



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 58

О комплексном развитии территории жилой застройки на территории, ограниченной улицами Клюева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки площадью 4578 кв.м, расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Клюева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева (приложение №1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение №2).
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, ограниченной улицами Клюева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева (приложение №3).
4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по градостроительной политике и развитию городских пространств.

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

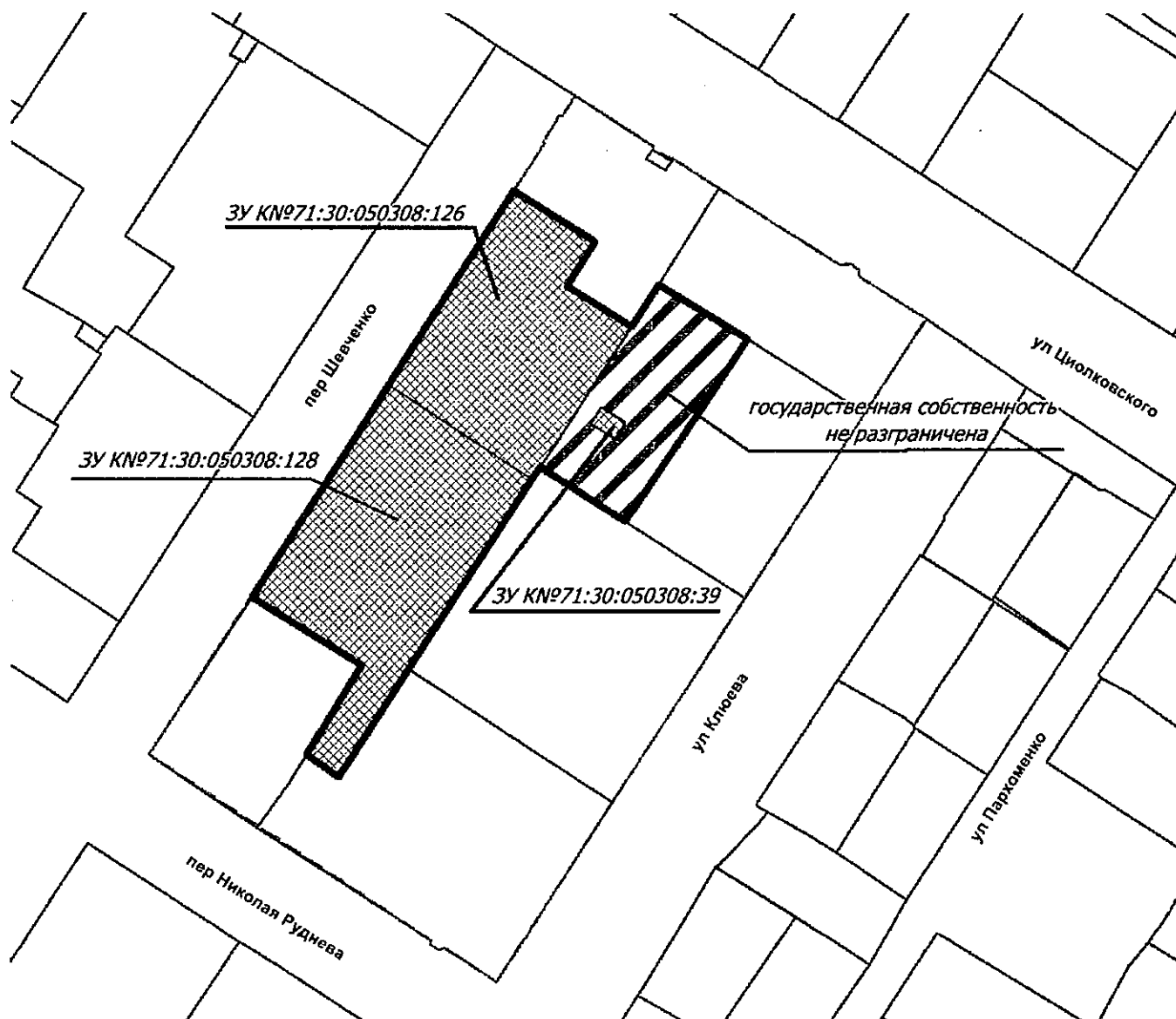
Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение №1
к постановлению администрации
города Тулы
от 10.02.2023 № 58

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки,
ограниченной улицами Ключева, Циолковского,
переулками Шевченко и Николая Руднева



- — — — — Границы территории квартала, ограниченного улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева
- Границы территории комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития
 жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

№ точки	X	Y
1	741161.80	261490.41
2	741180.37	261501.80
3	741194.50	261478.91
4	741205.32	261485.96
5	741233.59	261503.68
6	741238.84	261507.12
7	741246.33	261512.05
8	741274.42	261530.00
9	741279.21	261533.21
10	741268.47	261550.24
11	741259.24	261544.18
12	741250.70	261557.69
13	741259.64	261563.46
14	741248.15	261581.91
15	741210.27	261556.37
16	741221.57	261538.80
17	741219.00	261537.13
18	741157.22	261497.05
19	741161.80	261490.41
20	741161.80	261490.41

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 4578 кв.м.

Начальник управления
 градостроительства и архитектуры
 администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение №2
к постановлению администрации
города Тулы
от 10.02.2023 № 58

Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Расселяемая площадь	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	71:30:050308:128	г Тула, Центральный район, ул Циолковского / пер Шевченко, дом 10/5	многоквартирный дом	2 039 кв. м	-	г Тула, Центральный район, ул Циолковского/ пер Шевченко, дом 10/5	574.89	Снос

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение №3
к постановлению администрации
города Тулы
от 10.02.2023 № 58

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- «предоставление коммунальных услуг»;
- «улично-дорожная сеть»;
- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова