

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирного жилого дома по адресу:
Тульская область, Ленинский район,
п.Обидимо, ул.Пионерская, д.7**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвий

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Обидимо, ул.Пионерская, д.7.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:011121 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Пионерская, д.7, в планировочной структуре поселка расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 2.1.1.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	2056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, земель общего пользования.

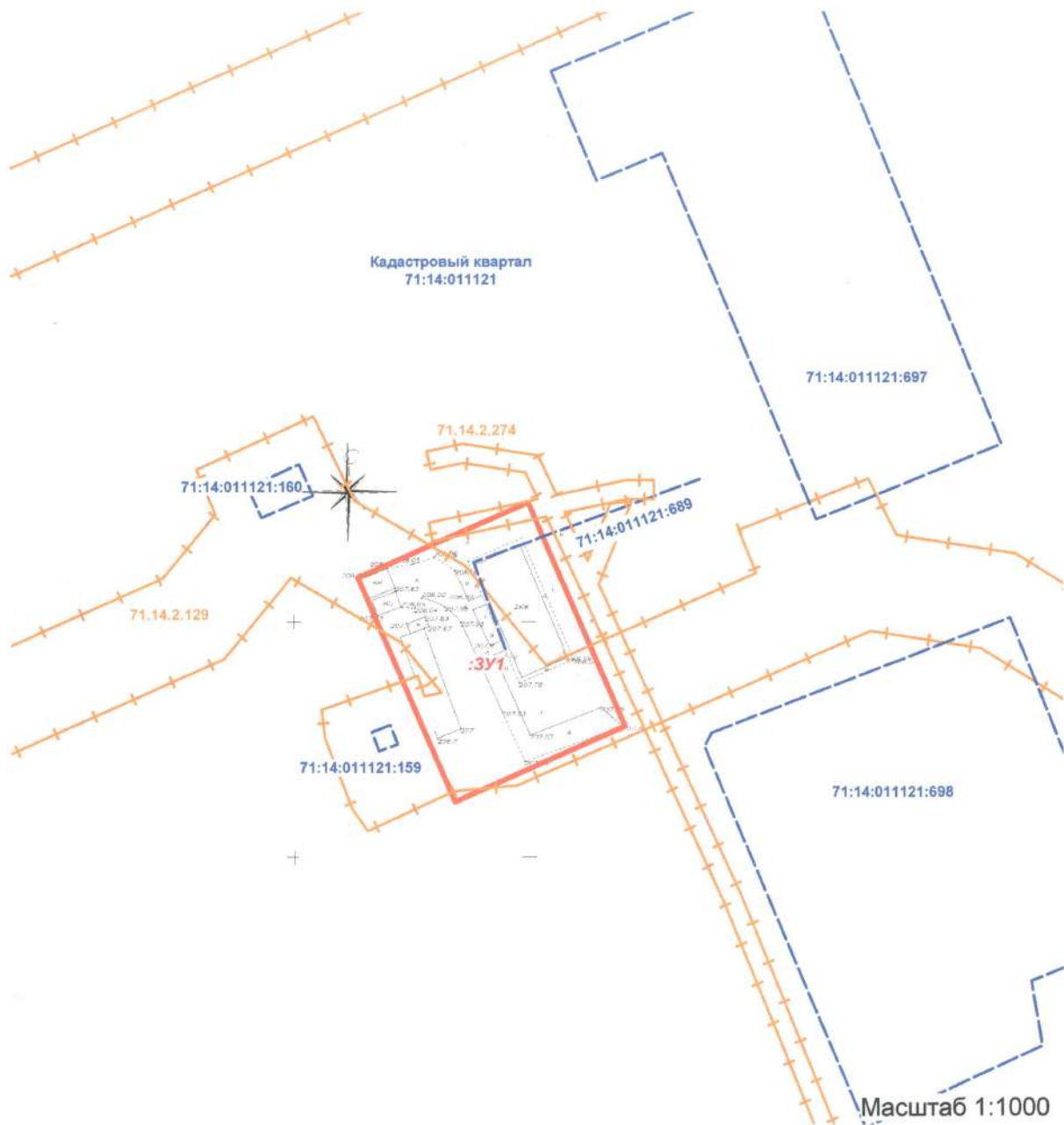
Кадастровый инженер



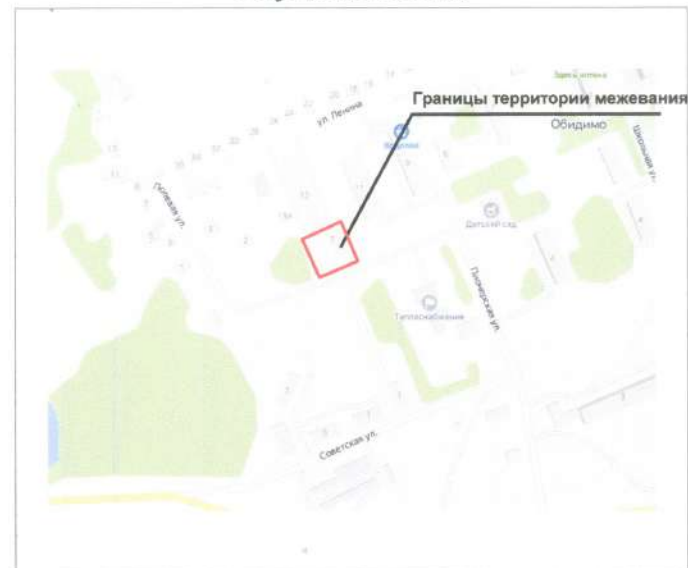
В.В.Зайвий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Обидимо, ул.Пионерская, д.7

(основная часть)



Ситуационная схема



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Общество с ограниченной ответственностью
 "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор В.В.Зайевый "30" 04 2020 г.

