



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020 № 3146

Об условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
город Тула

С целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год, утвержденного решением Тульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 6/96, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тульской городской Думы от 25 января 2006 года № 7/96 «О Положении «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 15 июля 2020 года № 12/260 «Об установлении начальной цены приватизируемого муниципального имущества», постановлением администрации города Тулы от 28 июня 2018 года № 2233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законом порядке организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>, конкурс по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м. (протяженность, п.м.)
1.	Нежилое помещение 2, 1 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2757	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	285,2
2.	Нежилое помещение 3, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2758	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	284,7
	Нежилое помещение 8, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2759		0,6
	Нежилое помещение 4, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2763		7,1
3.	Нежилое помещение 5, 3 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2760	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	294,9
	Нежилое помещение 6, 3 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2761		4,6
4.	Нежилое помещение 7, 4 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2762	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	317
5.	Нежилое помещение, этаж N подвал, кадастровый номер: 71:30:050201:2886	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	244
6.	Нежилое помещение, этаж N 2, кадастровый номер: 71:30:040202:2734	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56, пом. 12	21,5
7.	Нежилое помещение, этаж N 2, кадастровый номер: 71:30:040202:2732	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56, пом. 13	22,1

2. Установить:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (приложение 1).

- форму договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 2);

- форму заявки на участие в конкурсе (приложение 3).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении конкурса по продаже муниципального имущества:

004070

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru);

- на официальном сайте администрации города Тулы (www.tula.ru);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 15.09.2020 № 3146

Информационное сообщение
о проведении конкурса в электронной форме
по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального
образования город Тула, являющегося частью выявленного объекта
культурного наследия
на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1. Общие положения.

1.1. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, сообщает о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества муниципального образования город Тула на конкурсе в электронной форме. Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

1.3. Специализированная организация, продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи государственного имущества в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/2007/Vnimanie_5_marta_2018_goda_vstupayet_v_silu_Reglament_torgovoy_sektsii_v_novoy_redaktsii).

1.5. Собственник имущества – муниципальное образование город Тула.

1.6. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, решение Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96 об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25.12.2019 № 6/96 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год», постановление администрации города Тулы от 28.06.2018 № 2233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

1.7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление администрации города Тулы от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула».

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества – не проводились.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1.11. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности

государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

2. Сведения о приватизируемом имуществе.

2.1.

Лот № 1	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение 2, 1 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2757; Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56 Площадь: 285,2 кв.м.
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 73-20 от 10 августа 2020 года: - нежилое помещения 2 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2757), площадью 285,2 кв. м (под памятником – 261,2 кв. м), на 1 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а) Включен в Перечень выявленных объектов

	культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	4492 000,00 руб. (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	898 400,00 руб. (Восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек),
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	224 600,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 73-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 2 к информационному сообщению).
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 73-20 от 10 августа 2020 года.
Информация о предыдущих торгах	-

2.2.

Лот № 2	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение 3, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2758 Площадь: 284,7 кв.м. Нежилое помещение 8, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2759 Площадь: 0,6 кв.м. Нежилое помещение 4, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2763 Площадь: 7,1 кв.м. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 74-20 от 10 августа 2020 года – нежилого помещения 3 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2758), площадью 284,7 кв. м (под памятником – 284,7 кв. м), на 2 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а). Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 75-20 от 10 августа 2020 года – нежилого помещения 8 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2759), площадью 0,6 кв. м (под памятником – 0,6 кв. м), на 2 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А. Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 76-20 от 10 августа 2020 года – нежилого помещения 4 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2763), площадью 7,1 кв. м (под памятником – 7,1 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А. Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	3 580 000,00 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	716 000 руб. (Семьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.

Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	179 000,00 руб. (Сто семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 74-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 3 к информационному сообщению). Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 75-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 4 к информационному сообщению). Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 76-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 5 к информационному сообщению).
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» актов № 74-20, № 75-20, № 76-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории
Информация о предыдущих торгах	

2.3.

Лот № 3

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение 5, 3 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2760 Площадь: 294,9 кв.м. Нежилое помещение 6, 3 этаж, кадастровый номер 71:30:040202:2761 Площадь: 4,6 кв.м. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 77-20 от 10 августа 2020 года - нежилое помещение 5 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2760), площадью 294,9 кв. м (под памятником – 294,9 кв. м), на 3 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а). Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 78-20 от 10 августа 2020 года - нежилое помещения 6 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2761), площадью 4,6 кв. м (под памятником – 4,6 кв. м), на 3 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а) Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	3 619 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	723 800,00 руб. (Семьсот двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены	180 950,00 руб. (сто восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

продажи имущества	
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 77-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 6 к информационному сообщению). Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 78-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 7 к информационному сообщению).
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» актов № 77-20, № 78-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории
Информация о предыдущих торгах	-

2.4.

Лот № 4	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение 7, 4 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2762 Площадь: 317 кв.м. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56
Обременение	Согласно акта технического состояния памятника истории и

имущества	культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 79-20 от 10 августа 2020 года - нежилое помещения 7 (кадастровый номер –71:30:040202:2762), площадью 317 кв. м (под памятником – 317 кв. м), на 4 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а),
	Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	3 842 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот сорок две тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	768 400,00 руб. (Семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	192 100,00 руб. (сто девяносто две тысячи сто рублей 00 копеек).
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в актах технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 79-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 8 к информационному сообщению).

Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» акта № 79-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории
Информация о предыдущих торгах	-

2.5.

Лот № 5

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение, этаж N подвал, кадастровый номер: 71:30:050201:2886 Площадь: 244 кв. м.. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 80-20 от 10 августа 2020 года - нежилое помещение подвала (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:050201:2886), площадью 244 кв. м (под памятником – 244 кв. м), является частью выявленных объектов культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А и «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а) Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	2 804 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот четыре тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	560 800,00 руб. (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

электронной площадки:	
Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	140 200,00 руб. (сто сорок тысяч двести рублей 00 копеек).
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте II статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в актах технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 80-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 9 к информационному сообщению).
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» акта № 80-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории
Информация о предыдущих торгах	-

2.6.

Лот № 6

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать	Нежилое помещение, этаж N 2, кадастровый номер: 71:30:040202:2734 Площадь: 21,5 кв. м.. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д.
---	--

сведения (наименование объекта):	56, пом. 12
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 82-20 от 10 августа 2020 года - нежилое помещение 12 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2734), площадью 21,5 кв. м (под памятником – 21,5 кв. м), на 2 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А
	Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	674 000,00 руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	134 800,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	33 700,00 руб. (тридцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек).
Сведения по объекту: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; - особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного	Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 82-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 10 к информационному сообщению).

законного владельца объекта культурного наследия.	
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» согласно акта № 82-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории
Информация о предыдущих торгах	-

2.7.

Лот № 7	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое помещение, этаж N 2, кадастровый номер: 71:30:040202:2732 Площадь: 22,1 кв. м.. Местонахождение: г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56, пом. 13
Обременение имущества	Согласно акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 81-20 от 10 августа 2020 года - нежилого помещения 13 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2732), площадью 22,1 кв. м (под памятником – 22,1 кв. м), на 2 этаже, является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия
Начальная цена продажи имущества:	693 000,00 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС.
Размер задатка 20 % от начальной цены продажи	138 600,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки:	Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформы (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества	34 650,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек.)
Сведения об объекте: -техническое состояние памятника; -план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры; -особые условия использования памятника; -порядок подтверждения лицом, указанным в пункте II статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника, или иного законного владельца объекта культурного наследия.	Отражено в акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 81-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 11 к информационному сообщению).
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник (покупатель) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) обязан провести работы указанные в разделе II «План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры» согласно акта № 81-20 от 10 августа 2020 года технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории.
Информация о предыдущих торгах	

3. Внесение и возврат задатков.

3.1. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.2. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в конкурсе в электронной форме _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.3. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.4. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников конкурса.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

3.7. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

4. Условия проведения конкурса в электронной форме.

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене имущества – с __ час. __ мин. _____ 2020 года.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок, предложений о цене имущества – в __ час. __ мин. _____ 2020 года.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников) – _____ 2020 года в __ час. __ мин.

4.4. Дата и время подведения итогов конкурса – _____ 2020 года в __ час. __ мин.

4.5. Место проведения конкурса в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>):

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 далее – Положение), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) настоящего Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в конкурсе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента предложение о цене продаваемого имущества может быть подано при подаче заявки в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 4 к информационному сообщению).

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в конкурсе на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

7.1. Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тула www.npacity.tula.ru, на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://ufp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Проведение показа имущества осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18.00 час.; пятница - с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.18 час. (время московское), тел. +7 (4872) 56-51-87.

8. Порядок проведения конкурса в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи государственного имущества.

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. В день определения участников, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об итогах приема заявок и определении участников.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам (без предложений о цене).

8.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень

принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

8.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Тулы www.tula.ru.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении, либо осуществляется в составе заявки на участие.

В день подведения итогов в установленном в извещении Организатором процедуры время допущенный к конкурсу участник посредством штатного интерфейса ТС подает предложение о цене имущества. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.5. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

8.6. После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, оператор обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.

8.7. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

8.8. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи.

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

9.2. Договор купли-продажи имущества заключается, в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса, подтвержденных актом о выполнении условий конкурса, утвержденным комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

10. Условия и сроки платежа,

реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу; Р/счет № 40101810700000010107; БИК 047003001; КБК 860 114 02043 040000 410; ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Для физических лиц: размер НДС, указанный в договоре купли-продажи,

перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: ФУ администрации г. Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 015.31.101.3), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 40302810670035000079; БИК 047003001; ОКТМО 70701000.

Приложение:

- опись документов, приложенных к заявке на участие в аукционе (приложение 1 к информационному сообщению).

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 73-20 от 10 августа 2020 года, отражено (приложение № 2 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 74-20 от 10 августа 2020 года (приложение №3 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 75-20 от 10 августа 2020 года (приложение №4 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 76-20 от 10 августа 2020 года (приложение №5 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 77-20 от 10 августа 2020 года, отражено (приложение №6 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 78-20 от 10 августа 2020 года (приложение №7 к информационному сообщению).

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 79-20 от 10 августа 2020 года (приложение №8 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 80-20 от 10 августа 2020 года (приложение №9 к информационному сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 82-20 от 10 августа 2020 года (приложение №10 к информационному сообщению).

сообщению);

- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 81-20 от 10 августа 2020 года (приложение № 11 к информационному сообщению).

Приложение 1
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает,

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

что для участия в конкурсе по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося выявленным объектом культурного наследия на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет № _____ по лоту № _____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во стра- ниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 73-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Войченко Дмитрий Владимирович, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Кочергин Иван Владимирович, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцов Андрей Владимирович, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 2 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2757), площадью 285,2 кв. м (под памятником – 261,2 кв. м), на 1 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 1-й этаж, часть помещения 2 (в литере а).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Тулгубстаткомитет» государственного архива Тульской области в бланке Всероссийской промышленной переписи 1918 года по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится «Хлебопекарня». Владелец: Акционерное общество хлебопекарного и кондитерского производства г. Москвы, б. Филиппова (так в документе). В переписном бланке «И»: «Производственные машины и аппараты» Всероссийской промышленной переписи 1918 года «Хлебопекарни Филиппова» по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится: «Пекарня чан. (так в документе) и печи» (Ф. Р-437. Оп. 1. Д. 4. Л. 15).

Здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а, перпендикулярно примыкает к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенному по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – Тула, улица Посольская, дом 56). Оба здания связаны с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской

(современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера а) – выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» – имеет 5 этажей (в том числе 1 этаж подземный – подвал): первые три этажа ранее имели производственное назначение: здесь пекли хлебобулочные изделия, на четвертом этаже, видимо, располагались конторские и административные помещения. В настоящее время на первых трех этажах сохранились своды типа Монье, подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком промышленного зодчества второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336381687 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336381687 указано, что помещение 2 состоит из помещений № 2, № 3 (литера а), помещений № 1, № 2 (литера а4), помещения № 1 (литера а5).

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоит на кадастровом учете как объект недвижимости – пятиэтажное здание (в том числе подземный этаж 1) – с кадастровым номером 71:30:040202:126.

Помещения № 2, № 3 (литера а) являются частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год».

Помещения № 1, № 2 (литера а4) и помещение № 1 (литера а5) не относятся к выявленному объекту культурного наследия, являясь поздними пристройками.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 2 (кадастровый номер – 71:30:040202:2757), площадью 285,2 кв. м, на 1 этаже, установлено, что частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» являются входящие в помещение 2 помещения № 2, площадью 47,6 кв. м, и № 3, площадью 213,6 кв. м (в сумме площадь помещений 261,2 кв. м).

Помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3) имеет целостный вид в капитальных стенах. Ранее использовалось для производственных целей, на дату осмотра несколько лет не используется.

Помещение 2, состоящее на поэтажном плане 1-го этажа в строении (литера а) технического паспорта 2006 года из помещений № 2 и № 3 прямоугольное в плане, ориентировано по оси север-юг. Согласно плану 2006 года помещения № 2 и № 3 были разделены между собой корпусом хлебопекарной печи и некапитальной перегородкой. По факту на дату осмотра хлебопекарная печь утрачена, на ее месте находится строительный мусор. Некапитальная перегородка частично утрачена, в наличии – прямоугольный фрагмент у западной стены.

Для внешнего осмотра выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» доступна только восточная сторона здания (литера а).

На восточной стене 1-го этажа в соответствии с техническим паспортом 2006 года – три оконных проема. При осмотре установлено, что фактически оконных проемов пять и одна прямоугольная ниша (замыкает ряд оконных проемов внутри помещения). Оконные проемы полностью заложены кирпичной кладкой, которая в среднем (третьем и с южной, и северной стороны) оконном проеме частично разрушена для устройства лаза, посредством которого имелась возможность для прохода во внутренние помещения 1-го этажа и проведения осмотра. Первые два оконных проема, заложённые кладкой, просматриваются только с внешней (наружной стороны) стороны из-за завалов строительного мусора внутри помещения, четвертое, пятое и ниша в стене – только с внутренней стороны (с улицы скрыты мусором и растительностью).

Внутреннее помещение захламлено строительным и бытовым мусором, которого особенно много в юго-восточной части.

Работы по сохранению здания-памятника (в том числе ремонты) длительное время не производились.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера а), 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) фундаменты – не вскрывались; согласно техническому паспорту 2006 года фундаменты бутовые ленточные, имеют трещины, износ элементов – 60 %;

в) цоколи и отмостка около них – не просматриваются из-за наличия строительного и бытового мусора, кустарниковой и древесной растительности у стен здания;

г) стены – кирпичные, из красного глиняного полнотелого кирпича с лучковыми оконными проемами; историческая кладка крестовая, кладка в местах локальных вычинок не в полной мере соответствует исторической; имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов;
- деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки;
- сколы и утраты кирпичей;
- поздние вычинки кирпичной кладки;
- трещины и значительные утраты штукатурного и окрасочного слоев;
- пять оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене заложены поздней кирпичной кладкой;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 1-й этаж;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – простые гладкие широкие штукатурные рамочные наличники, повторяющие конфигурацию оконных проемов; имеются дефекты:

- полная утрата окрасочного слоя;
- частичная и полная утрата штукатурного слоя наличников;
- полная утрата исторического оформления оконных заполнений, включая отливы, откосы.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – кирпичные сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа Монье; согласно техническому паспорту 2006 года имеется провис балок, износ элементов – 45 %; имеются дефекты:

- коррозия металла балок;
- прогибы металлических балок сводов типа Монье (для предотвращения обрушения установлены металлические столбы-опоры);
- многочисленные локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев (копоть);

в) полы – конструкция и покрытие полов не просматриваются из-за строительного и бытового мусора, на некоторых свободных для осмотра участках видны следы отсутствия керамических плиток, которые ранее крепились на цементный раствор; имеются дефекты:

- утрата напольного покрытия;
- следы переувлажнения пола;

г) стены, их состояние – кирпичные, покрыты современной керамической квадратной монокромной плиткой с рельефным узором; плиточное покрытие окрашено; проемы имеются только на восточной стене; имеются дефекты:

- историческое оформление отделки стен утрачено;
- локальные утраты позднего плиточного покрытия;
- локальные повреждения кирпичной кладки из-за локальных утрат позднего плиточного покрытия;
- разрушение окрасочного слоя;

- следы переувлажнения нижней части стен;

д) столбы, колонны – имеются относящиеся к советскому периоду использования здания два ряда металлических окрашенных труб-опор, ритмично расположенных под металлическими балками потолочного сводчатого перекрытия типа Монье: четыре опоры с отступом вдоль западной стены и шесть пар сдвоенных опор с отступом от восточной стены (первая и вторая пары в юго-восточной части помещения близко расположены друг к другу); имеются дефекты:

- многочисленные трещины окрасочного слоя с его локальными утратами до металла опор;

- коррозия металла опор (ржавчина);

е) двери и окна – пять оконных проемов с лучковыми перемычками, заложены поздней кирпичной кладкой, в среднем оконном проеме разобраны кирпичи поздней кладки для создания лаза во внутренне помещение; плоскость окон (соответственно и кирпичной кладки) сдвинута к наружной кромке стены, образуя широкие внутренние откосы; пять проемов имеют отливы – крутые наклонные плоскости под оконными проемами, обращенные внутрь помещения; откосы и отливы выложены современной керамической плиткой такой же, как и стены; деревянные рамы повторяют конфигурацию оконных проемов, т.е. прямоугольные со скругленным верхом; в северо-восточной части стены, ниже ряда оконных проемов, находится прямоугольная ниша, выложенная керамической плиткой, аналогичной той, которой выложены стены; ниша имеет деревянные двухстворчатые двери; в результате осмотра не представилось возможности установить местоположение исторического дверного проема в помещении; имеются дефекты:

- утрата исторического дверного проема в помещении;
- утрата исторических деревянных переплетов и фурнитуры оконных заполнений;
- утрата исторических подоконных досок;
- утрата исторического оформления откосов и отливов оконных проемов;
- гниль сохранившихся деревянных рам, трещины;
- оконные проемы заложены поздней кирпичной кладкой;
- утраты поздних керамических плиток на плоскостях откосов и отливов;
- возможное изменение назначения и объемно-пространственных характеристик оконного проема и поздняя реконструкция его в стеновую нишу;

ж) лестницы – не предусмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – по периметру помещения декорирует угол сопряжения плоскостей стены и сводчатого потолка тянутый профилированный оштукатуренный и окрашенный карниз, который повторяет конфигурацию сводчатого потолка; имеются дефекты:

- утраты участков штукатурного карниза;
- локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев (копоть).

4. Живопись (монументальная и станковая), 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3) – не предусмотрены.

6. Отопление, 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3):

а) центральное – утрачено;
б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3):

а) электрическое – утрачено;
б) другое – естественное (оконные проемы заложены кирпичной кладкой).

8. Санитарно-техническое оборудование, 1-й этаж, помещение 2 (в части помещений № 2 и № 3):

а) водопровод – утрачено;
б) канализация – утрачено;
в) вентиляция – утрачено.

8. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Земельный участок, на котором стоит здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (литера а), а также поздние пристройки (литеры а4 и а5), которые не являются объектами культурного наследия, с восточной стороны огорожены металлическим профилированным забором на бетонном цоколе.

Пространство территории между забором и восточной стеной здания-памятника (литера а) заполнено строительным и бытовым мусором, возле самой стены здания произрастает кустарниковая и древесная растительность.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 8 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета
имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

А.В. Слепцов

И.о. директора государственного
учреждения культуры Тульской области
«Центр по охране и использованию
памятников истории и культуры»

И.В. Кочергин

Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного наследия

Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 73-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещения 2 (в части помещений № 2 и № 3) выявленного объекта культурного наследия
«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)



Фото 1. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с восточной стороны



Фото 2. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с юго-восточной стороны



Фото 3. Вид со двора на место примыкания двух зданий-памятников (лит. а – слева и лит. А – прямо); первый этаж зданий недоступен для осмотра из-за растительности, мусора и поздних пристроек (лит. а4 и а5)



Фото 4. Восточный фасад пекарни И.М. Филиппова (слева), пространство дворовой территории между ограждением и стеной здания
Стрелкой указан пролом (лаз) в заложенном оконном проеме стены первого этажа здания

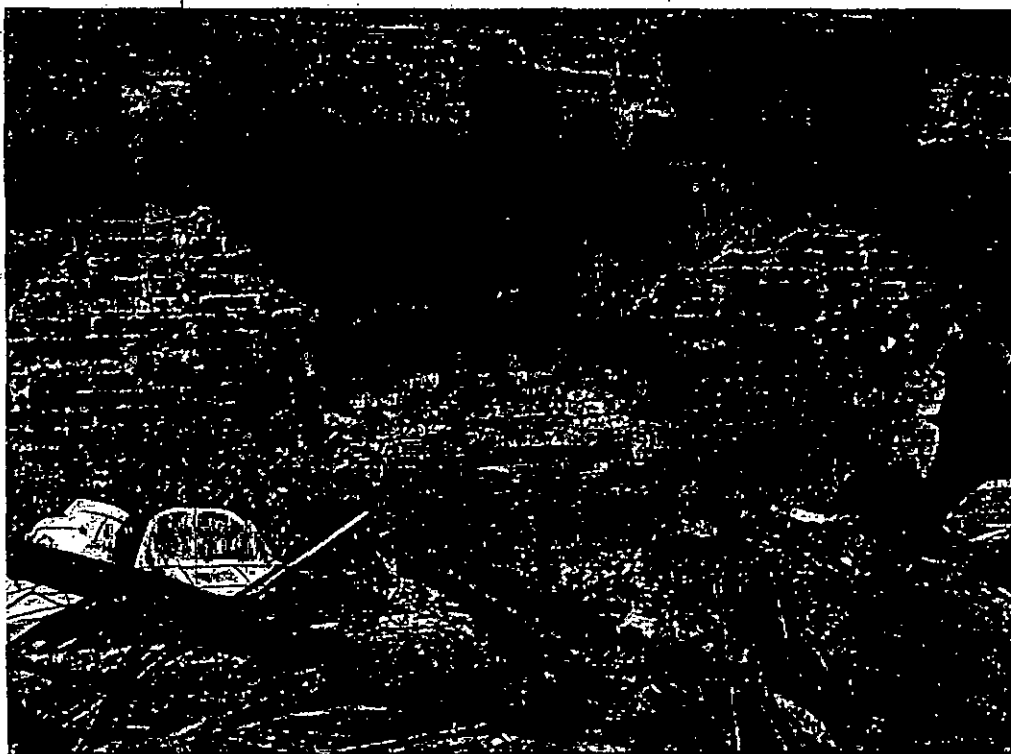


Фото 5. Вид с восточной стороны на участок стены первого этажа с оконным проемом, заложённым кирпичной кладкой, оконный проем оформлен широким плоским штукатурным наличником



Фото 6. Вид на участок первого этажа восточной стены с проломом в заложённом оконном проеме, через который устроен лаз в помещение 2



Фото 7. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Вход во внутреннее пространство помещения через пролом в кирпичной кладке, которой заложен лучковый оконный проем

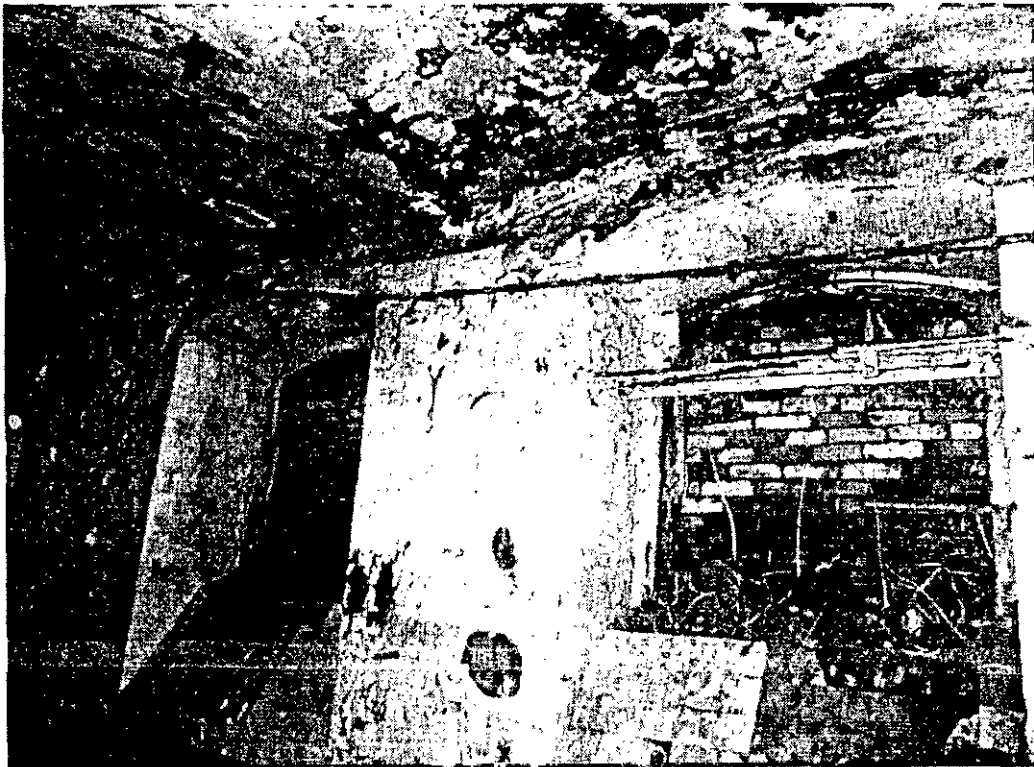


Фото 8. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Фрагмент восточной стены с оконными проемами и сводами типа Монье, потолочным тянутым карнизом



Фото 9. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Фрагмент внутреннего помещения с видом на восточную стену с оконными проемами и нишей, своды типа Монье, тянутый профилированный карниз и парные металлические столбы-опоры

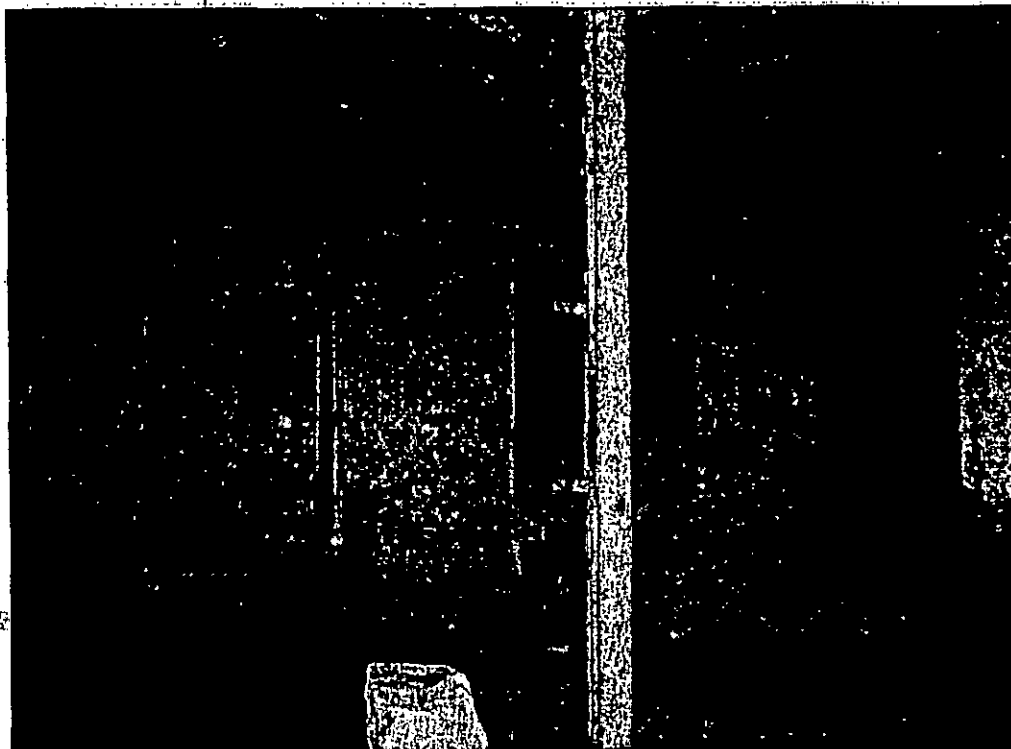


Фото 10. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Фрагмент внутреннего помещения с видом на восточную стену с лучковыми оконными проемами и прямоугольной нишей

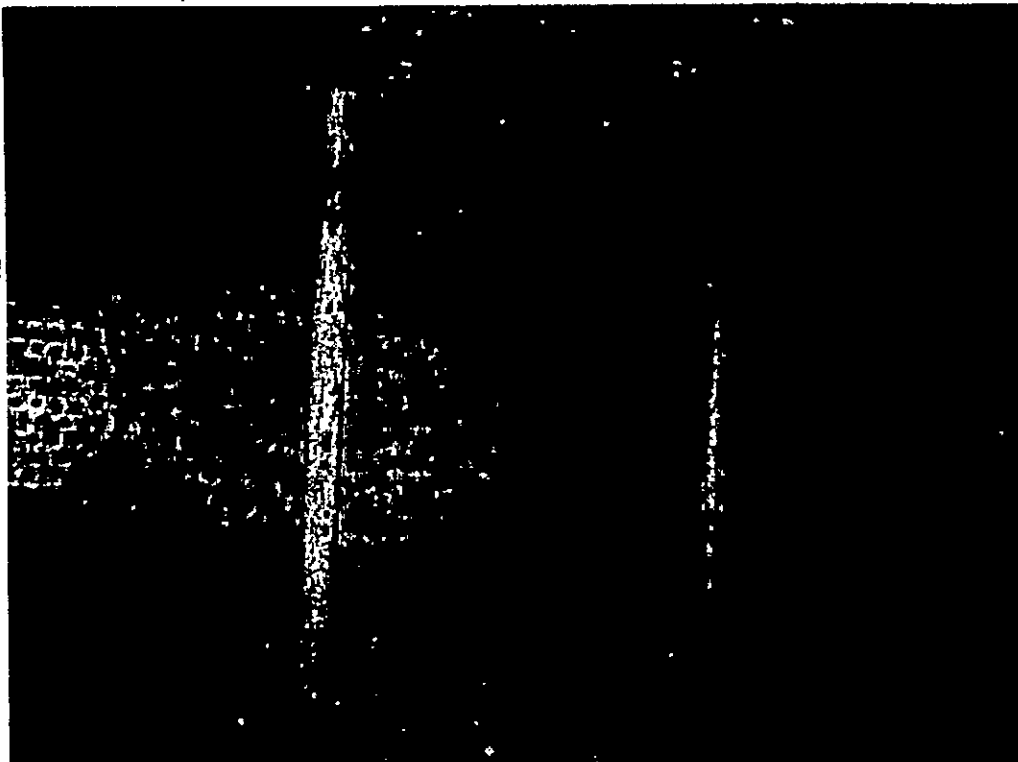


Фото 11. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Вид на западную стену, своды типа Монье под металлическими столбами-опорами, тянутый профилированный карниз, который повторяет конфигурацию сводчатого потолка



Фото 12. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Фрагмент тянутого профилированного карниза, повторяющего конфигурацию сводчатого потолка, в западной части помещения



Фото 13. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Фрагмент пола

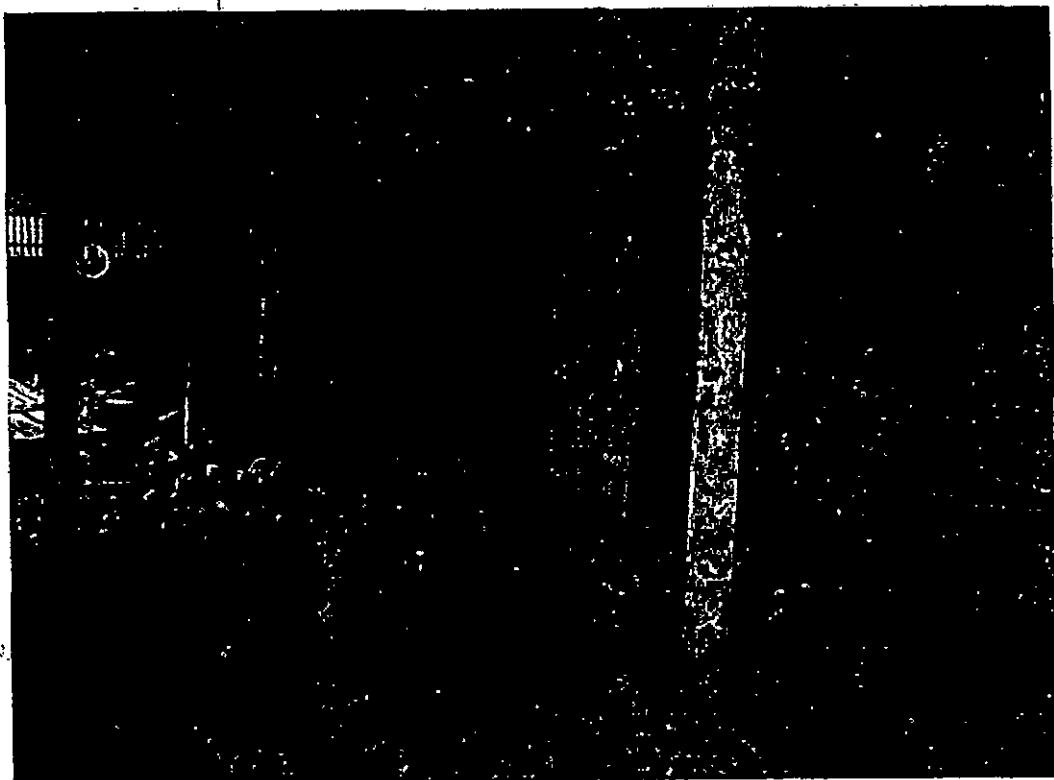


Фото 14. Помещение 2 (№ 2 и № 3). Вид на южную часть помещения, в юго-восточной части помещения строительный мусор на месте утраченной хлебопекарной печи

Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения

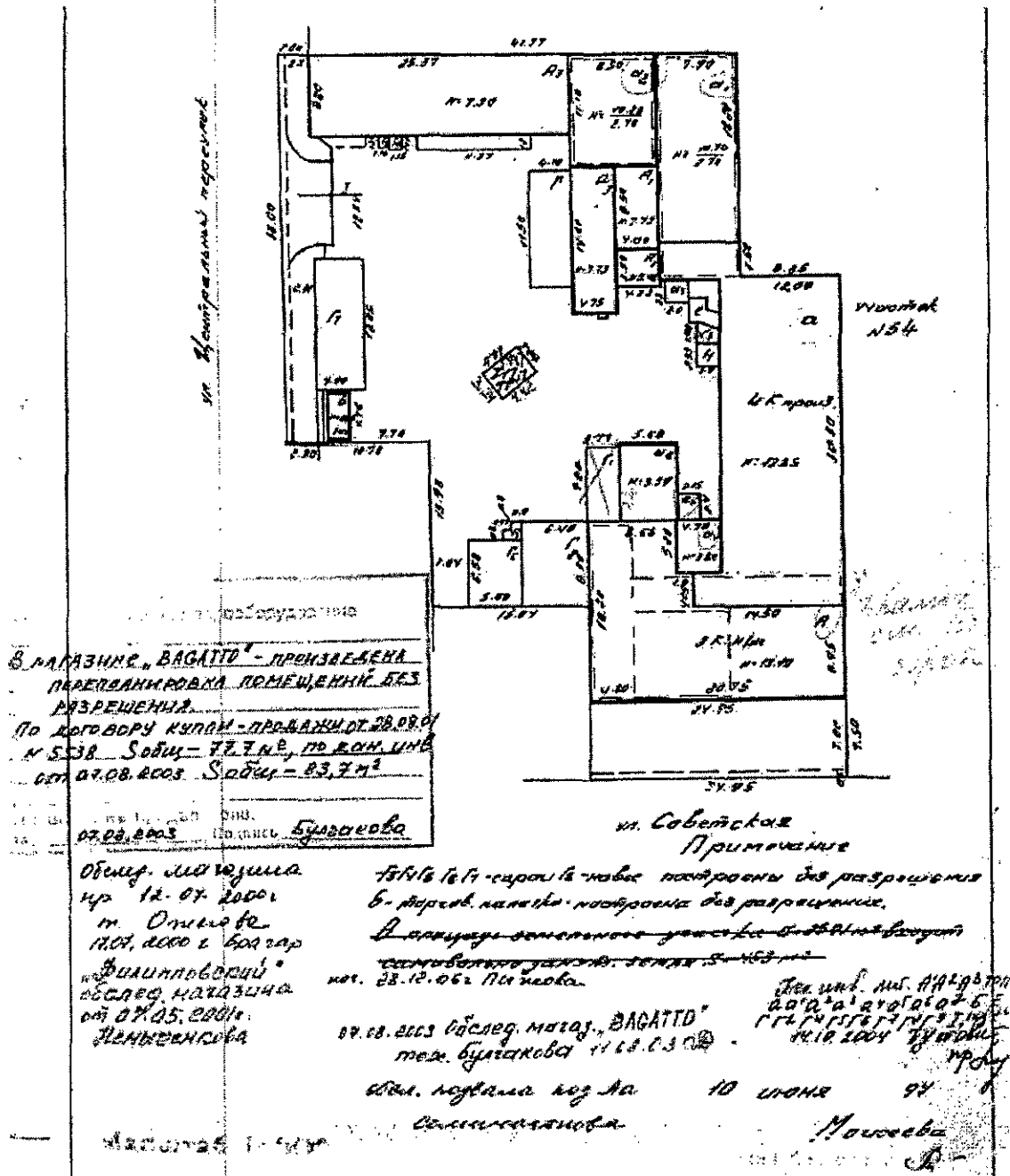
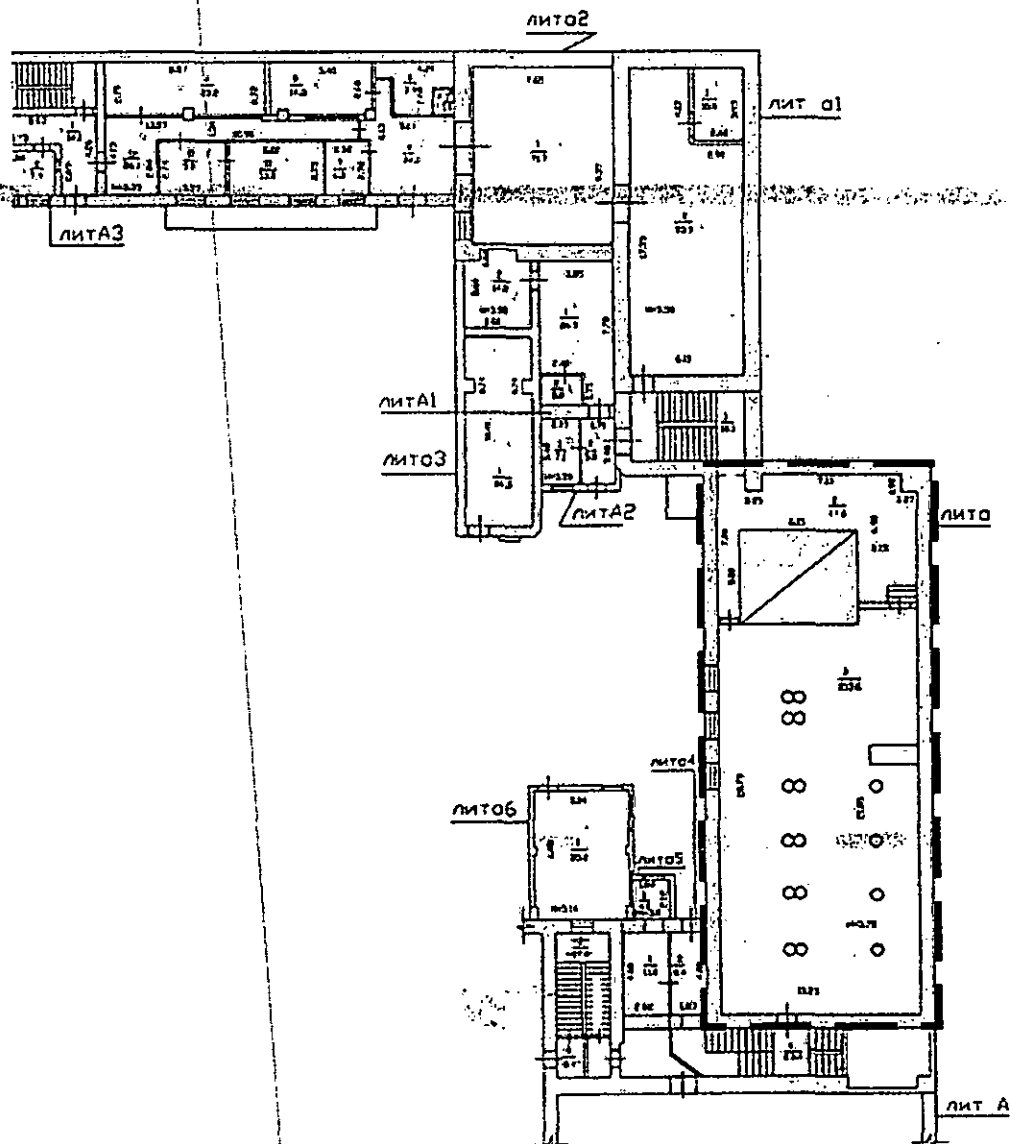


Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди них объекты культурного наследия строения с литерами А, а



Описание по: Тула, Тульский Область			
«ГПН «Реставрационный»			
Интерьерный план			
по адресу: _____			
ул. Советская, 56 / литер а			
Дата	Исполнитель	Оформил	П
28.12.06	инженер	Плехов А.И.	П
Получил	Получил	Семинистов Г.	Г
Получил	Получил	Получил	П

Рисунок 2. План первого этажа.

Пунктиром выделена часть помещения 2, которая относится к выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоящая из помещений № 2, площадью 47,6 кв. м, и № 3, площадью 213,6 кв. м

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 74-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 3 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2758), площадью 284,7 кв. м (под памятником – 284,7 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а),

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 2-й этаж, часть помещения 3 (в литере а).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Тулгубстаткомитет» государственного архива Тульской области в бланке Всероссийской промышленной переписи 1918 года по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится «Хлебопекарня». Владелец: Акционерное общество хлебопекарного и кондитерского производства г. Москвы, б. Филиппова (так в документе). В переписном бланке «И»: «Производственные машины и аппараты» Всероссийской промышленной переписи 1918 года «Хлебопекарни Филиппова» по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится: «Пекарня чан. (так в документе) и печи» (Ф. Р-437. Оп. 1. Д. 4. Л. 15).

Здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а; перпендикулярно примыкает к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенному по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – Тула, улица Посольская, дом 56). Оба здания связаны с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставившего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где

продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместились обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера а) – выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» – имеет 5 этажей (в том числе 1 этаж подземный – подвал): первые три этажа ранее имели производственное назначение: здесь пекли хлебобулочные изделия, на четвертом этаже, видимо, располагались конторские и административные помещения. В настоящее время на первых трех этажах сохранились своды типа Монье, подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком промышленного зодчества второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383466 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383466 указано, что помещение 3 состоит из помещений № 2, № 3, № 4 (литера а).

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоит на кадастровом учете как объект недвижимости – пятиэтажное здание (в том числе подземный этаж 1) – с кадастровым номером 71:30:040202:126.

Образующие помещение 3 помещения № 2 площадью 43,7 кв. м, № 3 площадью 43,7 кв. м, № 4 площадью 229,1 кв. м, расположенные на 2 этаже строения (литера а), являются

частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 3 (кадастровый номер – 71:30:040202:2758), состоящего из помещений № 2, № 3, № 4, суммарной площадью 284,7 кв. м, на 2 этаже здания (лит. а), установлено, что помещение 3 имеет целостный вид в капитальных стенах; однако над частью помещения № 3 на уровне 2-го и 3-го оконных проемов отсутствуют междуэтажные перекрытия (в месте, где ранее находились конструкции хлебопекарных печей), что образует единое кубическое пространство с третьим этажом. Ранее помещение 3 использовалось для производственных целей, на дату осмотра несколько лет не используется.

