



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено _____

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
улицами Ключевая, Мелиховская, в Зареченском районе
города Тулы**

Основная часть

2019/02-14 ПМТ

Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2019 г.

Содержание

Проект межевания территории

Графическая часть

- чертежи межевания территории

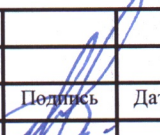
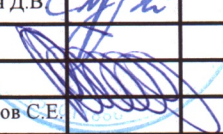

Пояснительная записка

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Ведомость координат образуемых земельных участков
4. Ведомость координат территории проекта межевания

Изм. № докл.

Изм. № докл.

Изм. № докл.

2019/02-14 ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гришин Д.В.			
ГИП					
Проверил					
Директор		Заплутанов С.Е.			
Н. контр.					

Проект межевания территории
квартала, ограниченного улицами
Ключевая, Мелиховская, в
Зареченском районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	
ООО «Земельно-кадастровый центр»		

Проект межевания территории. Графическая часть

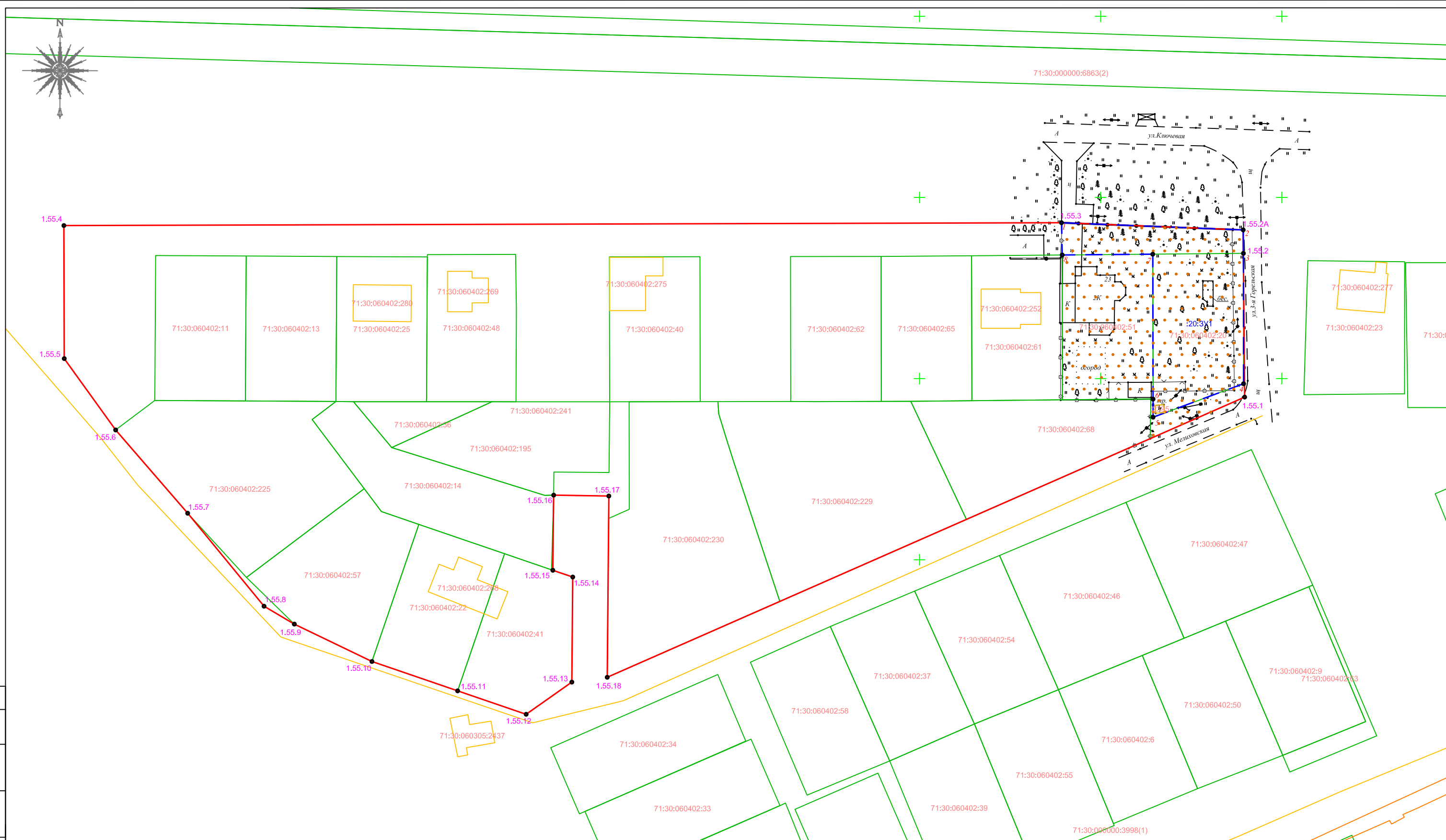
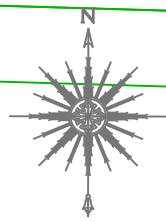
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/02-14 ПМТ

Лист

3



Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
- Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;
- Границы территории межевания;

2019/02-14 ПМТ

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ключевая, Мелиховская, в Зареченском районе города Тулы

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ключевая, Мелиховская, в Зареченском районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО «Земельно-кадастровый центр»



Согласовано
Взам. Инв.Н
Подп. и дата
Инв.№подл.

Проект межевания территории. Пояснительная записка

Исполнить и оплатить
Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/02-14 ПМТ					
----------------	--	--	--	--	--

Лист
5

Проект межевания территории

1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 31.01.2019 г. №250 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ключевая, Мелиховская, в Зареченском районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии для застроенной территории по улице Ключевая, в Зареченском районе города Тулы в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:20, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:060402.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков
- 2) Образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:20 и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/02-14 ПМТ

Лист

6

Земельный участок :20:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:20 (площадь 1013 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь 384 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1397 кв.м.

Через образуемый земельный участок :20:3У1 будет осуществляться доступ к земельному участку с К№71:30:060402:51, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН.

Границы образуемого земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по улице Ключевая, в Зареченском районе города Тулы.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1.55.1	751694.90	261989.75	1.55.1	751694.90	261989.75	Существующая
1.55.2	751734.57	261989.40	1.55.2	751734.57	261989.40	Существующая
-	-	-	1.55.2А	751741.04	261989.34	Новая
1.55.3	751735.39	261935.80	1.55.3	751743.03	261939.20	Измененная
1.55.4	751733.59	261663.86	1.55.4	751742.24	261663.84	Измененная
1.55.5	751705.52	261663.94	1.55.5	751705.52	261663.94	Существующая
1.55.6	751685.83	261678.12	1.55.6	751685.83	261678.12	Существующая
1.55.7	751662.85	261698.00	1.55.7	751662.85	261698.00	Существующая
1.55.8	751637.19	261719.08	1.55.8	751637.19	261719.08	Существующая
1.55.9	751632.25	261727.44	1.55.9	751632.25	261727.44	Существующая
1.55.10	751621.93	261748.86	1.55.10	751621.93	261748.86	Существующая
1.55.11	751613.83	261772.51	1.55.11	751613.83	261772.51	Существующая
1.55.12	751607.36	261791.42	1.55.12	751607.36	261791.42	Существующая
1.55.13	751616.24	261804.04	1.55.13	751616.24	261804.04	Существующая
1.55.14	751645.24	261804.29	1.55.14	751645.24	261804.29	Существующая
1.55.15	751647.11	261798.78	1.55.15	751647.11	261798.78	Существующая
1.55.16	751667.84	261799.02	1.55.16	751667.84	261799.02	Существующая
1.55.17	751667.60	261814.25	1.55.17	751667.60	261814.25	Существующая
1.55.18	751617.57	261813.81	1.55.18	751617.57	261813.81	Существующая
1.55.1	751694.90	261989.75	1.55.1	751694.90	261989.75	Существующая

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/02-14 ПМТ	Лист
							7

Проект межевания разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории квартала, более рационального использования свободных земельных ресурсов и упорядочения красной линии и существующих границ земельного участка.

В проекте учтена сложившаяся градостроительная ситуация и складывающаяся планировочная структура северной части существующего квартала застройки.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки на территории проектирования.

Существующие инженерные сети расположены за границами территории межевания.

Сведения об образуемом земельном участке содержится в таблице образуемых земельных участков.

Таблица образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:20:3У1	1013	1397	для индивидуального жилищного строительства

Согласовано

Взамен ил.н. №

Подпись и дата

Ил.н. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/02-14 ПМТ

Лист

8