Кад. инженер С.В.Камышная "30" 04 2020 г.

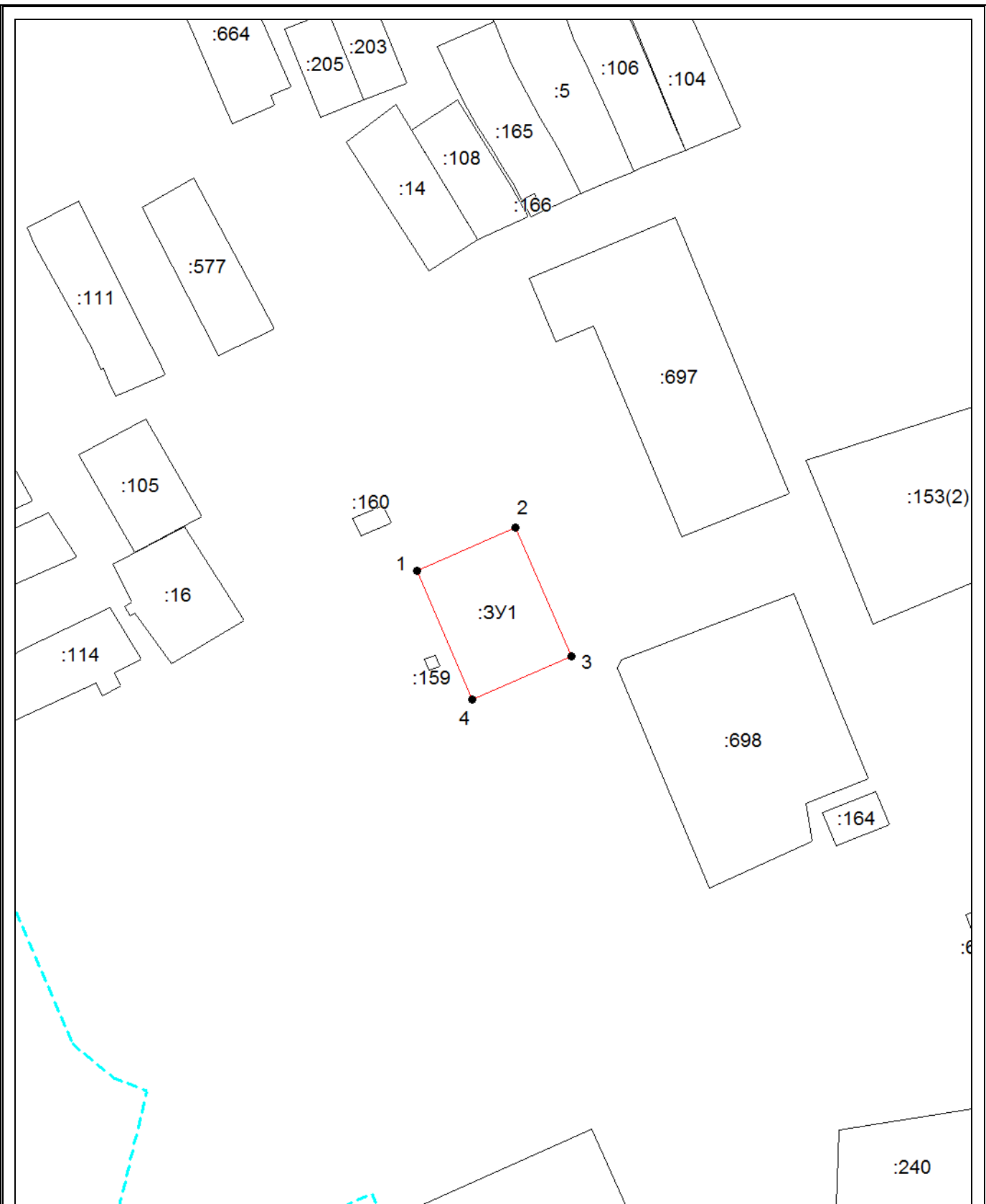
Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2056 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	756259,32	248313,64
2	756275,28	248349,93
3	756227,68	248370,48
4	756211,72	248334,18
1	756259,32	248313,64

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	756259,32	248313,64
2	756275,28	248349,93
3	756227,68	248370,48
4	756211,72	248334,18
1	756259,32	248313,64



Система координат: Местная СК МСК-71.1
 Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Итого
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель _____
«30» _____ 20__ г.