Помещение 3, состоящее из помещений № 2, № 3, № 4 на поэтажном плане 2-го этажа в строении (литера а) технического паспорта 2006 года, прямоугольное в плане, ориентировано по оси север-юг. Согласно плану 2006 года помещения № 2 и № 3 были разделены между собой корпусами двух хлебопекарных печей и некапитальными перегородками в южной части помещения 3: одна – между восточной печью и восточной стеной, другая – между западной печью и западной стеной (в последней, видимо, был устроен некапитальный проход из одного помещения в другое); помещения № 3 и № 4 разделены капитальной стеной с оконным проемом. Из помещения № 3 в помещение № 4 был проход через дверной проем в северной стене на лестничную площадку (в плане лестничный блок между строениями лит. А и лит. а), а оттуда через дверной проем в некапитальной перегородке – проход в помещение № 4, которое, таким образом, получилось путем выгородки части пространства лестничной площадки второго этажа. Помещение № 4 не доступно для осмотра.

По факту хлебопекарные печи утрачены, на их месте находится строительный мусор. Некапитальные перегородки в южной части помещения 3 частично утрачены, в наличии – небольшие фрагменты у западной стены.

Для внешнего осмотра выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» доступна только восточная сторона здания (литера а).

На восточной стене 2-го этажа визуально и в соответствии с техническим паспортом 2006 года – десять лучковых оконных проемов. При осмотре установлено, что фактически оконных проемов девять, т.к. первый оконный проем (ориентация по стене слева-направо) в недавнее время приспособлен под дверной с устройством входной группы, состоящей из входной лестницы, входного односкатного козырька на двух металлических стойках, металлического дверного заполнения.

Указанный вход ведет во внутреннее пространство, выгороженное от части помещения № 2 (помещения 3), через которое можно попасть в подвальное помещение 1 (на поэтажном плане 2006 года состоящее из помещений, не являющихся частью выявленного объекта культурного наследия, а именно: №№ 2-5 (лит. под а1), №№ 1-7 (лит. под а2), а также на лестничный блок (лит. а) и помещения строения (лит. а1), последние также не являются частью выявленного объекта культурного наследия.

Оконные проемы второго этажа защищены окрашенными фанерными щитами. Нижние листы фанеры во втором оконном проеме сняты, что дает возможность для прохода по дощатому мостку во внутреннее пространство помещения 3, находящегося на 2-м этаже, и проведения осмотра.

Внутренний осмотр показал, что третий оконный проем заложен, предположительно, кирпичной кладкой, поверхность которой оштукатурена и окрашена.

Внутреннее помещение захламлено строительным и бытовым мусором, которого особенно много в юго-восточной части.

Работы по сохранению здания-памятника (в том числе ремонты) длительное время не производились.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера а), 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) фундаменты – не предусмотрены, 2-й этаж;

в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 2-й этаж;

г) стены – кирпичные, из красного глиняного полнотелого кирпича с лучковыми оконными проемами; историческая кладка крестовая, кладка в местах локальных выченок не в полной мере соответствует исторической; имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов;
- деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки;
- сколы и утраты кирпичей;
- поздние вычinki кирпичной кладки;
- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;
- из десяти исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене первый переоборудован в дверной проем с изменением габаритных характеристик;

третий оконный проем заложен, предположительно, поздней кирпичной кладкой; четвертый, пятый, седьмой оконные проемы с внешней стороны увеличены слева; лучковая перемычка над пятым оконным проемом слева имеет разрушение нижнего ряда кирпичной кладки;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 2-й этаж;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – простые гладкие широкие штукатурные рамочные наличники, повторяющие конфигурацию оконных проемов; имеются дефекты:

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;
- полная утрата исторического оформления оконных заполнений, включая отливы, откосы.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – кирпичные сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа Монье; согласно техническому паспорту 2006 года имеется провис балок, износ элементов – 45 %; имеются дефекты:

- над частью помещения № 3 на уровне 2-го и 3-го оконных проемов отсутствуют междуэтажные перекрытия (в месте, где ранее находились конструкции хлебопекарных печей);

- коррозия металла балок;
- прогибы металлических балок сводов типа Монье (для предотвращения обрушения установлены металлические столбы-опоры);
- многочисленные локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев;

в) полы – конструкция и покрытие полов не просматриваются из-за завалов строительного и бытового мусора; имеются дефекты:

- утрата напольного покрытия;

г) стены, их состояние – кирпичные, оштукатурены, окрашены; северная стена покрыта современной керамической плиткой; плиточное покрытие имеет локальные утраты; проемы – на восточной и северной стенах; имеются дефекты:

- историческое оформление отделки стен утрачено;

- локальные повреждения кирпичной кладки;

- локальные утраты позднего плиточного покрытия на северной стене;

- разрушение окрасочного слоя;

- из десяти исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене изменены габариты: первого (переоборудован в дверной проем), четвертого, пятого, седьмого оконных проемов, которые увеличены с левой стороны; третий оконный проем заложен, предположительно, поздней кирпичной кладкой;

д) столбы, колонны – имеются относящиеся к советскому периоду использования здания два ряда металлических окрашенных труб-опор, ритмично расположенных под металлическими балками потолочного сводчатого перекрытия типа Монье в помещении № 3 помещения 3: семь опор с отступом вдоль западной стены и шесть пар двоянных опор с отступом от восточной стены (первая и вторая пары в юго-восточной части помещения близко расположены друг к другу), одна металлическая опора с западной стороны в помещении № 2 помещения 3; имеются дефекты:

- многочисленные трещины окрасочного слоя с его локальными утратами до металла опор;

- коррозия металла опор (ржавчина);

е) двери и окна – десять исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене защиты фанерными листами; проход в помещение 3 осуществляется через второй оконный проем; третий оконный проем заложен, предположительно, поздней кирпичной кладкой; плоскость окон сдвинута к наружной кромке стены, образуя широкие внутренние откосы; откосы не просматриваются из-за подступающего к нижней части окон строительного и бытового мусора; откосы оштукатурены и окрашены; деревянные рамы повторяют конфигурацию оконных проемов, т.е. прямоугольные со скругленным верхом; на северной стене с западной стороны – оконный проем не просматривается, т.к. заложен кирпичной кладкой, с восточной стороны – дверной проем, имеющий металлическое заполнение; имеются дефекты:

- изменение назначения и габаритов исторических оконных проемов: первый оконный проем на восточной стене переоборудован в дверной проем; третий оконный проем на восточной стене, а также единственный оконный проем на северной стене заложены поздней кирпичной кладкой; четвертый, пятый, седьмой оконные проемы на восточной стене увеличены;

- утрата исторического заполнения дверного проема в помещение;

- утрата исторических деревянных переплетов и фурнитуры оконных заполнений;

- утрата исторических подоконных досок;

- утрата исторического оформления откосов и отливов оконных проемов;

- гниль сохранившихся деревянных рам, трещины;

- оконные проемы заложены поздней кирпичной кладкой;

ж) лестницы – не предусмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – по периметру помещения декорирует угол сопряжения плоскостей стены и сводчатого потолка тянутый профилированный оштукатуренный и окрашенный карниз, который повторяет конфигурацию сводчатого потолка; имеются дефекты:

- утраты участков штукатурного карниза;

- локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;

- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев.

4. Живопись (монументальная и станковая), 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4) – не предусмотрены.

6. Отопление, 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4):

а) центральное – утрачено;

б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4):

а) электрическое – утрачено;

б) другое – естественное (оконные проемы защиты фанерными листами и заложены кирпичной кладкой).

8. Санитарно-техническое оборудование, 2-й этаж, помещение 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4):

а) водопровод – утрачено;

б) канализация – утрачено;

в) вентиляция – утрачено.

8. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Земельный участок, на котором стоит здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (литера а), а также поздние пристройки (литеры а4 и а5), которые не являются объектами культурного наследия, с восточной стороны огорожены металлическим профилированным забором на бетонном цоколе.

Пространство территории между забором и восточной стеной здания-памятника (литера а) заполнено строительным и бытовым мусором, возле самой стены здания произрастает кустарниковая и древесная растительность.

П. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 10 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

*Председатель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Тулы*

*И.о. директора государственного
учреждения культуры Тульской области
«Центр по охране и использованию
памятников истории и культуры»*

*Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного наследия*

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94



И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 74-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранным обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещения 3 (в части помещений № 2, № 3 и № 4)

выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)



Фото 1. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с восточной стороны,
стрелкой указан ряд оконных проемов 2-го этажа и проход во внутреннее пространство
помещения 3 через открытый второй оконный проем; первый этаж скрыт ограждением



Фото 2. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с юго-восточной стороны, стрелкой указан ряд оконных проемов 2-го этажа, первый этаж скрыт ограждением



Фото 3. Вид со двора на место примыкания двух зданий-памятников (лит. а - слева и лит. А - прямо); стрелкой указан ряд оконных проемов 2-го этажа

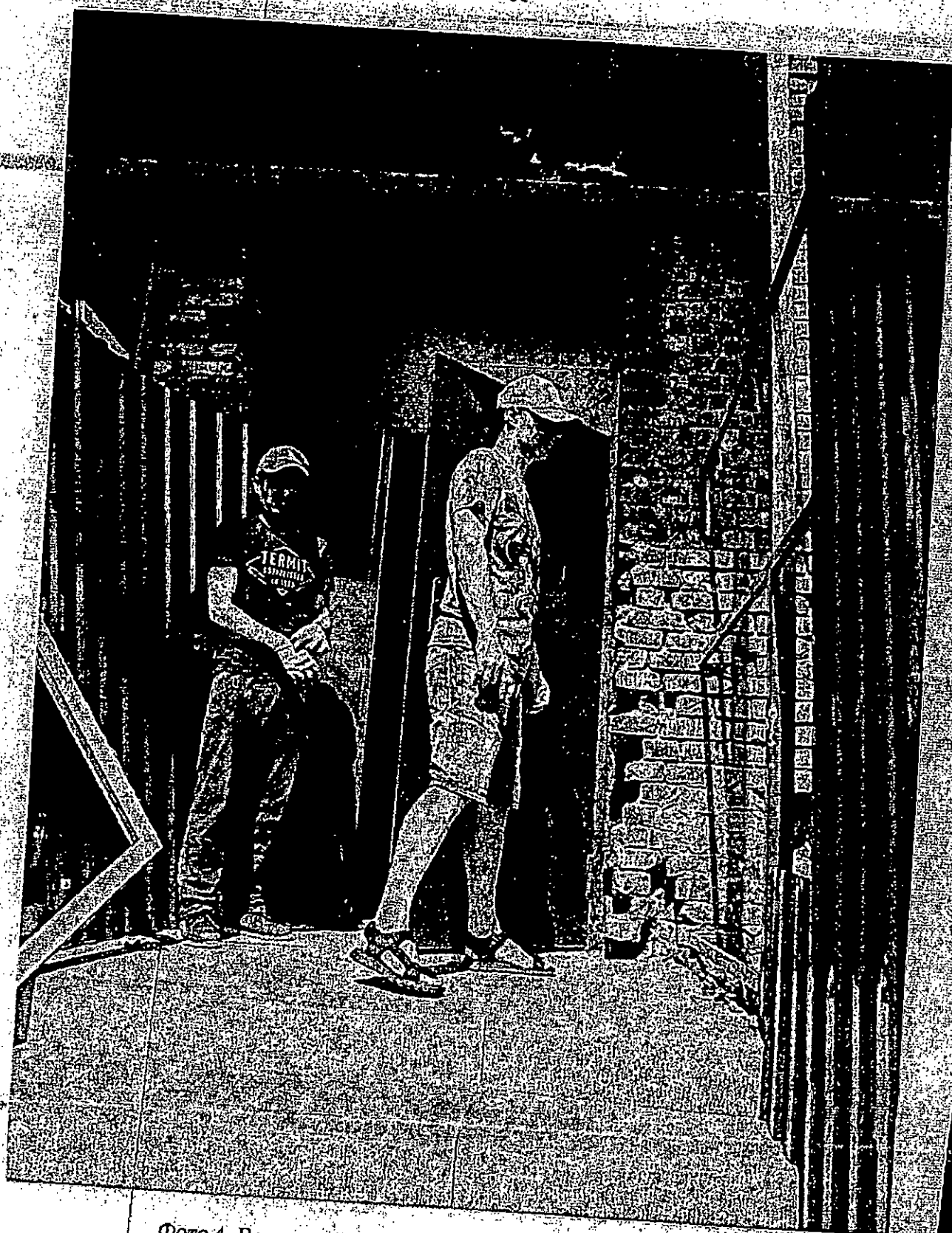


Фото 4. Восточный фасад пекарни И.М. Филиппова (слева),
входная группа на месте первого оконного проема

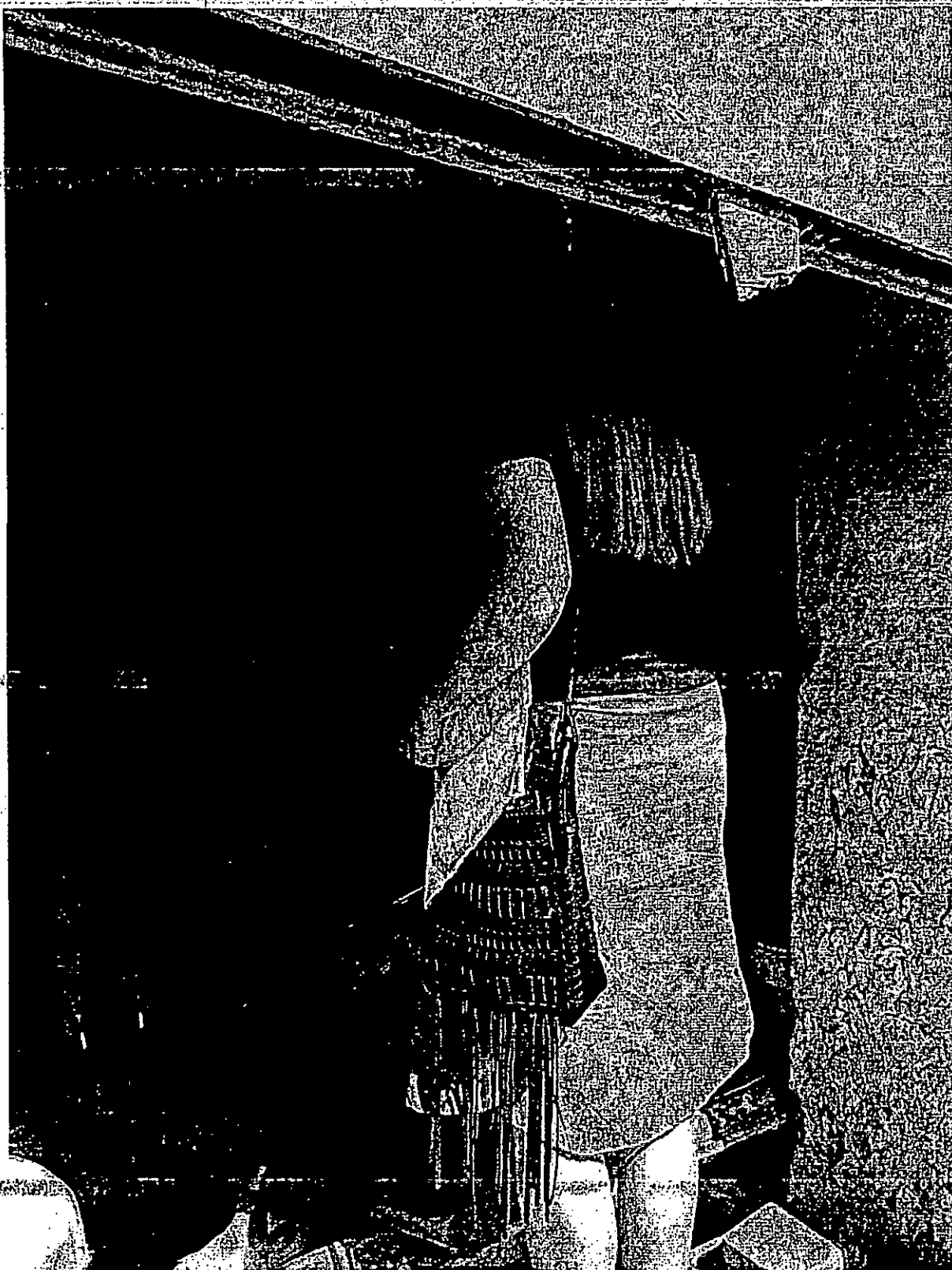


Фото 5. Проход во внутреннее пространство помещения 3 (помещения № 2 и № 3 на поэтажном плане 2006 года) через открытый второй оконный проем.



Фото 6-7. Фрагмент интерьера юго-западной части помещения 3 (помещение № 2 на поэтажном плане 2006 года); отсутствие междуэтажных перекрытий в месте утраты бывших пекарных печей



Фото 7. Фрагмент интерьера юго-западной части помещения 3 (помещения № 2 и № 3 на поэтажном плане 2006 года); отсутствие междуэтажных перекрытий в месте утраты бывших пекарных печей; стрелкой указан оставшийся фрагмент некапитальной перегородки, отделявшей помещения № 2 и № 3 помещения 3; по приставной лестнице через пролом в перегородке можно попасть на 3-й этаж



Фото 8. Вид от второго оконного проема на северо-западный угол помещения № 3 помещения 3; полы скрыты слоем строительного и бытового мусора

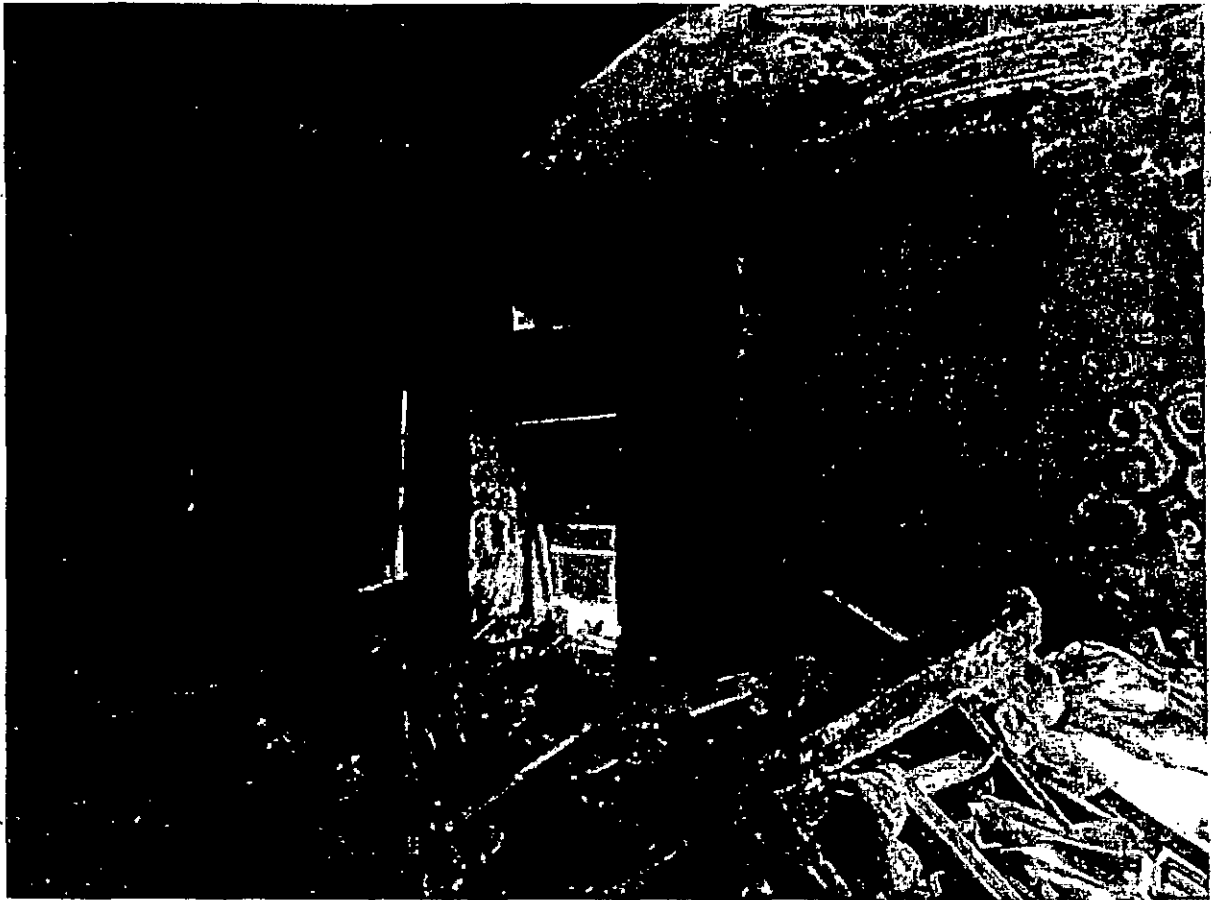


Фото 9. Вид на северо-восточный угол помещения № 3 помещения 3;
лучковые оконные проемы на восточной стене, своды типа Монье,
тянутый профилированный; справа заложенный третий оконный проем

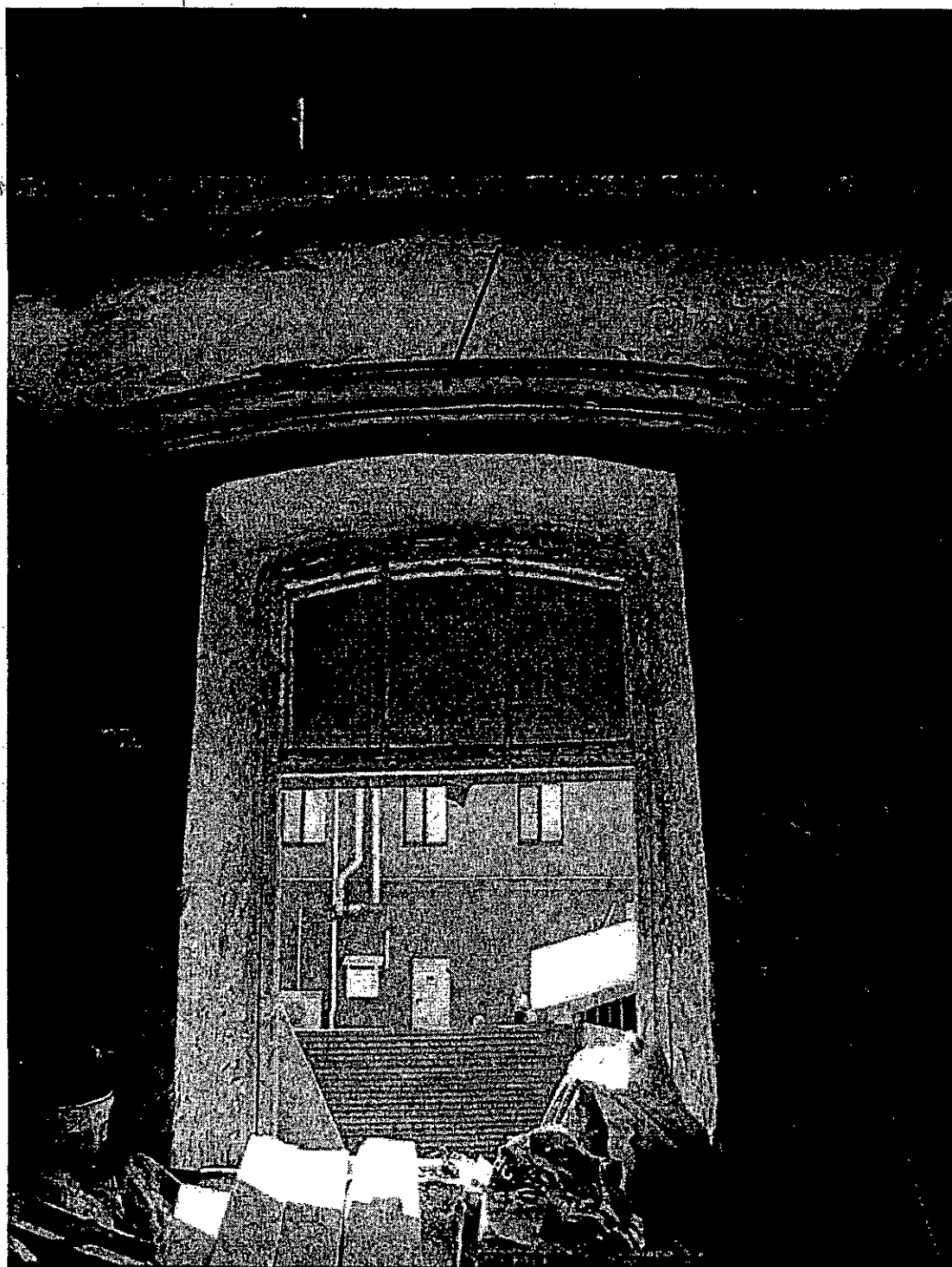


Фото 10. Помещение 3 (в части помещения № 2). Вид на второй лучковый оконный проем на восточной стене; остатки исторической оконной рамы и верхней части оконного переплета; фрагмент тянутого профилированного карниза (указан стрелкой); видимые дефекты кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоев, остатков деревянного оконного заполнения

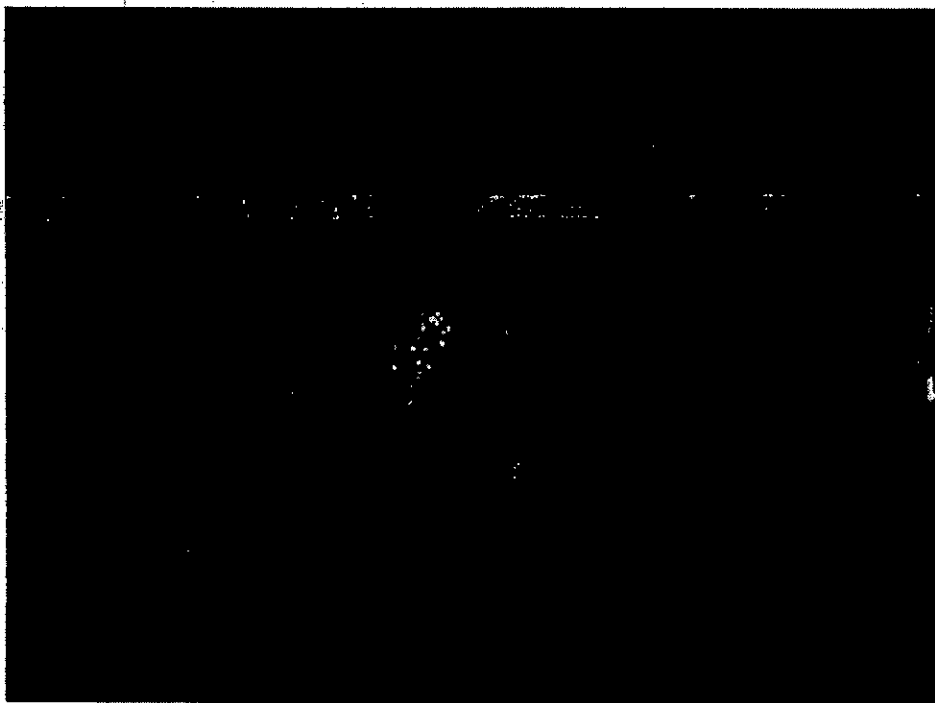


Фото 11. Помещение 3 (в части помещения № 3). Вид на северную стену, парные металлические столбы-опоры под балками сводов типа Монье; стрелкой показан дверной проем

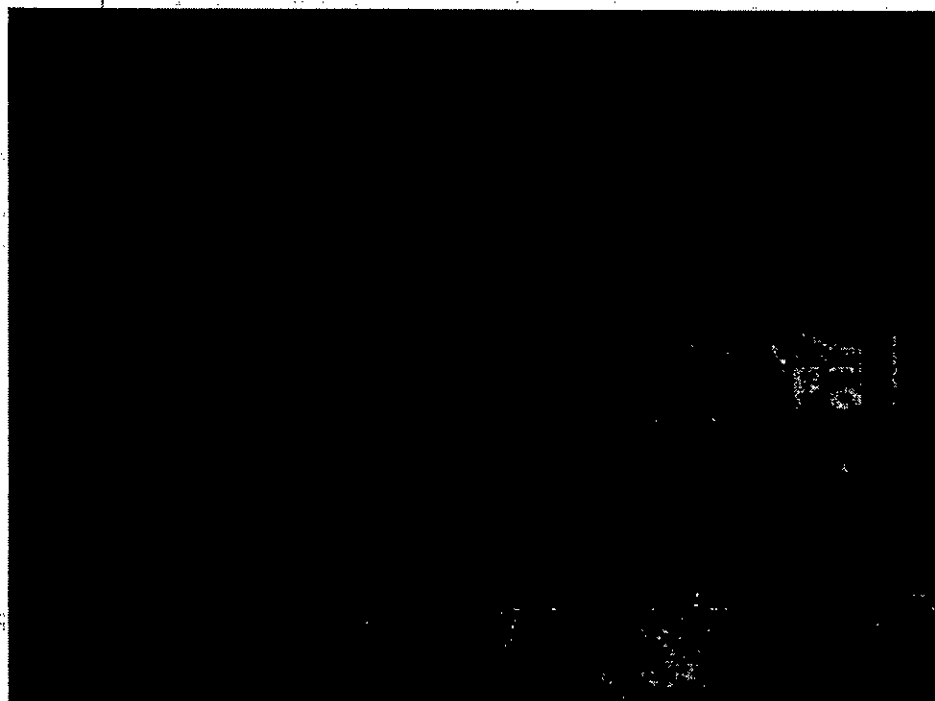


Фото 12. Помещение 3 (в части помещения № 3). Вид на северную стену, справа дверной проем с металлическим заполнением, стрелкой показан заложенный оконный проем; металлические столбы-опоры под балками сводов типа Монье; видимые дефекты плиточного покрытия кирпичной стены

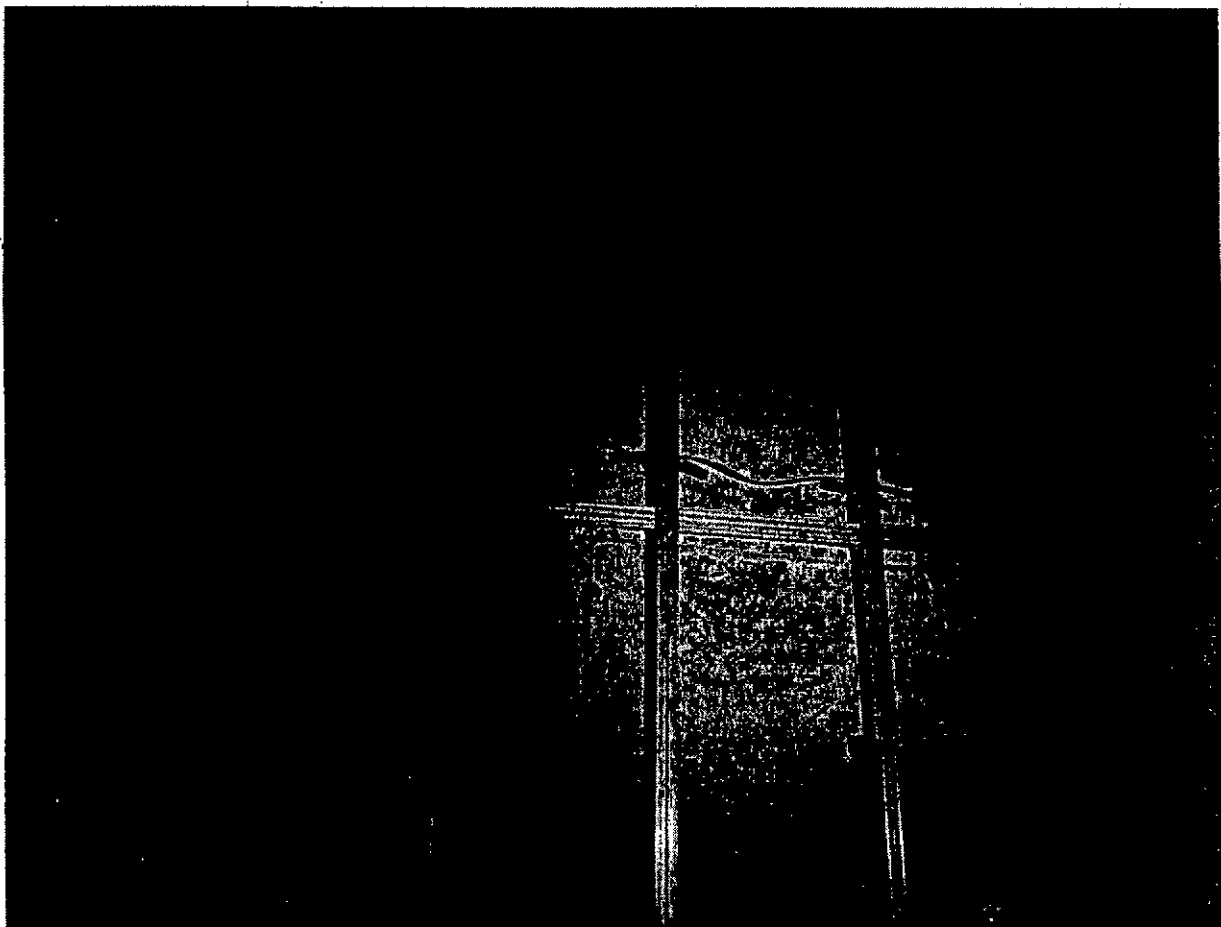


Фото 13. Помещение 3 (в части помещения № 4). Фрагмент некапитальной перегородки на лестничной площадке (лестничный блок между строениями лит. А и лит. а) с проходом в помещение № 4, которое получилось путем выгородки части пространства лестничной площадки второго этажа

Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди
них
объекты культурного наследия строения с литерами А, а

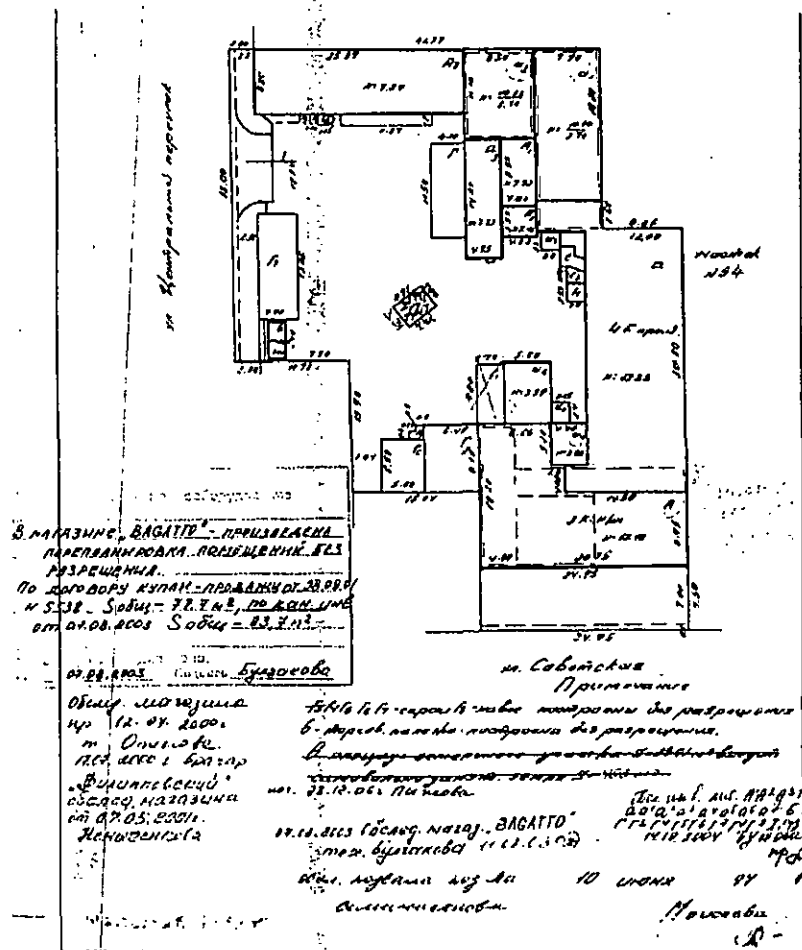


Рисунок 2. План второго этажа.
Выделено помещение 3: жирным пунктиром в части помещений № 2 и № 3, тонким – в части помещения № 4, которые относятся к выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»
(Тула, улица Советская, дом 56, литера а)

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 75-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 8 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2759), площадью 0,6 кв. м (под памятником – 0,6 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 2-й этаж, помещение 8 (в литере А).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Горхозотдел Тулгубисполкома» государственного архива Тульской области (далее – ГАТО) в бланке на владение расположенное по адресу: Тула, часть 1, улица Посольская, дом 56, значится домовладение потомственного почетного гражданина Филиппова Дмитрия Ивановича (Ф. Р-2711. Оп. 2. Д. 29. Л. 94-97). Размеры владения: длина вглубь – 29,13 сажени (= 62,15 м), ширина по Посольской улице – 11,63 сажени (= 24,81 м); всего под двором и строениями занято 311,6 квадратных сажени (= 1418,48 квадратных м). Название и назначение построек: булочная, кофейня, пекарня, два жилых помещения для рабочих, склад.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – улица Посольская, дом 56) примыкает к перпендикулярно расположенному зданию – выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», находящегося по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

На основании архивных материалов следует, что в 1845 году на улице Посольской (современный адрес: Советская улица, дом 56) мещане Егины получили проект возобновления своего старого каменного дома «с надстройкой над ним второго этажа» (ГАТО. Ф. 1793. Оп. 2. Д. 42). Спустя более двадцати лет, в 1869 году, к существующему каменному двухэтажному дому делается надстройка третьего этажа (ГАТО. Ф. 743. Оп. 2. Д. 732 и 731). В эти годы владельцем городской усадьбы значился государственный крестьянин Александр Гордеевич Лабузов.

Однако оба здания более известны в связи с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли Филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке Филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера А) – выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» – имеет 3 наземных этажа, подвал – 1 этаж подземный под литерой А и частично под литерой а. На первом этаже при Филипповых располагались торговые площади, занятые булочной, кондитерской, кофейней, складскими помещениями, второй и третий наземные этажи по преимуществу использовались как жилые. Подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком гражданского зодчества первой и второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», состоит на государственной охране на основании приказа Министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336384142 современный адрес объекта не изменился: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336384142 указано, что помещение 8 находится на 2-м этаже и состоит из помещения № 4 (литера А).

Помещение 8 (2-й этаж, помещение № 4 (литера А) площадью 0,6 кв. м расположено в пределах выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845

г., 1869 г., нач. XX в., Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А, трехэтажного здания (подземный этаж 1 – подвал).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3. При осмотре технического состояния нежилого помещения 8 (кадастровый номер – 71:30:040202:2759), состоящего из помещения № 4 (площадь 0,6 кв. м) на 2 этаже здания (лит. А), установлено, что данное помещение образовано путем создания закрываемой ниши в капитальной исторической стене кирпичной кладки в коридора 2-го этажа (на поэтажном плане помещения № 6 площадью 23,7 кв. м) в строении (лит. А). В экспликации к поэтажному плану 2006 года помещение № 4 площадью 0,6 кв. м имеет наименование – «шкаф». Помещение находится внутри выявленного объекта культурного наследия, однако не относится к зданию-памятнику и является для него дисгармоничным объектом, искажающим облик внутренних интерьеров.

Внутреннее пространство помещения 8 (помещение № 4) не доступно для осмотра из-за отсутствия ключей.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера А), 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4):

- а) общее состояние – ограничено работоспособное;
- б) фундаменты – не предусмотрены, 2-й этаж;
- в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 2-й этаж;
- г) стены – кирпичная кладка, внутренняя капитальная стена строения (лит. А);
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 2-й этаж;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – не предусмотрены.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4):

- а) общее состояние – ограничено работоспособное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – не предусмотрены;
- в) полы – не доступны для осмотра;
- г) стены, их состояние – кирпичная кладка, внутренняя капитальная стена строения (лит. А);

- д) столбы, колонны – не предусмотрены;
 - е) двери и окна – дверное деревянное заполнение;
 - з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – не предусмотрены.
4. Живопись (монументальная и станковая), 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4) – не предусмотрены.

6. Отопление, 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4):

- а) центральное – не предусмотрено;
- б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4):

а) электрическое – не предусмотрено;

б) другое – не предусмотрено.

8. Санитарно-техническое оборудование, 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4):

а) водопровод – не предусмотрено;

б) канализация – не предусмотрено;

в) вентиляция – не предусмотрено.

8. Сад, парк, двор, ворота и ограда – не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

- | |
|--|
| 1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз. |
| 2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 3 л. в 1 экз. |
| 3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз. |

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

И.а. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия



И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 75-20

Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 75-20

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещения 8 (в части помещения № 4)
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

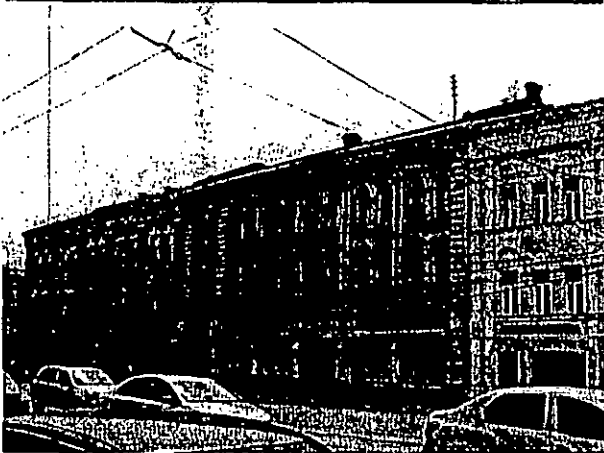


Фото 1-2. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (бывший «Филипповский
магазин», указан стрелкой) с северо-западной стороны

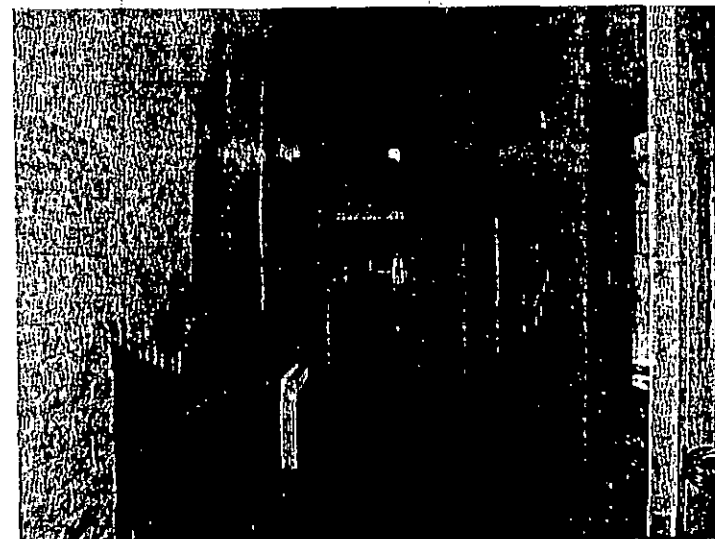
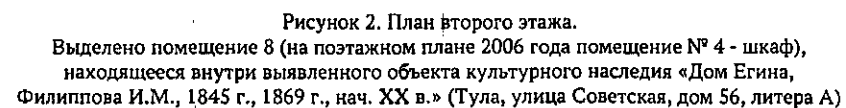
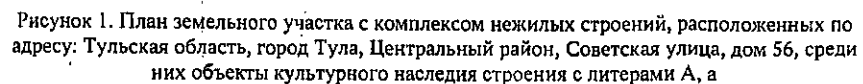


Фото 3. Фрагмент коридора на 2-м этаже, в котором находится помещение 8
(на поэтажном плане 2006 года помещение № 4 – шкаф)



**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 76-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Бойченко Дмитрий Владимирович, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Кочергин Иван Владимирович, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцов Андрей Владимирович, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 4 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2763), площадью 7,1 кв. м (под памятником – 7,1 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 2-й этаж, помещение 4 (в литере А).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Горхозотдел Тулгубисполкома» государственного архива Тульской области (далее – ГАТО) в бланке на владение расположенное по адресу: Тула, часть 1, улица Посольская, дом 56, значится домовладение потомственного почетного гражданина Филиппова Дмитрия Ивановича (Ф. Р-2711. Оп. 2. Д. 29. Л. 94-97). Размеры владения: длина вглубь – 29,13 сажени (= 62,15 м), ширина по Посольской улице – 11,63 сажени (= 24,81 м); всего под двором и строениями занято 311,6 квадратных сажени (= 1418,48 квадратных м). Название и назначение построек: булочная, кофейня, пекарня, два жилых помещения для рабочих, склад.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – улица Посольская, дом 56) примыкает к перпендикулярно расположенному зданию – выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», находящемуся по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

На основании архивных материалов следует, что в 1845 году на улице Посольской (современный адрес: Советская улица, дом 56) мещане Егины получили проект возобновления своего старого каменного дома «с надстройкой над ним второго этажа» (ГАТО. Ф. 1793. Оп. 2. Д. 42). Спустя более двадцати лет, в 1869 году, к существующему каменному двухэтажному дому делается надстройка третьего этажа (ГАТО. Ф. 743. Оп. 2. Д. 732 и 731). В эти годы владельцем городской усадьбы значился государственный крестьянин Александр Гордеевич Лабузов.

Однако оба здания более известны в связи с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера А) – выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» – имеет 3 наземных этажа, подвал – 1 этаж подземный под литерой А и частично под литерой а. На первом этаже при Филипповых располагались торговые площади, занятые булочной, кондитерской, кофейней, складскими помещениями, второй и третий наземные этажи по преимуществу использовались как жилые. Подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком гражданского зодчества первой и второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», состоит на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383728 современный адрес объекта не изменился: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383728 указано, что помещение 4 находится на 2-м этаже и состоит из помещений № 18-21 (литера А).

Помещение 4 (2-й этаж, помещения № 18-21 на поэтажном плане 2006 года (литера А) площадью 7,1 кв. м) расположено внутри выявленного объекта культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литер А, трехэтажного здания (подземный этаж 1 – подвал).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 4 (кадастровый номер – 71:30:040202:2763), состоящего из помещений № 18-21 (площадь 7,1 кв. м) на 2 этаже здания (лит. А), установлено, что данное помещение образовано путем некапитальной поздней (неисторической) выгородки внутреннего пространства на 2-м этаже в восточной части строения (лит. А). В экспликации к поэтажному плану 2006 года помещение 4 площадью 7,1 кв. м состоит из четырех помещений, имеющих сантехническое назначение: помещение № 18 площадью 1,4 кв. м – туалет; помещение № 19 площадью 2 кв. м – туалет; помещение № 20 площадью 1,9 кв. м – умывальная; помещение № 21 площадью 1,8 кв. м – подсобная. Помещение 4 (в части помещений № 18-21 на поэтажном плане 2006 года) находится внутри выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», однако не относится к зданию-памятнику и является для него дисгармоничным объектом, искажающим облик внутренних интерьеров.

По факту помещение 4 (помещения № 18-21) используется для сантехнических нужд, доступно для осмотра помещения № 18, осмотреть помещения № 19, № 20, № 21 не удалось из-за отсутствия ключей. В помещении № 18 сантехническое оборудование в наличии, произведен ремонт с использованием современных материалов. Дверные проемы помещений № 18-21 выходят в общий коридор, помещения изолированы друг от друга некапитальными перегородками.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера А), 2-й этаж, помещение 4 (в части помещения № 18-21):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) фундаменты – не предусмотрены, 2-й этаж;
- в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 2-й этаж;
- г) стены – задняя стена помещения 4 (на поэтажном плане помещений № 18-21) является частью внешней восточной стены строения (лит. А), которая недоступна для внешнего осмотра, т.к. примыкает к соседнему строению;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 2-й этаж;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – не предусмотрены.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 2-й этаж, помещение 4 (в части внешнего осмотра – помещения № 18-21, в части внутреннего осмотра – помещения № 18, помещения № 19-21 для внутреннего осмотра не доступны):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – кирпичные своды по металлическим балкам типа Монье, не доступны для осмотра, т.к. скрыты современными отделочными материалами (помещение № 18);
- в) полы – напольное покрытие керамической плиткой (помещение № 18);

г) стены, их состояние – задняя общая стена для помещений № 18-21 (она же восточная стена здания) – капитальная, кирпичной кладки, не доступна для осмотра в помещениях № 19-21, в помещении № 18 покрыта керамической плиткой (состояние хорошее, без дефектов); боковые перегородки между помещениями № 18-21 – некапитальные (материал не установлен, согласно техническому паспорту 2006 года в здании по материалу два типа перегородок: кирпичные и тесовые); передняя общая стена с дверными проемами некапитальная (материал не установлен), внешняя сторона оштукатурена и окрашена; имеются дефекты:

- локальные повреждения штукатурного и окрасочного слоев в виде волосных трещин (по внешней стороне передней стены выгородки);
- загрязнение и выгорание окрасочного слоя (по внешней стене);

д) столбы, колонны – не предусмотрены;

е) двери и окна – оконные проемы не предусмотрены; четыре дверных проема (в помещении № 18 отличается по габаритам – выше, чем в помещениях 19-21), заполнение деревянное окрашенное, в помещениях № 18 и № 21 простые дверные одностворчатые полотна, в помещениях № 19 и № 20 – одностворчатые филенчатые; дверные наличники – деревянные профилированные в помещениях № 19-21, деревянные гладкие в помещении № 18; имеются дефекты:

- рассыхание деревянных частей дверного полотна (помещения № 19 и № 20);
- загрязнение окрасочного слоя;

ж) лестницы – не предусмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – не предусмотрены.

4. Живопись (монументальная и станковая), 2-й этаж, помещение 8 (в части помещения № 4) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 2-й этаж, помещение 4 (в части внешнего осмотра – помещения № 18-21, в части внутреннего осмотра – помещения № 18, помещения № 19-21 для внутреннего осмотра не доступны) – не предусмотрены.

6. Отопление, 2-й этаж, помещение 4 (в части внешнего осмотра – помещения № 18-21, в части внутреннего осмотра – помещения № 18, помещения № 19-21 для внутреннего осмотра не доступны):

- а) центральное – в наличии;
- б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 2-й этаж, помещение 4 (в части внешнего осмотра – помещения № 18-21, в части внутреннего осмотра – помещения № 18, помещения № 19-21 для внутреннего осмотра не доступны):

- а) электрическое – имеется;
- б) другое – не предусмотрено (оконные проемы отсутствуют).

8. Санитарно-техническое оборудование, 2-й этаж, помещение 4 (в части внешнего осмотра – помещения № 18-21, в части внутреннего осмотра – помещения № 18, помещения № 19-21 для внутреннего осмотра не доступны):

- а) водопровод – имеется;
- б) канализация – имеется;
- в) вентиляция – не установлено.

8. Сад, парк, двор, ворота и ограда – не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана), при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 4 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации
на дату составления акта - 10.08.2020

помещения 4 (в части помещений № 18-21)
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

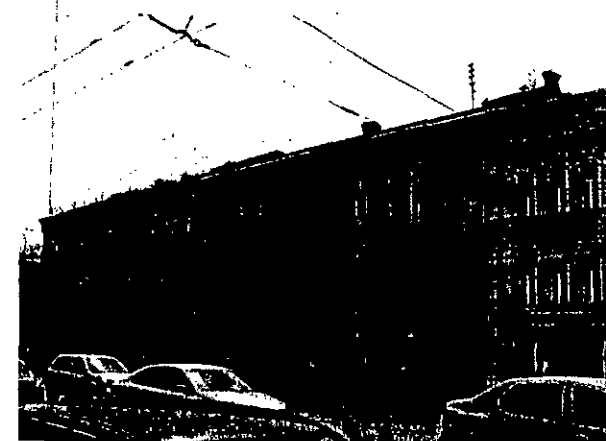


Фото 1-2. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (бывший «филипповский магазин», указан стрелкой) с северо-западной стороны

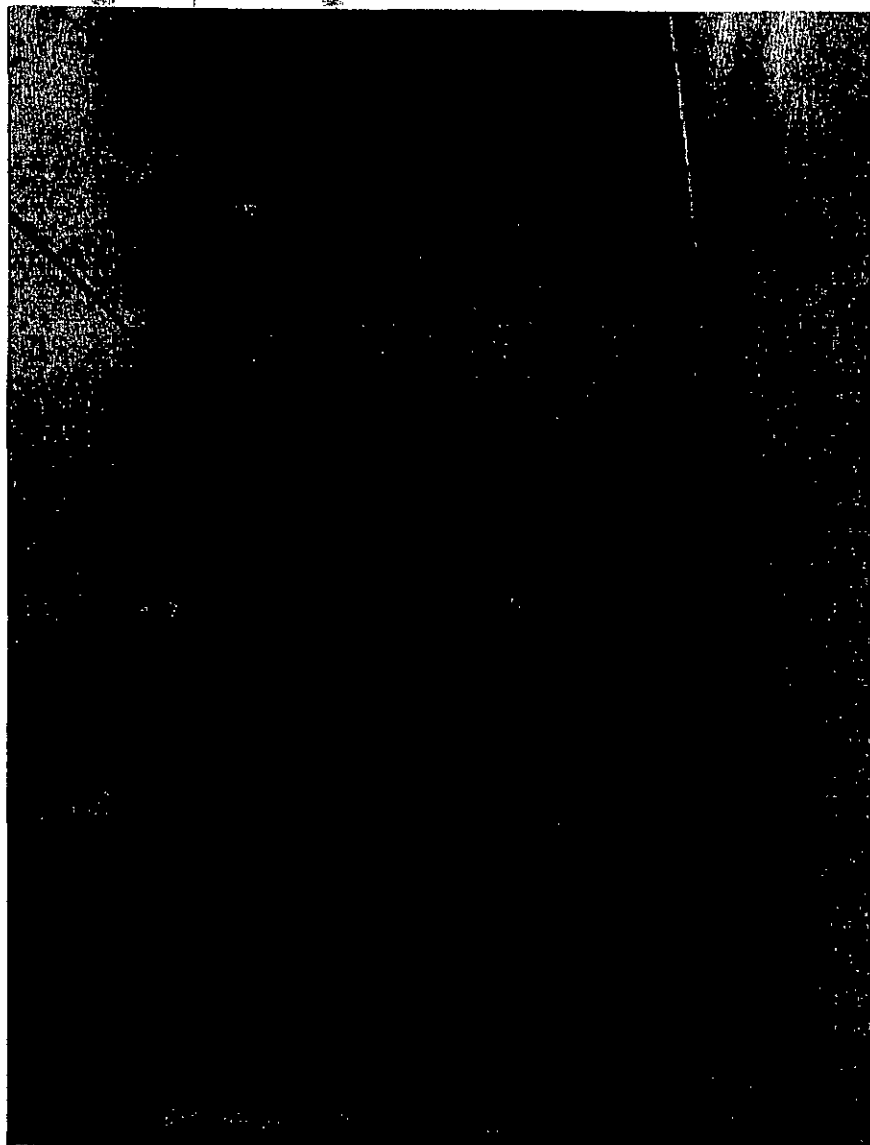


Фото 3. Фрагмент общего коридора, в который выходят двери помещений № 18 и № 19, составляющие помещение 4

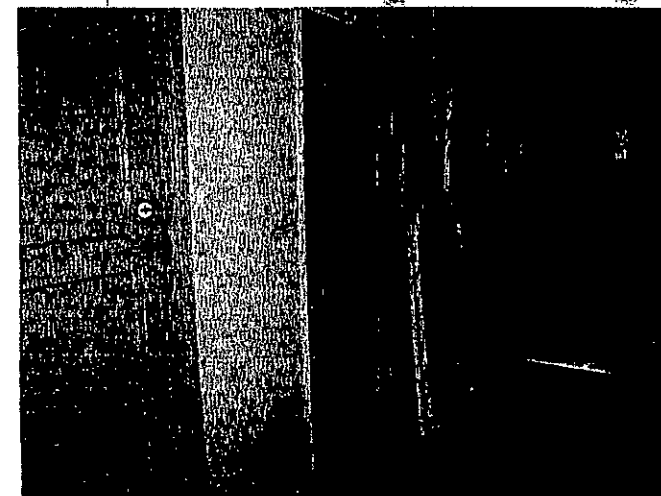


Фото 4. Фрагмент общего коридора, в который выходят двери (слева на снимке) помещений № 19, № 20, № 21, составляющие помещение 4

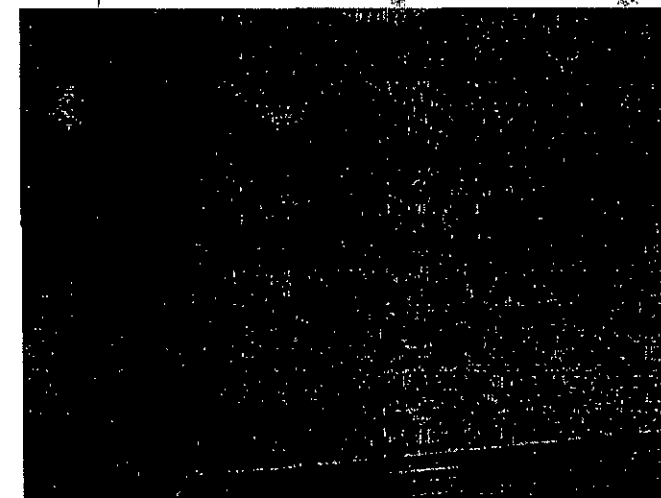


Фото 5. Фрагмент сводов типа Монье в общем коридоре и помещении 4 (помещения № 18-21 на поэтажном плане 2006 года)
Видимые дефекты: волосные трещины в штукатурном и окрасочном слоях сводов и стены, следы переувлажнения на сводах, загрязнения окрасочного слоя

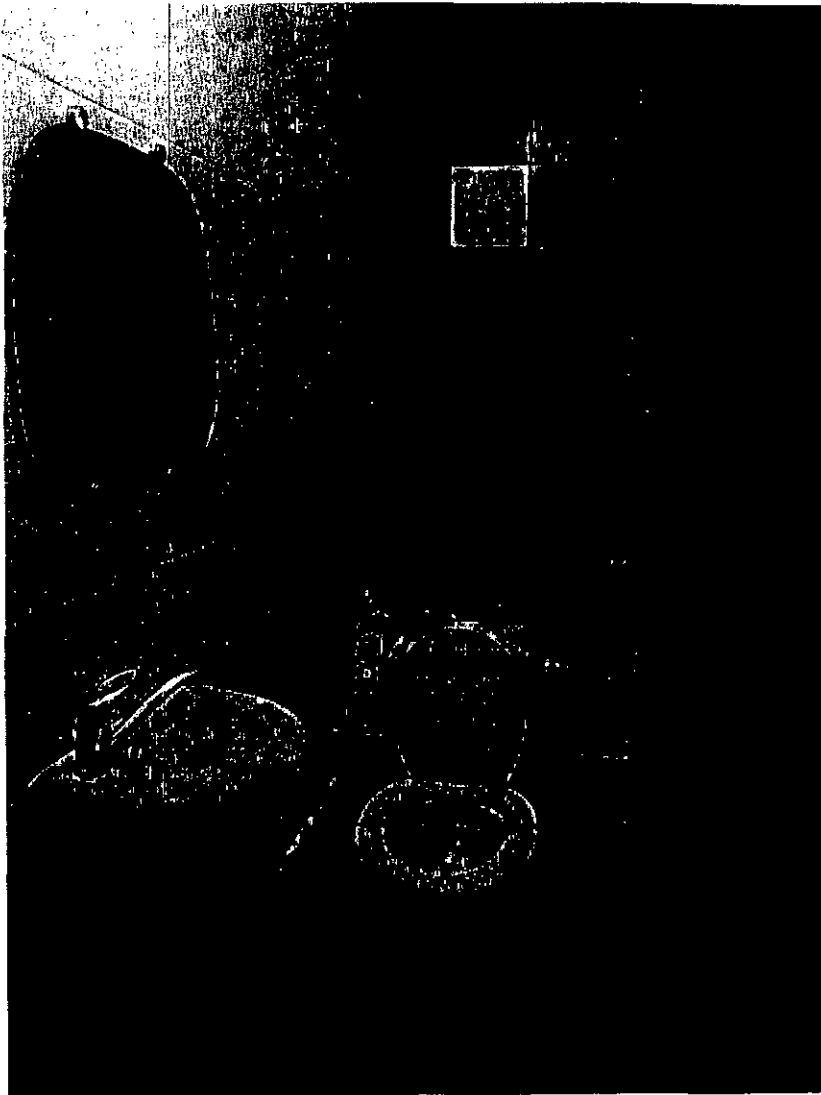


Фото 6. Интерьер помещения № 18

Приложение № 3
к акту от 10.08.2020 № 76-20

Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения

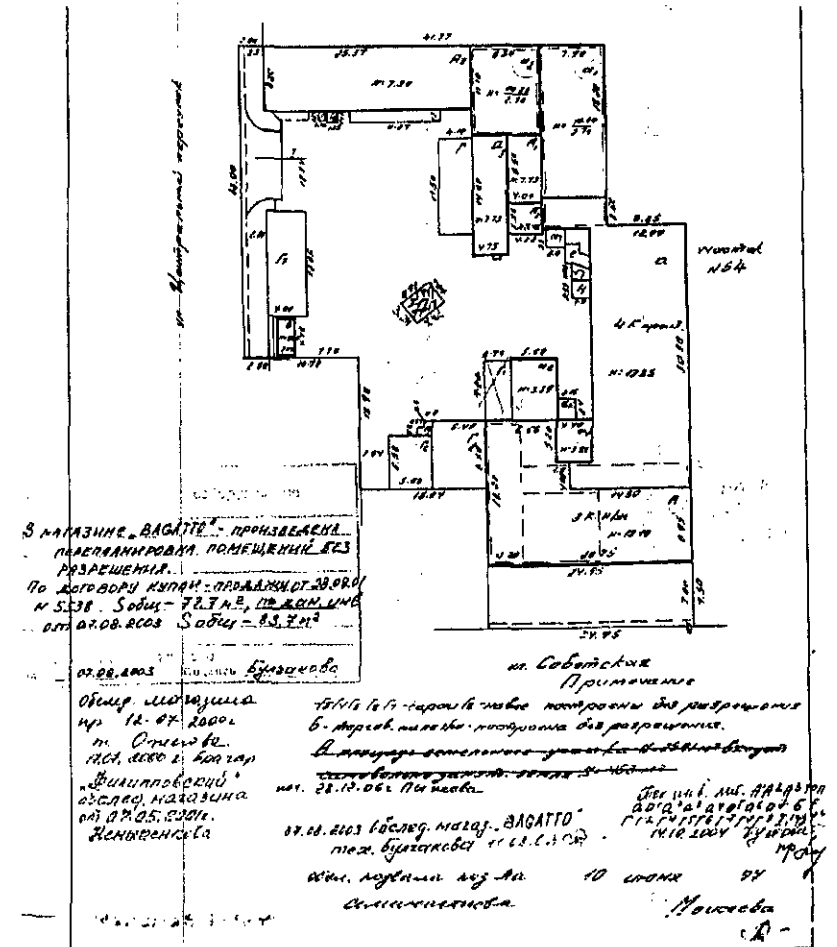


Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди них объекты культурного наследия строения с литерами А, а

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

10 августа 2020 года

№ 77-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Бойченко Дмитрий Владимирович, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Кочергин Иван Владимирович, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцов Андрей Владимирович, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 5 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2760), площадью 294,9 кв. м (под памятником – 294,9 кв. м), на 3 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а),

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 3-й этаж, помещение 5 (в литере а).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Тулгубстаткомитет» государственного архива Тульской области в бланке Всероссийской промышленной переписи 1918 года по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится «Хлебопекарня». Владелец: Акционерное общество хлебопекарного и кондитерского производства г. Москвы, б. Филиппова (так в документе). В переписном бланке «И»: «Производственные машины и аппараты». Всероссийской промышленной переписи 1918 года «Хлебопекарни Филиппова» по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится: «Пекарня чан. (так в документе) и печи» (Ф. Р-437. Оп. 1. Д. 4. Л. 15).

Здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а, перпендикулярно примыкает к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенному по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – Тула, улица Посольская, дом 56). Оба здания связаны с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где

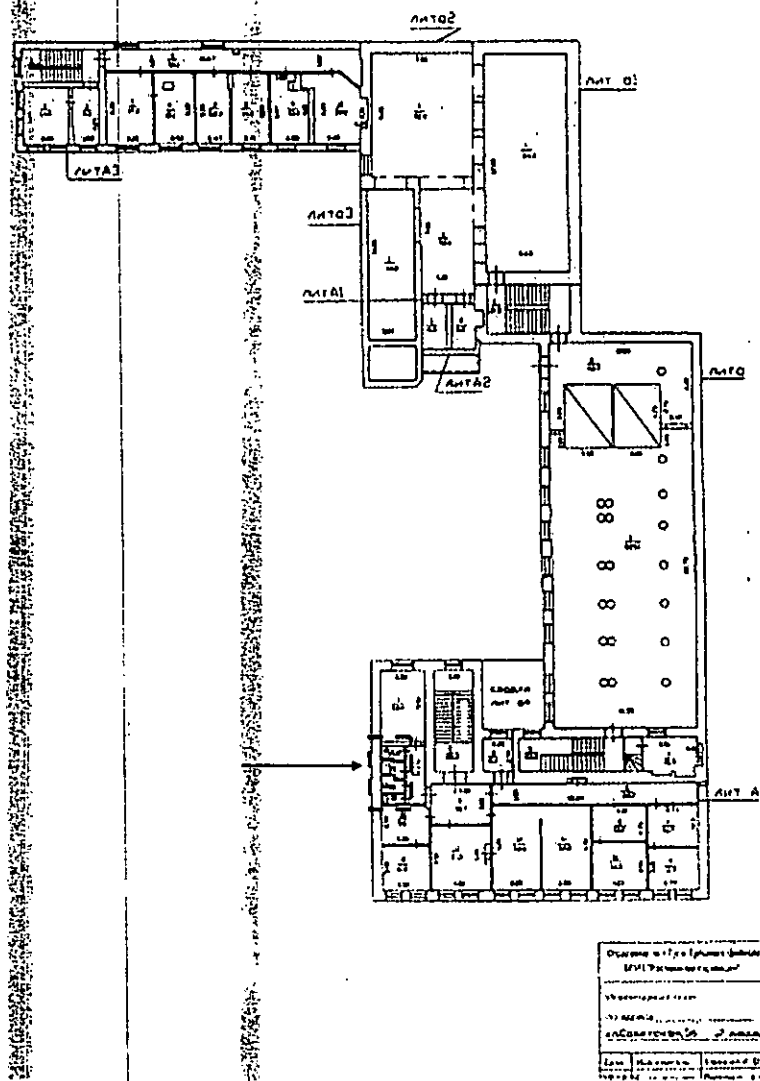


Рисунок 2. План второго этажа.

Выделено помещение 4 (на поэтажном плане 2006 года помещения № 18-21), находящееся внутри выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», (Тула, улица Советская, дом 56, литера А)

продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера а) – выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» – имеет 5 этажей (в том числе 1 этаж подземный – подвал): первые три этажа ранее имели производственное назначение: здесь пекли хлебобулочные изделия, на четвертом этаже, видимо, располагались конторские и административные помещения. В настоящее время на первых трех этажах сохранились своды типа Монье, подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком промышленного зодчества второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383474 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383474 указано, что помещение 5 состоит из помещений №№ 2-10 (литера а).

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоит на кадастровом учете как объект недвижимости – пятиэтажное здание (в том числе подземный этаж 1) – с кадастровым номером 71:30:040202:126.

Образующие помещение 5 помещения: № 2 площадью 30,0 кв. м, № 3 площадью 40,9 кв. м, № 4 площадью 13,0 кв. м, № 5 площадью 3,0 кв. м, № 6 площадью 100,8 кв. м, № 7 площадью 78,7 кв. м, № 8 площадью 15,4 кв. м, № 9 площадью 9,6 кв. м, № 10 площадью 3,5 кв. м, расположенные на 3 этаже строения (литера а), являются частью выявленного

объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 5 (кадастровый номер – 71:30:040202:2760), состоящего на поэтажном плане 2006 года из помещений № 2-10 (суммарной площадью 294,9 кв. м) на 3 этаже здания (лит. а), установлено, что помещение 5 имеет целостный вид в капитальных стенах, однако под помещением № 3 отсутствуют междуэтажные перекрытия пола (под местом, где ранее находились конструкции хлебопекарных печей на 2-м этаже), что образует единое кубическое пространство части третьего и второго этажей.

Помещение 5, состоящее на поэтажном плане технического паспорта 2006 года из помещений № 2-10 (разделены между собой некапитальными поздними перегородками), прямоугольное в плане, ориентировано по оси север-юг.

Для внешнего осмотра выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» доступна только восточная сторона здания (литера а).

На восточной стене 3-го этажа визуально и в соответствии с техническим паспортом 2006 года – десять лучковых оконных проемов. При осмотре установлено, что изменены габариты и конфигурация третьего оконного проема и пятого проема. Габариты и конфигурация оконных проемов на третьем этаже аналогична габаритам и конфигурации проемов на втором этаже. Оконные проемы третьего этажа защиты окрашенными фанерными щитами.

Внутренний осмотр помещения 5 показал, что на третьем этаже отсутствуют междуэтажные перекрытия пола под помещением № 3, в помещениях № 6 и № 7 отсутствуют небольшие фрагменты междуэтажных перекрытий пола.

Внутри помещения 5 незначительные скопления строительного и бытового мусора, особенно в помещении № 9.

Работы по сохранению здания-памятника (в том числе ремонты) длительное время не производились.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера а), 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) фундаменты – не предусмотрены, 3-й этаж;

в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 3-й этаж;

г) стены – кирпичные, из красного глиняного полнотелого кирпича с лучковыми оконными проемами; историческая кладка крестовая, кладка в местах локальных вычинок не в полной мере соответствует исторической; имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов;

- деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки;

- сколы и утраты кирпичей;

- локальные повреждения кирпичной кладки ступенчатого венчающего карниза над третьим этажом;

- поздние вычинки кирпичной кладки;

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;

- из десяти исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене имеются оконные проемы с поздним по времени изменением конфигурации и габаритных характеристик: третий (уменьшен путем закладки кирпичом по периметру проема, спрямлен верх проема) и пятый (увеличен путем разборки кирпичной кладки в нижней части проема, кирпичной перемычкой отделена небольшая верхняя часть проема);

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) - не предусмотрена, 3-й этаж;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие - не предусмотрены;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - кирпичный ступенчатый венчающий карниз над третьим этажом свидетельствует, что верхний этаж был надстроен позднее нижних; имеются дефекты:

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;
- полная утрата исторического оформления оконных заполнений, включая отливы, откосы.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10):

а) общее состояние - ограничено работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) - кирпичные сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа Монье; согласно техническому паспорту 2006 года имеется провис балок, износ элементов - 45 %; имеются дефекты:

- коррозия металла балок сводов типа Монье;
- прогибы металлических балок сводов типа Монье (для предотвращения обрушения установлены металлические столбы-опоры в помещениях № 6 - один, № 9 - два, из которых один утрачен);
- локальные повреждения кирпичной кладки сводчатых перекрытий;
- многочисленные локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев;

в) полы - конструкция и покрытие полов многослойное, в соответствии с техническим паспортом 2006 года полы из чугунных плит и дощатые; на вскрытых участках пола 3-го этажа видно, что в конструкции пола над кирпичными сводами деревянные балки и деревянные лаги, дощатое покрытие отсутствует, имеются многочисленные участки с разрушенной бетонной стяжкой под напольную керамическую плитку; имеются дефекты:

- утрата под помещением № 3 междуэтажных перекрытий пола (над местом, где ранее находились конструкции хлебопекарных печей на 2-м этаже);
- утраты локальные небольших прямоугольных фрагментов междуэтажных перекрытий пола в помещениях № 6 и № 7;
- утрата исторического напольного покрытия;
- разрушение бетонной стяжки пола, значительные разрушения и утраты напольной керамической плитки;

г) стены, их состояние - капитальные стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, часть стен имеет позднее покрытие на 2/3 снизу керамической окрашенной плиткой; стены внутренних помещений устроены путем поздних выгородок кладкой в один кирпич, оштукатурены и окрашены, часть перегородок на 2/3 снизу покрыты керамической плиткой; исторические оконные проемы - на восточной, один оконный проем в южной части на западной стене в помещении № 2; имеются дефекты:

- историческое оформление отделки стен утрачено;
- локальные повреждения кирпичной кладки;
- глубокие трещины в кирпичной кладке поздних перегородок;

- локальные утраты позднего плиточного покрытия;
- разрушение штукатурного и окрасочного слоев;
- из десяти исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене изменены габариты третьего и пятого проемов;

д) столбы, колонны - имеются относящиеся к советскому периоду использования здания под металлическими балками потолочного сводчатого перекрытия типа Монье металлические окрашенные трубы-опоры в западной части помещений: № 6 - одна, № 9 - две, совмещенные со стеной перегородки, в помещении № 2 - одна (не указана в техническом паспорте 2006 года); в помещении № 6 в западной части на одной оси с металлической опорой расположен прямоугольный в плане столб на 2/3 снизу покрытый керамической плиткой, сверху окрашен; имеются дефекты:

- многочисленные трещины окрасочного слоя с его локальными утратами до металла опор;

- коррозия металла опор (ржавчина);
- утраты локальные плиточного покрытия на столбе;

е) двери и окна - десять исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене зашиты фанерными листами, изменены габариты и конфигурация третьего и пятого оконных проемов; один оконный проем - на западной стене в помещении № 2, который по габаритам меньше оконных проемов на восточной стене; плоскость окон сдвинута к наружной кромке стены, образуя широкие внутренние откосы; исторические деревянные рамы повторяют конфигурацию оконных проемов, т.е. прямоугольные со скругленным верхом; в помещении 5 в капитальных стенах имеются дверные проемы: на северной стене дверной проем, который ведет с лестничной площадки между строениями (лит. А и лит. а) в помещение № 7, дверное заполнение деревянное с однополотной дверью, обшитой металлом; на южной стене дверной проем с лестничной клеткой (между строениями а и а1) в помещении № 2, дверное заполнение деревянное с однополотной дверью; имеющиеся в наличии поздние проходы во внутренних перегородках не соответствуют техническому паспорту 2006 года; имеются дефекты:

- изменение габаритов и конфигурации исторических оконных проемов: третьего и пятого оконных проемов на восточной стене;
- утрата исторического заполнения дверных проемов в помещении;
- утрата исторических деревянных переплетов и фурнитуры оконных заполнений;
- утрата исторических подоконных досок;
- утрата исторического оформления откосов и отливов оконных проемов;
- гниль сохранившихся деревянных рам, трещины;
- поздние проходы в некапитальных внутренних перегородках из-за локальной разборки кирпичной кладки: в помещении № 4 появились проходы в восточной, южной и северной перегородках; в помещении № 8 в южной перегородке;

ж) лестницы - не предусмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения - по периметру помещения декорирует угол сопряжения плоскостей стены и сводчатого потолка тянутый профилированный оштукатуренный и окрашенный карниз, который повторяет конфигурацию сводчатого потолка; имеются дефекты:

- утраты участков штукатурного карниза;
- локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев.

4. Живопись (монументальная и станковая), 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10) - не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10) - не предусмотрены.

6. Отопление, 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10):

- а) центральное – утрачено;
б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10):

- а) электрическое – утрачено;
б) другое – естественное (оконные проемы защиты фанерными листами).

8. Санитарно-техническое оборудование, 3-й этаж, помещение 5 (в части помещений №№ 2-10):

- а) водопровод – утрачено;
б) канализация – утрачено;
в) вентиляция – утрачено.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Земельный участок, на котором стоит здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня, И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (литера а), а также поздние пристройки (литеры а4 и а5), которые не являются объектами культурного наследия, с восточной стороны огорожены металлическим профилированным забором на бетонном цоколе.

Пространство территории между забором и восточной стеной здания-памятника (литера а) заполнено строительным и бытовым мусором, возле самой стены здания произрастает кустарниковая и древесная растительность.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинники материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 1 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия



И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94

**Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 77-20**

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

**Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 77-20**

**Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020**

**помещения 5 (в части помещений № 2-10)
выявленного объекта культурного наследия
«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,**

**Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)**



**Фото 1. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с восточной стороны,
стрелкой указан ряд оконных проемов 3-го этажа с лучковыми перемычками,
третий и пятый оконные проемы с изменением исторических габаритов и конфигурации**

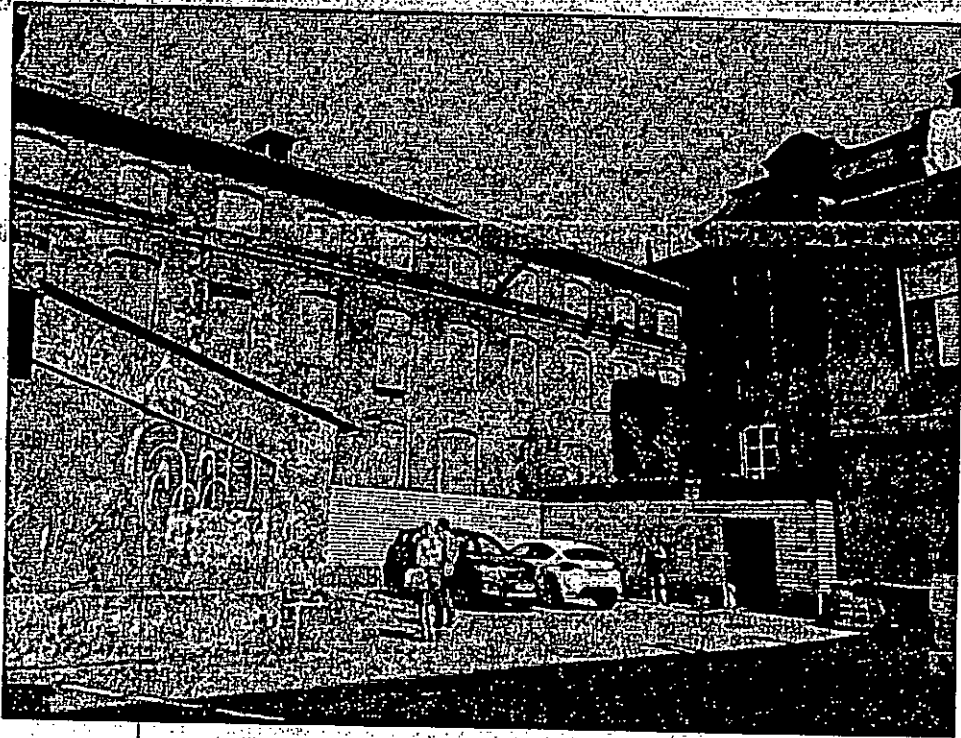


Фото 2. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с юго-восточной стороны, стрелкой указан кирпичный ступенчатый венчающий карниз над третьим этажом

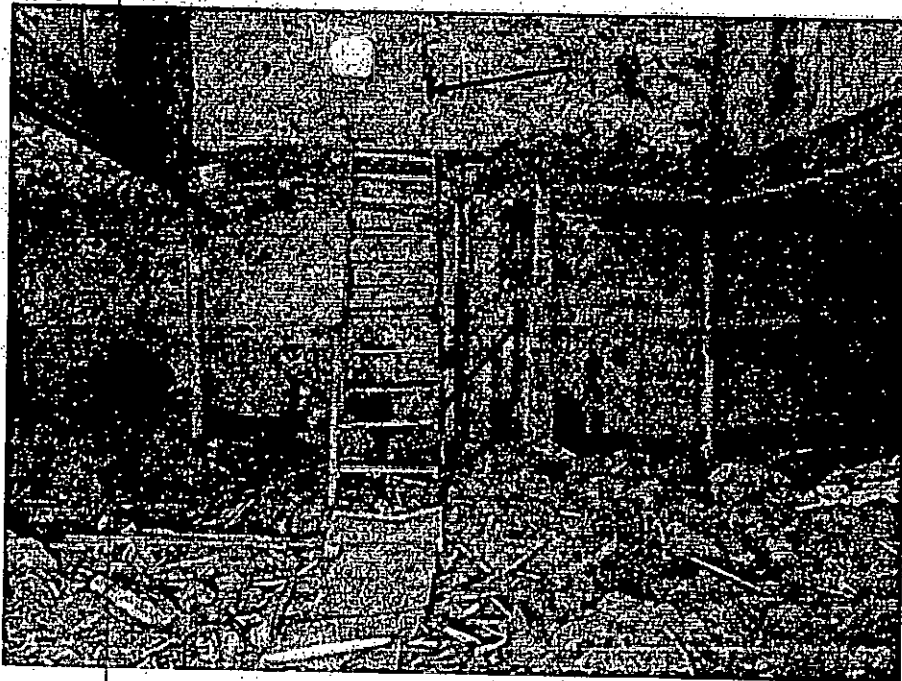


Фото 3. Фрагмент интерьера юго-западной части помещений на 2-м и 3-м этажах (на поэтажном плане 2006 года на 2-м этаже помещения № 2 и № 3 – внизу, на 3-м этаже помещение № 3 – вверх); отсутствие междуэтажных перекрытий в месте утраты бывших пекарных печей на 2-м этаже; стрелкой указан пролом в перегородке на 3-м этаже, который служит проходом по приставной лестнице в помещение № 4 помещения-5



Фото 4. Фрагмент интерьера общего пространства 2-го и 3-го этажей.
Выступающий угол вверх (указан стрелкой) – внешняя часть перегородок
помещения № 5 на 3-м этаже

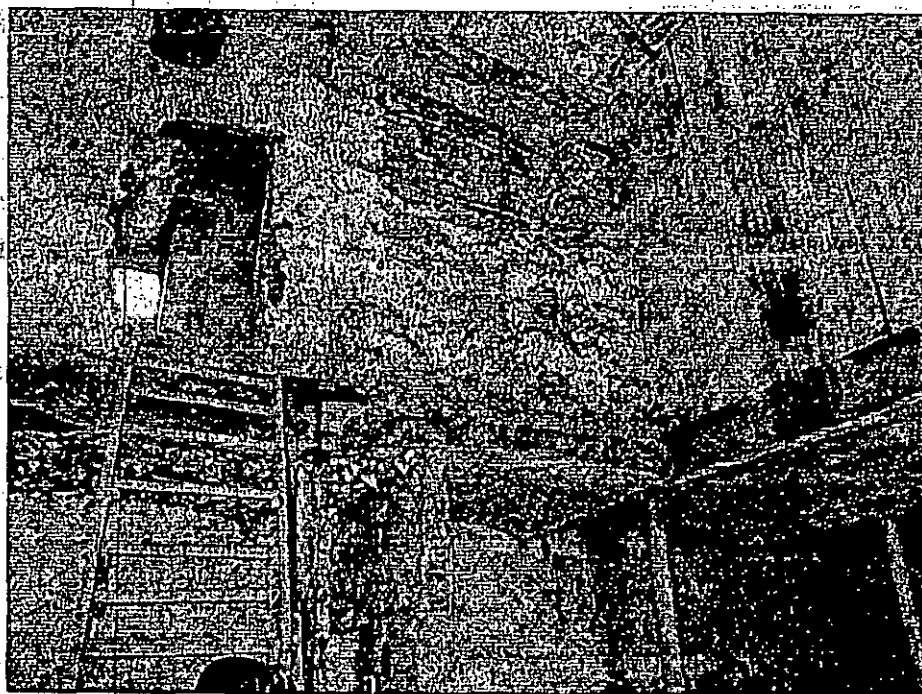


Фото 5. Фрагмент интерьера общего пространства 2-го и 3-го этажей. В верхней части – западная и северные перегородки помещения № 3 третьего этажа, в котором отсутствуют межэтажные перекрытия пола; вход на 3-й этаж по приставной лестнице через пролом в перегородке



Фото 6. Фрагмент интерьера общего пространства 2-го и 3-го этажей. В верхней части – южная и западная перегородки помещения № 3 третьего этажа

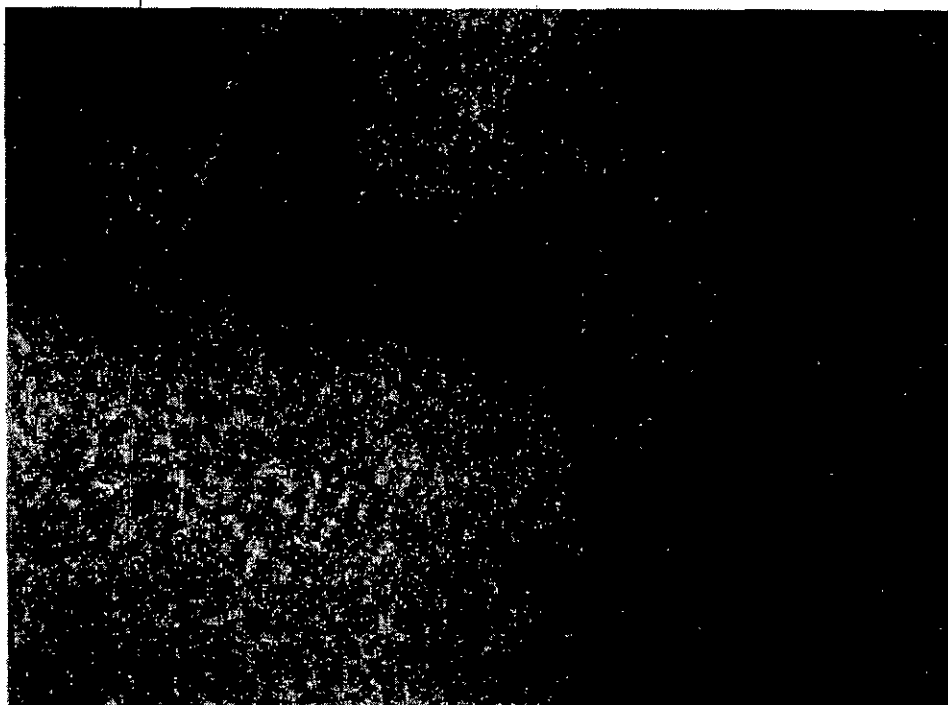


Фото 7. Фрагмент интерьера помещения 5 (помещение № 4 на поэтажном плане 2006 года);
кирпичные своды по металлическим балкам типа Монье, верхний участок кирпичной
капитальной западной стены



Фото 8. Вид на проход (отсутствует на поэтажном плане 2006 года)
из помещения № 4 в помещение № 6 помещения 5 на 3-м этаже

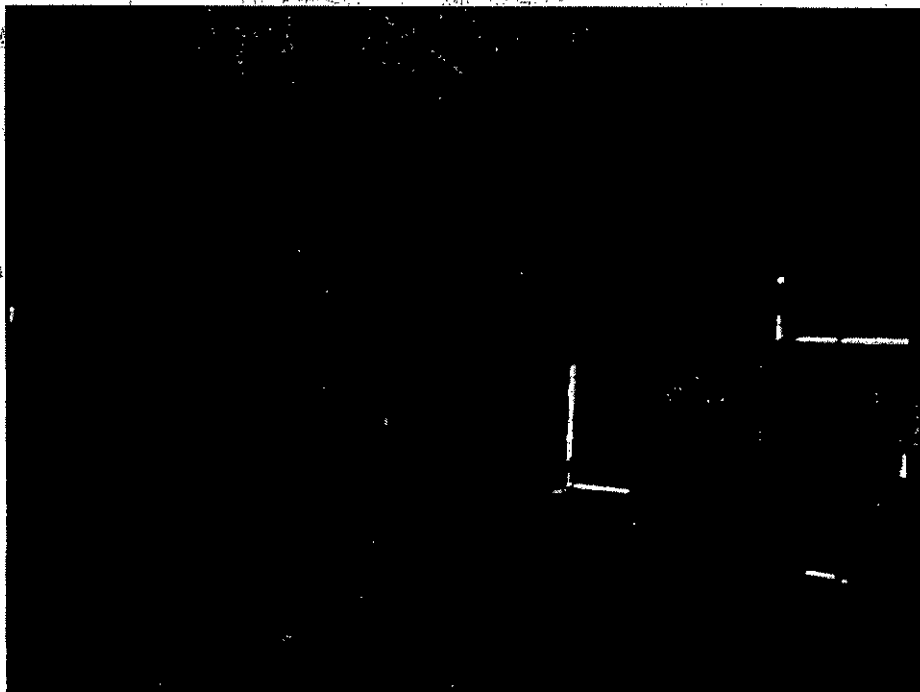


Фото 9. Вид на северо-восточный угол помещения № 6 помещения 5; лучковые оконные проемы на восточной стене, своды типа Монье, тянутый профилированный; справа четвертый оконный проем с изменением конфигурации перемычки, пятый оконный проем с изменением габаритов и конфигурации

