



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

26-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2026 г.

№ 26/541

**О передаче в аренду без проведения торгов имущества, находящегося
в собственности муниципального образования город Тула, расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, р-н Советский, ул. Каминского, д. 47/2**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 октября 2024 г. № 2/28, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду без проведения торгов Частному общеобразовательному учреждению «Христианская гимназия» недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Тула, сроком на 5 (пять) лет:

1) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:040118:97, площадью 166,4 кв. м., этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, ул. Каминского, д. 47/2;

2) нежилое здание (школа), с кадастровым номером 71:30:040118:98, площадью 576,1 кв. м., этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, ул. Каминского, д. 47/2, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

3) нежилое здание, с кадастровым номером 71:30:040118:104, площадью 550,1 кв. м., этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, ул. Каминского, д. 47/2, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Соответствующие нежилые здания передаются с целью ведения образовательной деятельности.

Арендатор обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Установить размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула, в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы из расчета 284 461 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 56 копеек, без учета НДС, за 1 месяц.

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и Частному общеобразовательному учреждению «Христианская гимназия» в течение 30 дней со дня подписания распоряжения администрации города Тулы оформить в установленном порядке договор аренды.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

5. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк