

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Тульская область, Ленинский район,
п. Плеханово, ул. Заводская, д.21

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвий

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Плеханово, ул.Заводская, д.21.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:010702 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Плеханово, ул.Заводская, д.21, в планировочной структуре поселка расположен в территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **2.5**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	3854	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер



Ю.В.Чермошанская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Плеханово, ул. Заводская, д.21

(основная часть)

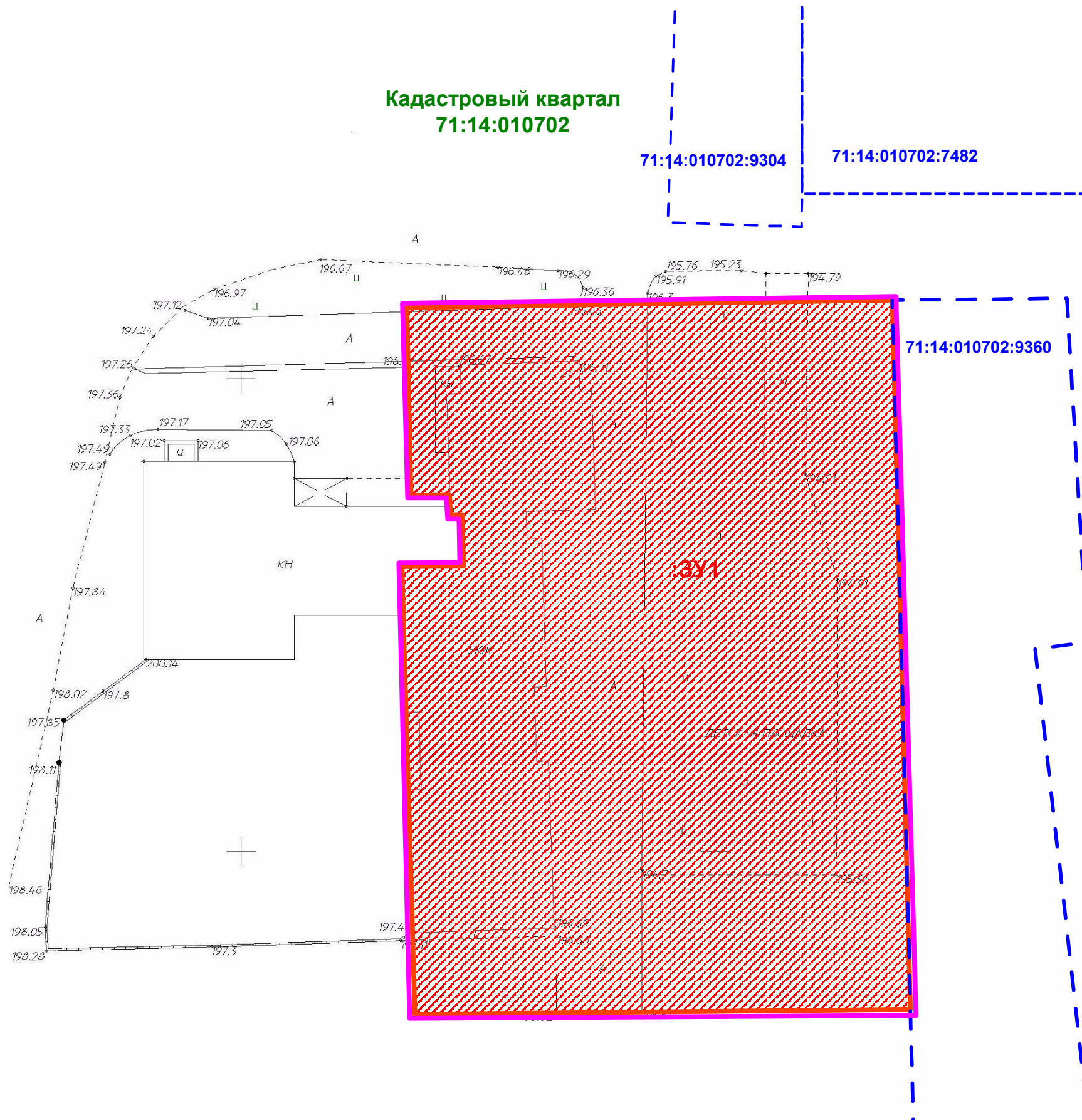
Кадастровый квартал
71:14:010702

71:14:010702:9304

71:14:010702:7482

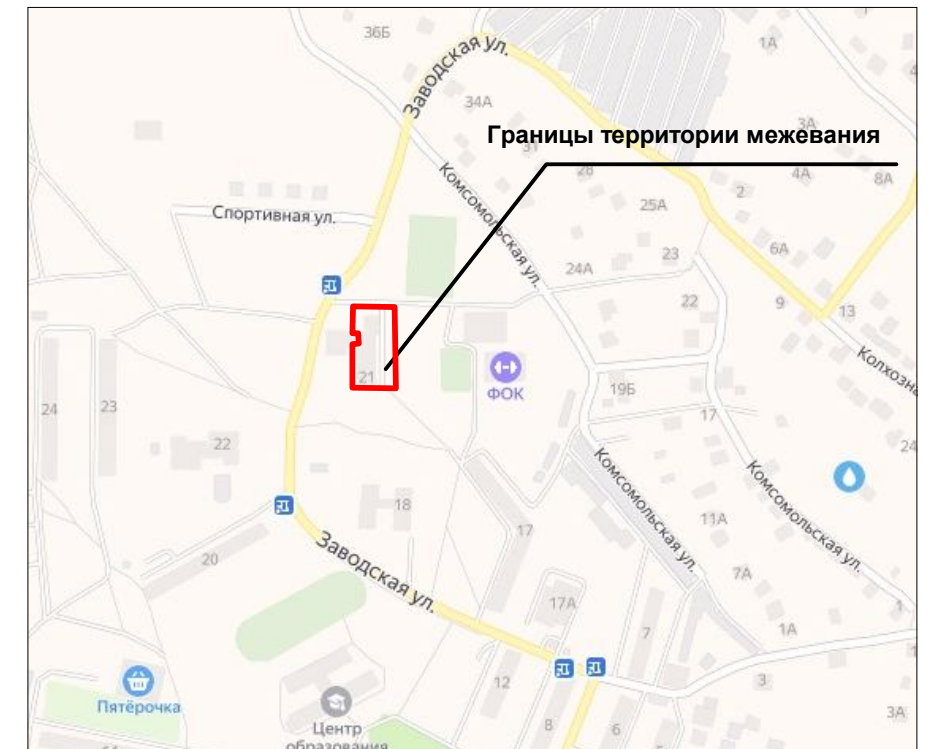
71:14:010702:9360

:ЗУ1



Масштаб 1:500

