и поддержан Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год. Члены комиссии отметили, что реализация Прогнозного плана приватизации позволит поддержать негосударственный сектор экономики, поскольку в соответствии с Федеральным законом от 22

июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» представители малого и среднего предпринимательства, арендующие объекты муниципальной недвижимости, имеют преимущественное право их выкупа без проведения торгов. К тому же реализация Прогнозного плана приватизации позволит вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, что привлечет дополнительные средства в бюджет, а прогнозируемый доход от приватизации можно будет направить на дополнительное финансирование социальных программ и погашение дефицита бюджета.

Стоит также отметить, что в 2025 году в муниципальном образовании город Тула продолжится реализация проекта «Наш город». Муниципальный проект «Наш город» реализуется на территории муниципального образования город Тула с 2021 года, благодаря чему успешно выполнены мероприятия по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования: асфальтирование, обустройство парковочных карманов, установка ограждений, лавочек и урн, озеленение, обустройство детских игровых и спортивных площадок, ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, уличное освещение и др. Всего за четыре года благодаря проекту было благоустроено более 1200 объектов. Так, в декабре 2024 года на очередном заседании Тульской городской Думы депутаты единогласно поддержали проект решения о плане мероприятий по реализации заявок жителей, поступивших в рамках проекта «Наш город» на 2025 год. В соответствии с принятым решением в 2025 году планируется выполнение 321 вида работ на 295 объектах на общую сумму около 140 млн. рублей. При отборе поступивших заявок оценивались актуальность, необходимость и востребованность проведения работ. Члены Комиссии при сборе заявок оказывали жителям методическую, информационную и консультационную помощь.

Совместно с общественностью члены Комиссии осуществляли мониторинг объектов уже благоустроенных по проекту «Наш город», а также осуществляли контроль за ремонтными работами жилых домов, автомобильных дорог, благоустройством дворов. Также принимали участие в приемке работ, выполненных в рамках проекта «Наш город» и по программе «Народный бюджет».

Необходимо также отметить, что одним из важных направлений в работе депутатов Тульской городской Думы остается помощь военнослужащим, выполняющим боевые задачи в зоне проведения специальной военной операции. Депутаты поддерживают тех, кто находится на передовой, а также семьи мобилизованных, вынужденных переселенцев, проживающих в пунктах временного размещения, военнослужащих, проходящих лечение в госпитале. Участвуют в сборе и формировании дополнительной помощи для отправки в зону проведения специальной военной операции. Оказывают помощь и поддержку волонтерам, которые плетут маскировочные сети, изготавливают окопные свечи, вяжут теплые вещи и собирают посылки для участников спецоперации.

В преддверии новогодних праздников депутаты, входящие в состав комиссии, совместно с другими депутатами Тульской городской Думы приняли участие в акции «#Марафондобра». В рамках мероприятия были вручены подарки детям в социальных учреждениях и учреждениях здравоохранения – Дом ребенка, Центр детской психоневрологии, стационары детских больниц, пункт временного размещения для жителей Белгородской, Курской областей и Донбасса. Кроме того, депутаты вручили новогодние подарки детям военнослужащих - участников спецоперации, детям из многодетных и малообеспеченных семей, а также детям с ограниченными возможностями здоровья.

В тоже время продолжилась реализация благотворительной акции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ «Елка желаний», которая проводится с 2018 года. В ней участвуют ребята в возрасте от 3 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья или с серьезными заболеваниями, сироты, дети из семей военнослужащих, малообеспеченных семей. На протяжении декабря депутаты Тульской городской Думы осуществили не одну мечту юных туляков.

Кроме того, в отчетном периоде члены комиссии участвовали в новогодних поздравлениях ветеранов войны и тружеников тыла, проводили обучающие занятия по основам информационной безопасности, уроки финансовой грамотности в рамках проекта Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ «Экономика развития», оказывали помощь приютам для бездомных животных, участвовали в субботниках. По поручению Главы муниципального образования город Тула принимали участие в различных официальных мероприятиях. Активно работали в своих избирательных округах, проводили личные приемы.

Члены комиссии регулярно информировали о своей деятельности на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и социальных сетях.