Местоположение территории межевания
в структуре населенного пункта



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания

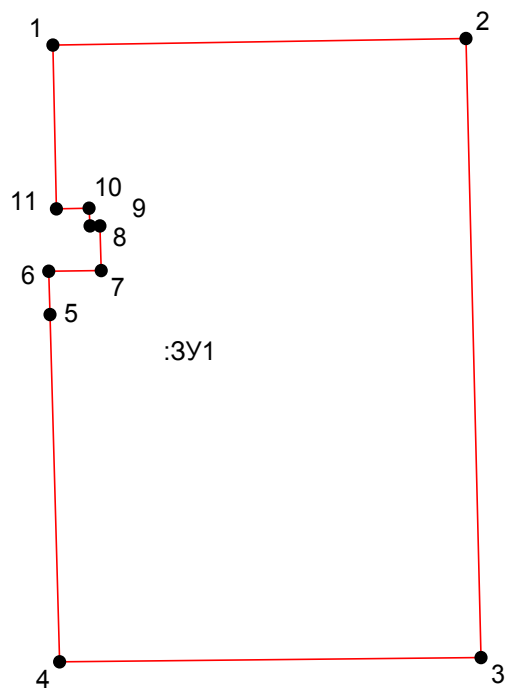
Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3854 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750157,49	259217,52
2	750158,31	259268,79
3	750083,31	259270,68
4	750082,82	259218,37
5	750124,87	259217,16
6	750130,13	259217,00
7	750130,20	259223,51
8	750135,62	259223,38
9	750135,60	259222,14
10	750137,75	259222,03
11	750137,67	259217,96
1	750157,49	259217,52

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750157,49	259217,52
2	750158,31	259268,79
3	750083,31	259270,68
4	750082,82	259218,37
5	750124,87	259217,16
6	750130,13	259217,00
7	750130,20	259223,51
8	750135,62	259223,38
9	750135,60	259222,14
10	750137,75	259222,03
11	750137,67	259217,96
1	750157,49	259217,52





Итого
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель 7 В.И.С.
«Зс» _____ 20 20 г.