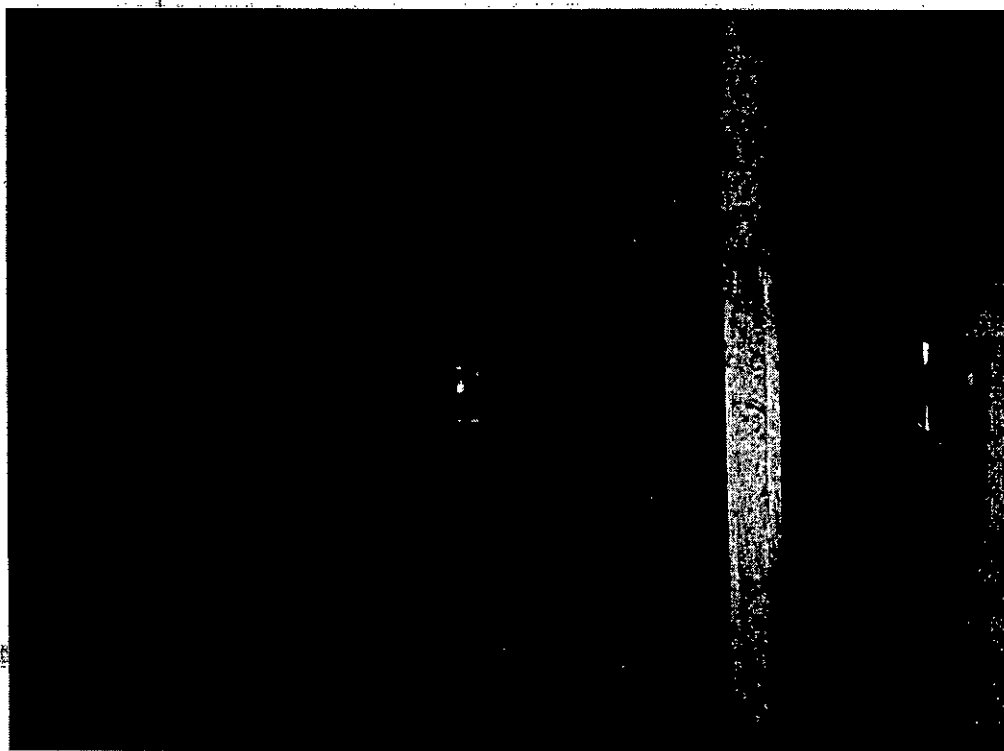


Фото 10. Помещение № 6 помещения 5. Металлический столб-опора и прямоугольный в плане столб-опора в западной части помещения № 6

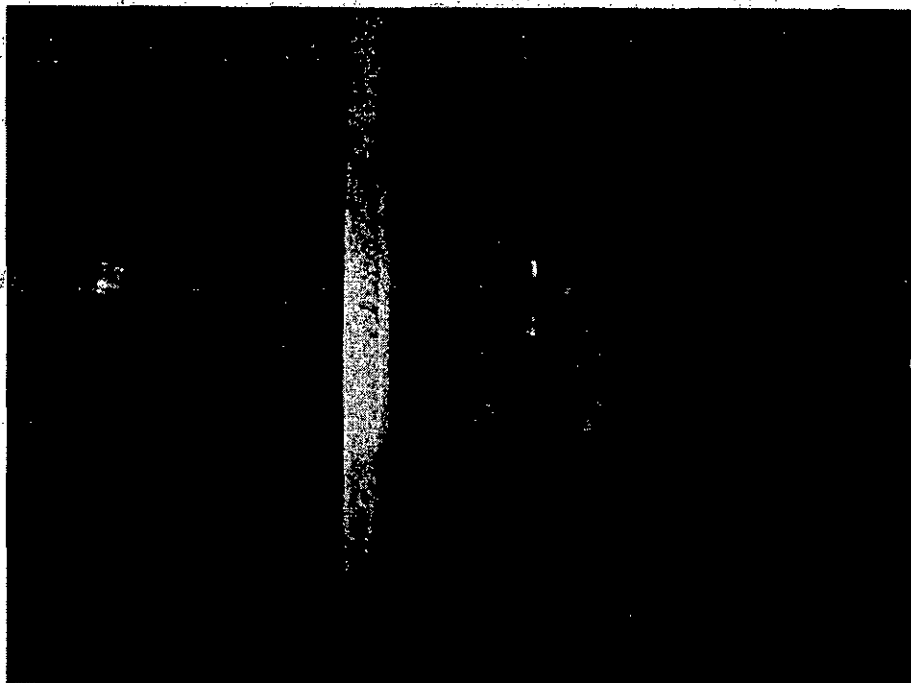


Фото 11. Помещение № 6 помещения 5. Вид на столбы-опоры и северо-восточной стороны
Общую стену помещений № 7 и № 8 с дверным проемом, который отсутствовал на
поэтажном плане 2006 года

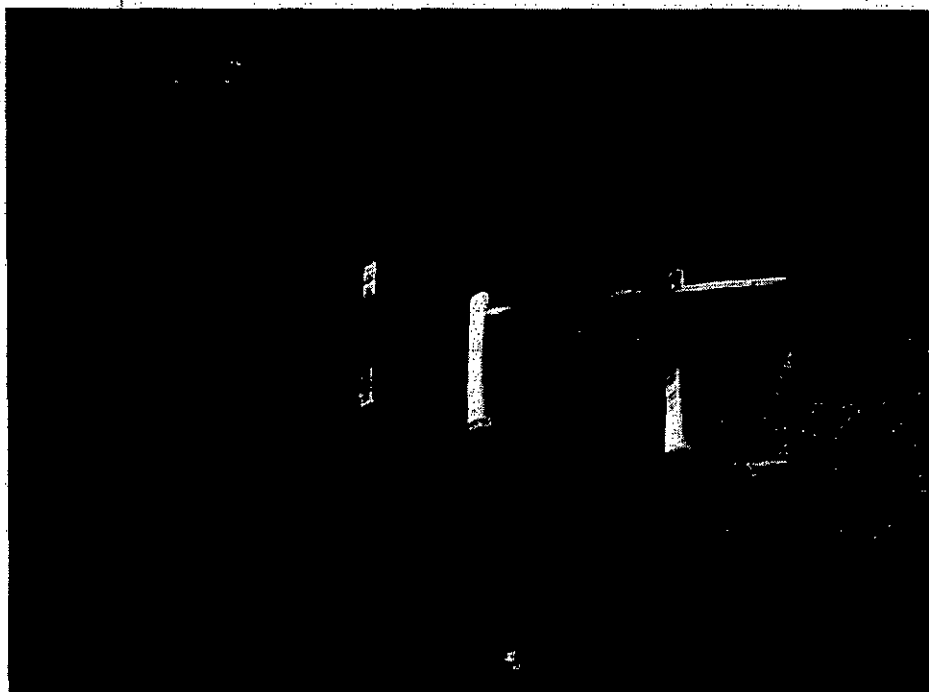


Фото 12. Помещение № 7 помещения 5. Фрагмент интерьера с оконными проемами (7-9),
сводами типа Монье, видимыми дефектами пола

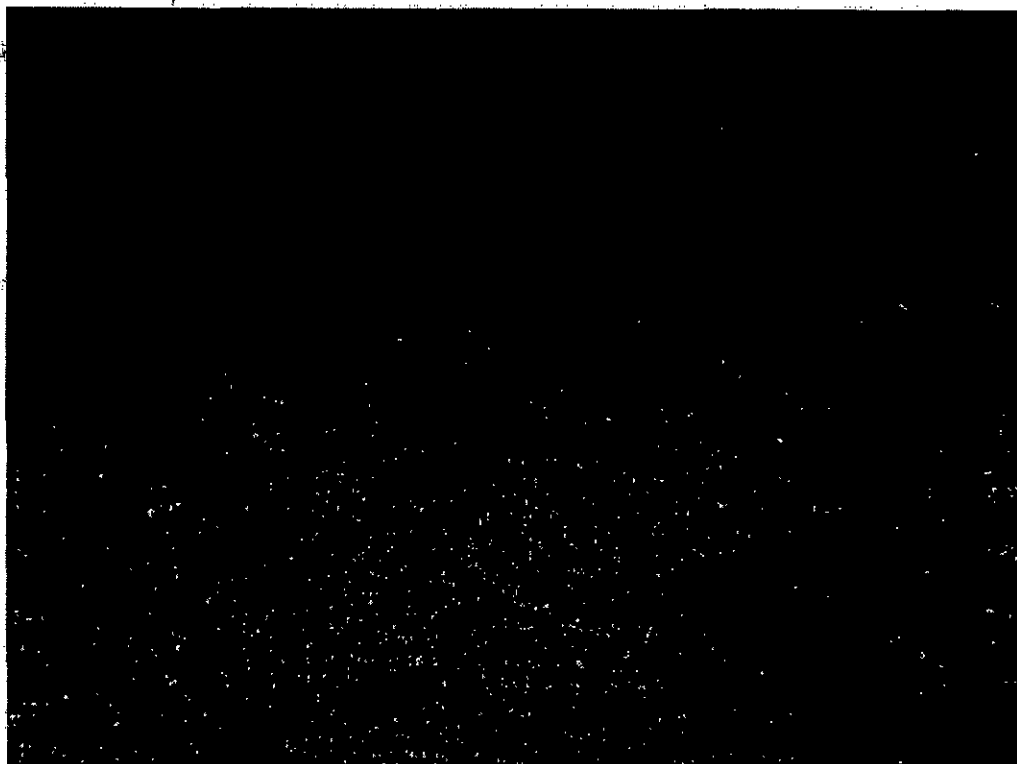


Фото 13. Помещение № 7 помещения 5. Фрагмент интерьера
с видимыми дефектами пола



Фото 14. Помещение № 7 помещения 5. Фрагмент интерьера
с видимыми дефектами пола

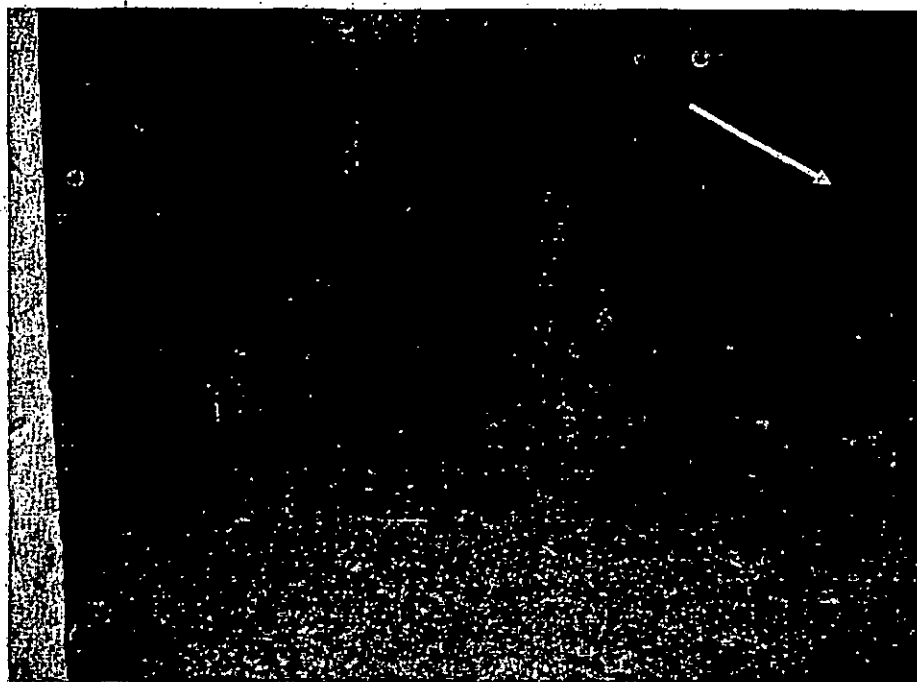


Фото 15. Вид на проход в помещение № 10 и дверной проем помещения № 9 помещения 5 со стороны помещения № 7. Стрелкой показаны стол-опора в стене помещения № 9 и тянутый профилированный потолочный карниз

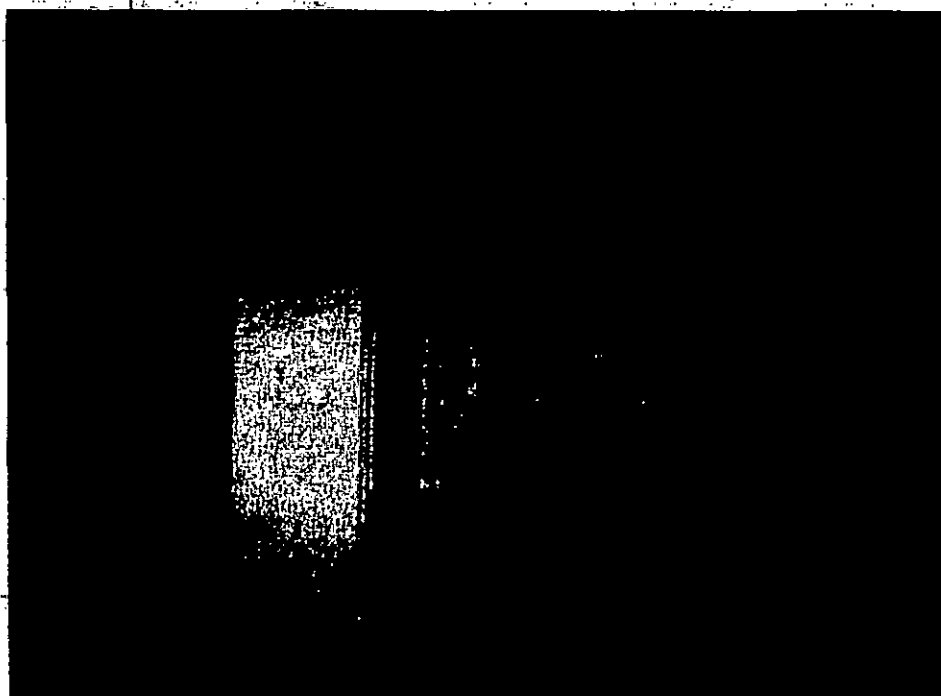


Фото 16. Фрагмент интерьера. Вид на дверной проем помещения № 9 И видимые разрушения напольного покрытия

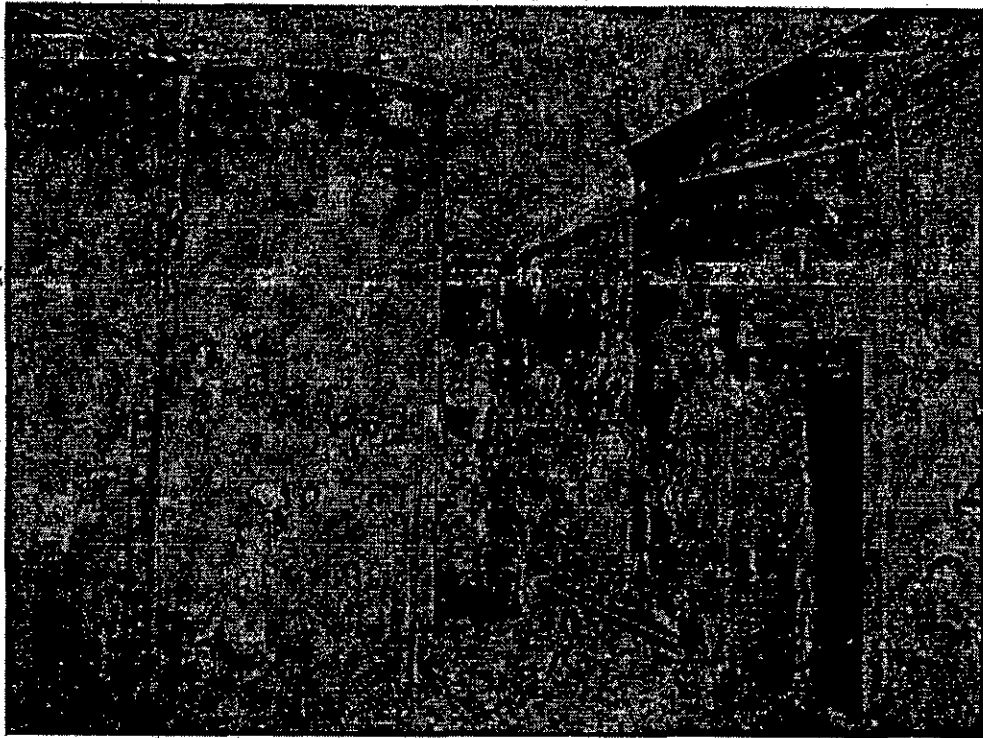


Фото 17. Фрагмент интерьера. Вид на помещение № 10 помещения 5 и дверной проем в северной стене, ведущий на лестничную клетку между строениями (лит. а и лит. А)

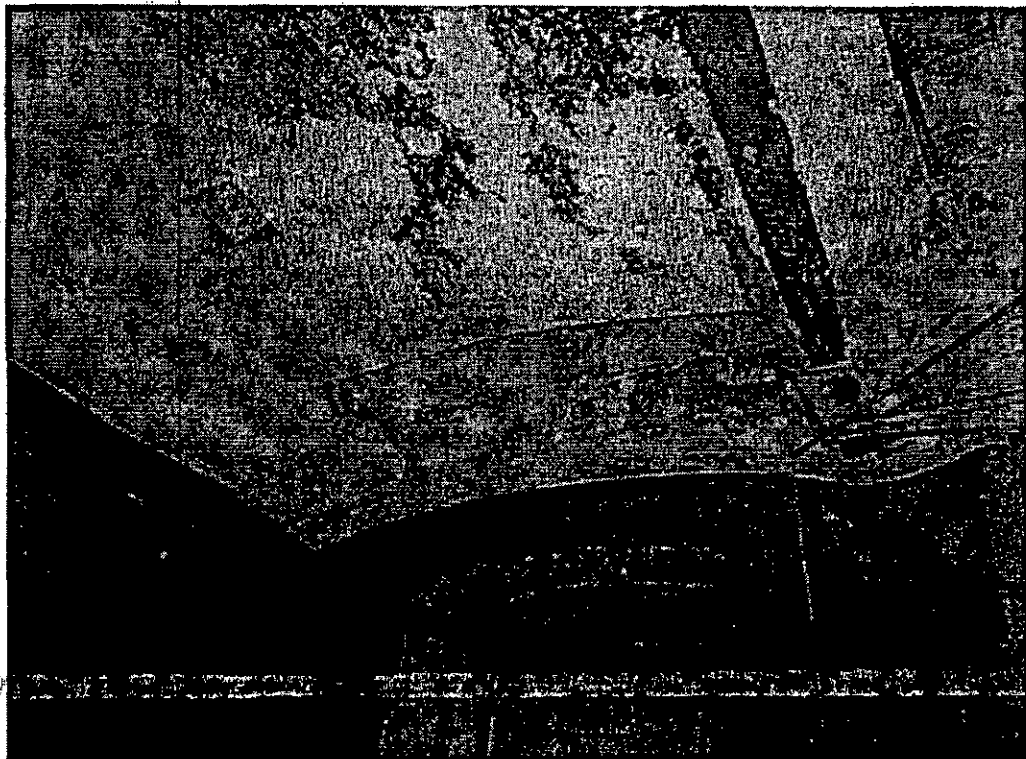


Фото 18. Фрагмент интерьера. Вид на повреждения сводов типа Монье (угол помещения № 7), видимые утраты плиточного покрытия откосов в десятом оконном проеме



Фото 19. Помещение № 2 помещения 5. Вид на первый оконный проем и дверной проем в южной стене, ведущий на лестничную клетку между строениями (лит. а и лит. а1), металлический столб-опора, который отсутствует на поэтажном плане 2006 года

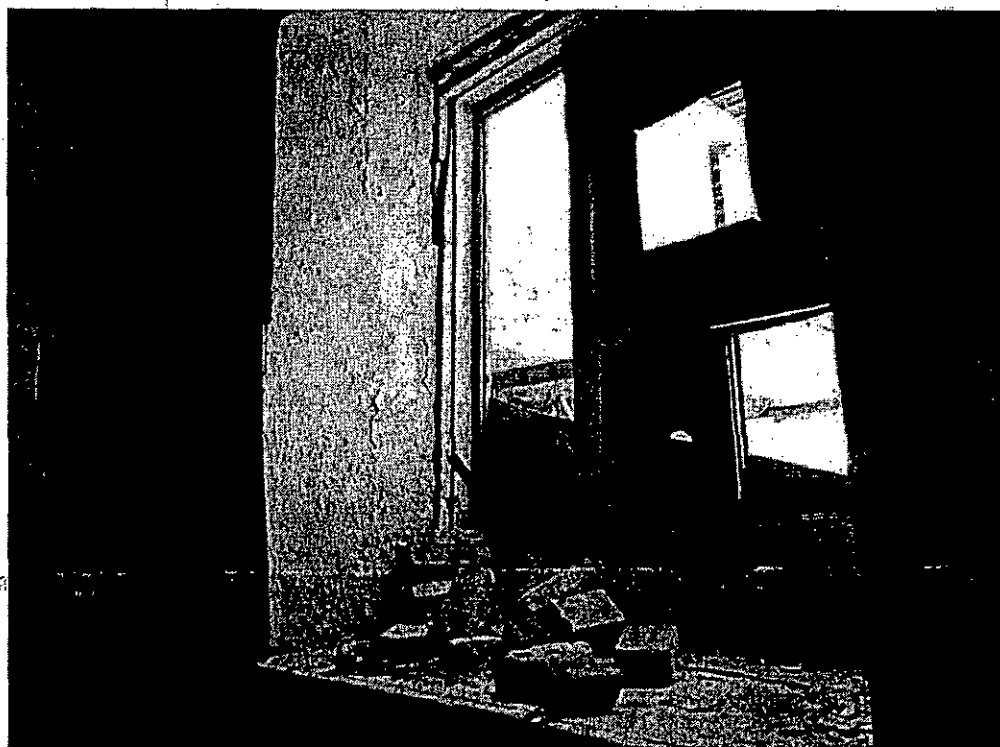


Фото 20. Фрагмент помещения № 2 помещения 5. Вид на единственный оконный проем в западной стене

[illegible]

Рисунок 2. План третьего этажа.
Выделено пунктиром помещение 5 (на поэтажном плане 2006 года помещения № 2-10, строение лит. а), которые относятся к выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (Тула, улица Советская, дом 56, литера а)

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 78-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 6 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2761), площадью 4,6 кв. м (под памятником – 4,6 кв. м), на 3 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а),

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 3-й этаж, помещение 6 (в литере а).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Тулгубстаткомитет» государственного архива Тульской области в бланке Всероссийской промышленной переписи 1918 года по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится «Хлебопекарня». Владелец: Акционерное общество хлебопекарного и кондитерского производства г. Москвы, б. Филиппова (так в документе). В переписном бланке «И»: «Производственные машины и аппараты» Всероссийской промышленной переписи 1918 года «Хлебопекарни Филиппова» по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится: «Пекарня чан. (так в документе) и печи» (Ф. Р-437. Оп. 1. Д. 4. Л. 15).

Здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а, перпендикулярно примыкает к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенному по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – Тула, улица Посольская, дом 56). Оба здания связаны с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где

продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера а) – выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» – имеет 5 этажей (в том числе 1 этаж подземный – подвал): первые три этажа ранее имели производственное назначение: здесь пекли хлебобулочные изделия, на четвертом этаже, видимо, располагались конторские и административные помещения. В настоящее время на первых трех этажах сохранились своды типа Монье, подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком промышленного зодчества второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383825 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336383825 указано, что помещение 6 состоит из помещений № 12-15 (литера а).

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоит на кадастровом учете как объект недвижимости – пятиэтажное здание (в том числе подземный этаж 1) – с кадастровым номером 71:30:040202:126.

Образующие помещение 3 помещения № 12-15 площадью 4,6 кв. м, расположенные на 3 этаже строения (литера а) на площадке перед внутренней лестницей, являются частью выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 6 (кадастровый номер – 71:30:040202:2761), состоящего из помещений № 12-15 (площадь 4,6 кв. м) на 3 этаже здания (лит. а) на площадке перед внутренней лестницей, установлено, что данное помещение образовано путем некапитальной поздней (неисторической) выгородки из кирпичной кладки части площадки перед внутренней лестницей (между лит. А и лит. а). В экспликации к поэтажному плану 2006 года указано: помещение № 6 площадью 4,6 кв. м состоит из помещения № 12 площадью 1,5 кв. м – туалет, помещения № 13 площадью 1,0 кв. м – туалет, помещения № 14 площадью 1,1 кв. м – туалет, помещения № 15 площадью 1,0 кв. м – туалет. Данные помещения находятся внутри выявленного объекта культурного наследия, однако не относятся к зданию-памятнику и являются для него дисгармоничным объектом, искажающим облик внутренних интерьеров.

Помещение 6 (в части помещений № 12-15) – использовалось для сантехнических нужд.

По факту помещение 6 (на поэтажном плане 2006 года помещения № 12-15) не используется, сантехническое оборудование отсутствует. Стены помещений не доходят до потолка лестничной площадки. Снаружи стены помещения 6 (помещения № 12-15) оштукатурены и окрашены в двухцветный колер. Поверхности стен внутри помещений № 12-15 выше середины стены выложены кафельной квадратной плиткой, верхняя часть стен оштукатурена и окрашена.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера А): 3-й этаж, помещение 6 (в части помещений № 12-15):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) фундаменты – не предусмотрены, 3-й этаж;
- в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 3-й этаж;
- г) стены – помещение 6 (на поэтажном плане 2006 года помещения № 12-15) не соприкасается с внешними стенами строений (лит. А и лит. а);
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 3-й этаж;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – не предусмотрены.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 3-й этаж, помещение 6 (в части помещений № 12-15):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские, материал не установлен;
- в) полы – утрата напольного покрытия;
- г) стены, их состояние – кладка из красной керамической полнотелой кирпич; оштукатурены, окрашены снаружи, покрыты керамической плиткой и окрашены внутри помещения; имеются дефекты:
 - локальные повреждения штукатурного и окрасочного слоев до кирпичной кладки;
 - загрязнение окрасочного слоя внутри и снаружи помещения;
 - локальные утраты плиточного покрытия;
- д) столбы, колонны – не предусмотрены;

субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.
2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 5 л. в 1 экз.
3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Тулы

И.о. директора государственного
учреждения культуры Тульской области
«Центр по охране и использованию
памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного наследия

И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 78-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 78-20

Материалы фотофиксации
на дату составления акта - 10.08.2020

помещения 6 (в части помещения № 12-15)
«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а)

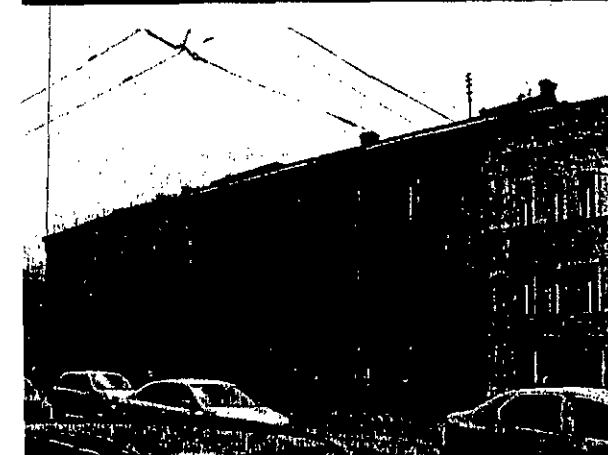


Фото 1-2. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия

«Дом Бигина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (бывший «филипповский магазин», указан стрелкой) с северо-западной стороны



Фото 3. Помещение 6 (помещения № 12-15 на поэтажном плане 2006 года выделены рамкой)

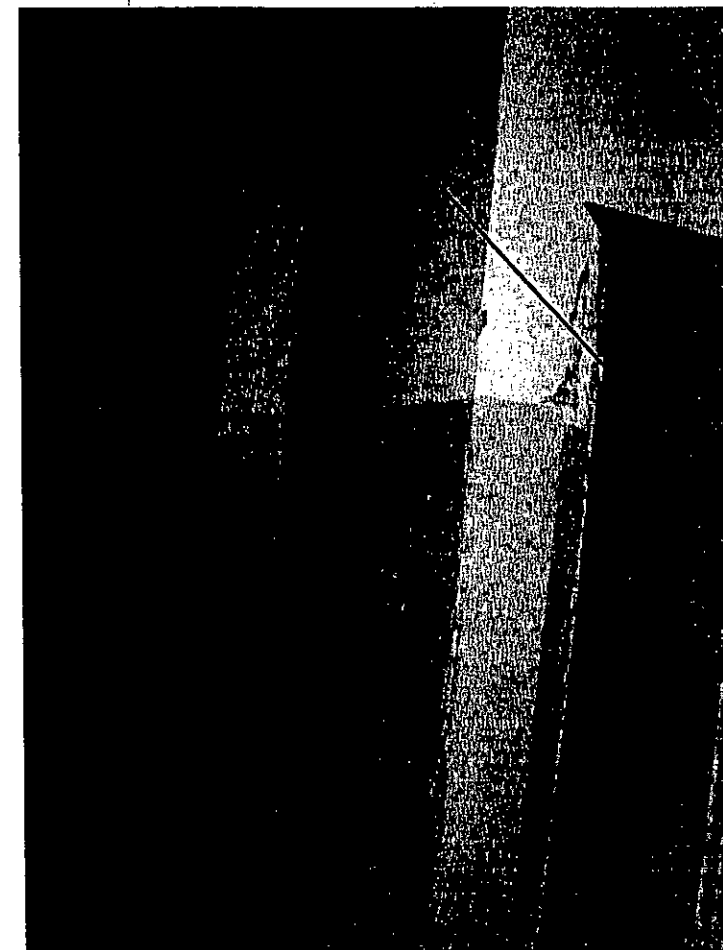
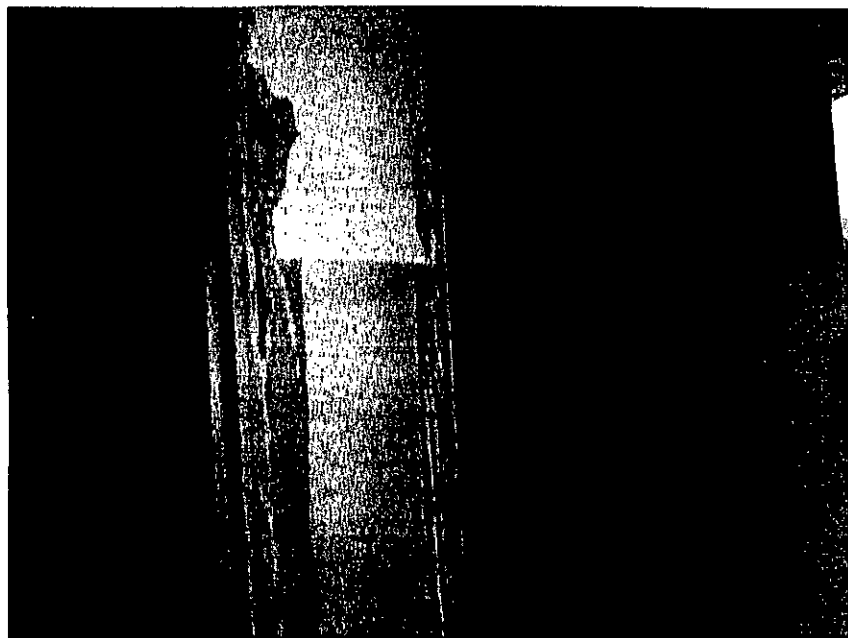


Фото 4. Помещение 6 (помещение № 12 на поэтажном плане 2006 года).
Видимые дефекты: локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев; утраты наличников и дверного полотна дверной коробки; локальные утраты плиточного покрытия; утрата напольного покрытия



•

Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения

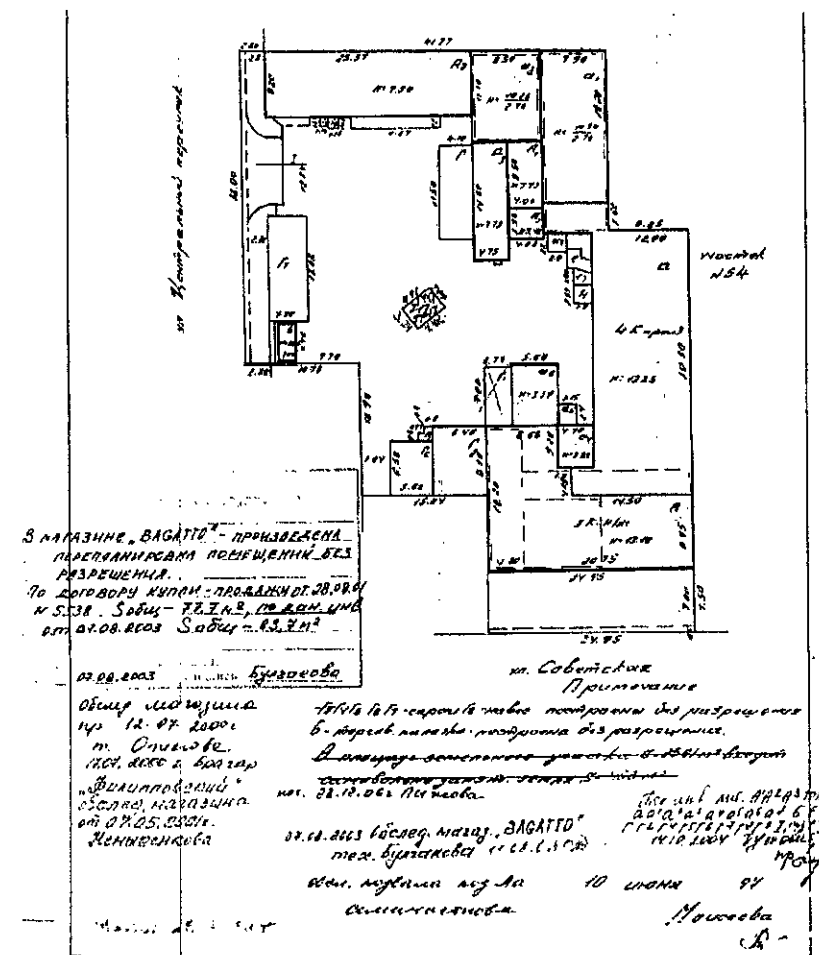


Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди них объекты культурного наследия строения с литерами А, а



Фото 6. Помещение 6 (помещение № 14 на поэтажном плане 2006 года)



Фото 6. Помещение 6 (помещение № 15 на поэтажном плане 2006 года)

№ 79-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Бойченко Дмитрий Владимирович, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Кочергин Иван Владимирович, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцов Андрей Владимирович, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 7 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2762), площадью 317 кв. м (под памятником – 317 кв. м), на 4 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

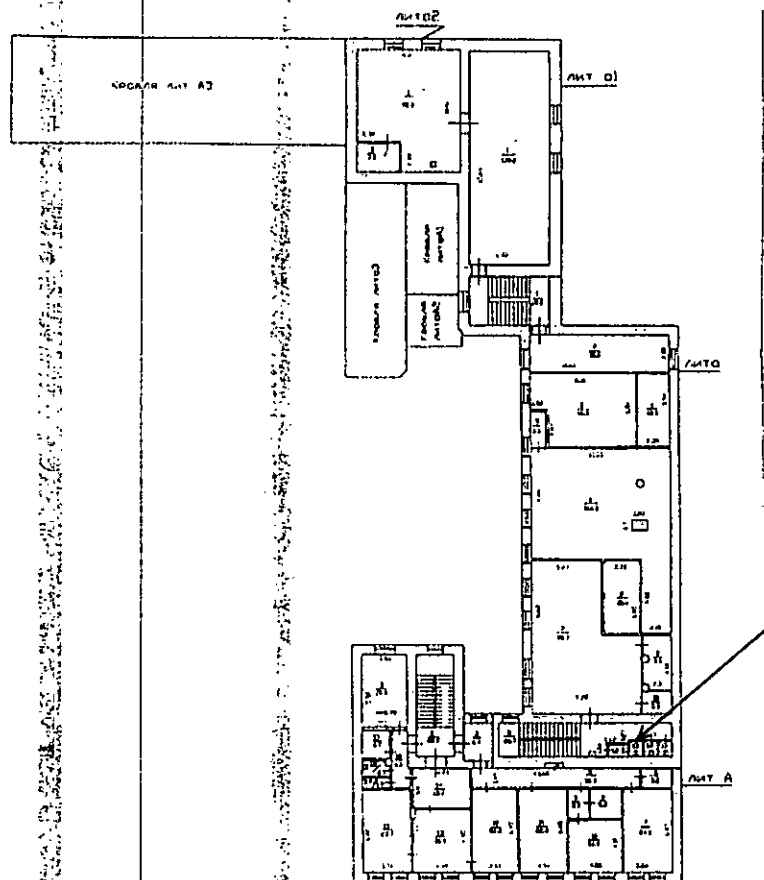
1. Общее состояние памятника, 4-й этаж, помещение 7 (в литере в).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Тулгубстаткомитет» государственного архива Тульской области в бланке Всероссийской промышленной переписи 1918 года по адресу: Тула, улицы Посольская, дом 56 значится «Хлебопекарня». Владелец: Акционерное общество хлебопечкарного и кондитерского производства г. Москвы, б. Филиппова (так в документе). В переписном бланке «И»: «Производственные машины и аппараты» - Всероссийской промышленной переписи 1918 года «Хлебопечкарни Филиппова» по адресу: Тула, улица Посольская, дом 56 значится: «Пекарня чан. (так в документе) и печи» (Ф. Р-437. Оп. 1. Д. 4. Л. 15).

Здание выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А, перпендикулярно примыкает к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенному по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – Тула, улица Посольская, дом 56). Оба здания связаны с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где



CASH ON HAND - 100.00						100.00
TOTAL ASSETS = 100.00						
LIABILITIES AND EQUITY						
Accounts Payable - 50.00						50.00
Equity - 50.00						50.00
TOTAL LIABILITIES & EQUITY = 100.00						

Рисунок 2. План третьего этажа.

Выделено помещение 6 (помещения № 12-15 на поэтажном плане 2006 года), находящееся внутри выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а

продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера а) – выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» – имеет 5 этажей (в том числе 1 этаж подземный – подвал): первые три этажа ранее имели производственное назначение: здесь пекли хлебобулочные изделия, на четвертом этаже, видимо, располагались конторские и административные помещения. В настоящее время на первых трех этажах сохранились своды типа Монье, подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком промышленного зодчества второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/3363814111 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/3363814111 указано, что помещение 7 состоит из помещений № 2, № 2а, № 3-7, № 9, № 10, № 10а, № 11-18 (литера а).

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а (современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а), состоит на кадастровом учете как объект недвижимости – пятиэтажное здание (в том числе подземный этаж 1) – с кадастровым номером 71:30:040202:126.

Образующие помещение 7 помещения: № 2, № 2а, № 3-7, № 9, № 10, № 10а, № 11-18 (литера а), расположенные на 4-м этаже строения (литера а), являются частью

выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 7 (кадастровый номер – 71:30:040202:2762), состоящего на поэтажном плане 2006 года из помещений № 2, № 2а, № 3-7, № 9, № 10, № 10а, № 11-18 (суммарной площадью 317 кв. м) на 4-м этаже здания (лит. а), установлено, что помещение 7 ориентировано по оси юг-север, прямоугольное в плане с прямоугольным выступом в северной части с внутренней лестницей. Помещение 7 имеет целостный вид в капитальных стенах, однако под помещением № 3 отсутствуют междуэтажные перекрытия пола (под местом, где ранее находились конструкции хлебопекарных печей на 2-м этаже), что образует единое кубическое пространство части третьего и второго этажей.

Для внешнего осмотра выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» доступна только восточная сторона здания (литера а), совмещенная с внутренними помещениями № 2а, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, частично № 9 на поэтажном плане 2006 года. Западная и южная фасады, совмещенные с помещениями № 10, № 10а, № 11, № 12, № 14, № 15 не доступны для осмотра с внешней стороны.

Четвертый этаж является поздней надстройкой над пекарней Филиппова XIX века. На восточной стене 4-го этажа визуально и в соответствии с техническим паспортом 2006 года – десять прямоугольных оконных проемов с лучковыми перемычками, по высоте меньше, чем на 2-м и 3-м этажах. После надстройки четвертого этажа венчающий ступенчатый карниз над 3-м этажом стал выполнять значение межэтажного карниза между 3-м и 4-м этажами. Металлическое покрытие карниза с утратами металлических листов. Оконные проемы четвертого этажа защиты окрашенными фанерными щитами. На западной стороне пять оконных проемов, не доступны для осмотра.

Для внутреннего осмотра доступны только помещения № 17 (лестничный пролет площадью 2,6 кв. м) и № 16 (площадью 10,6 кв. м) помещения 7, последнее имеет деревянные открытые стеллажи вдоль стен. Помещения № 2, № 2а, № 3-7, № 9, № 10, № 10а, № 11-15, № 18 (суммарной площадью 303,8 кв. м) не доступны для осмотра по причине того, что входная дверь, ведущая к данным помещениям заколочена.

Осмотрен чердак над помещением 7 и конструкция крыши.

Внутри помещения 7 и на чердаке скопления строительного и бытового мусора.

Работы по сохранению здания-памятника (в том числе ремонты) длительное время не производились.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера а), 4-й этаж, помещение 7 (в части сопряженной с помещениями № 2а, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, частично № 9 на поэтажном плане 2006 года):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) фундаменты – не предусмотрены, 4-й этаж;

в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 4-й этаж;

г) стены – кирпичные, из красного глиняного полнотелого кирпича с лучковыми оконными проемами; историческая кладка крестовая, кладка в местах локальных выченок не в полной мере соответствует исторической; имеются дефекты:

- выветривание кладочных швов;

- деструкция лицевой поверхности кирпичной кладки;
- сколы и утраты кирпичей;
- локальные повреждения с утратами кирпичной кладки ступенчатого междуэтажного карниза между третьим и четвертым этажами;

- поздние вычинки кирпичной кладки;
- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – крыша скатная, сложенная в плане, с шиферной кровлей, с прямоугольным слуховым окном по восточному скату крыши, кирпичной печной трубой в южной части крыши; несущая стропильная система висячая деревянная с металлическими бабками и их креплениями; водосточная система отсутствует; имеются дефекты:

- локальные утраты шиферных листов;
- сколы, нефункциональные отверстия в шиферных листах;
- элементы деревянной стропильной системы с глубокими продольными трещинами;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – кирпичный ступенчатый венчающий карниз для третьего этажа и он же междуэтажный для четвертого этажа (т.к. верхний 4-й этаж был надстроен позднее над 3-м); имеются дефекты:

- полная утрата штукатурного и окрасочного слоев;
- полная утрата исторического оформления оконных заполнений, включая отливы, откосы;

з) локальные утраты кирпичной кладки в междуэтажном ступенчатом карнизе;

и) локальные утраты листов металлического покрытия над междуэтажным ступенчатым карнизом, коррозия металла (ржавчина) в результате полной утраты окрасочного слоя;

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – кирпичные сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа Монье; согласно техническому паспорту 2006 года имеется провис балок, износ элементов – 45 %; имеются дефекты:

- коррозия металла балок сводов типа Монье;
- прогибы металлических балок сводов типа Монье;
- многочисленные локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев;
- загрязнение окрасочного и штукатурного слоев;

в) полы – конструкция пола не установлена (в соответствии техническим паспортом 2006 года полы из чугунных плит и дощатые), покрытие полов в доступном для осмотра помещении № 16 из современной керамической плитки; имеются дефекты:

- утрата исторического напольного покрытия;
- локальные разрушения и утраты напольной керамической плитки;

г) стены, их состояние – кирпичные, окрашены; оконные проемы в доступных для осмотра помещениях № 16 и № 17 отсутствуют;

д) столбы, колонны – в помещениях № 5 и № 12 на поэтажном плане 2006 года обозначены столбы-опоры в недоступной для осмотра части помещения 7;

е) двери и окна – десять исторических оконных проемов с лучковыми перемычками на восточной стене защиты фанерными листами, не доступны для осмотра с внутренней стороны; пять оконных проемов на западной стене не доступны для осмотра с внешней и внутренней сторон; в помещении 7 ведут три дверных проема: один проем на внутренней капитальной северной стене имеет деревянное заполнение, двупольную заколоченную

дверь (из-за чего большая часть помещения 7 не доступна для осмотра); два проема на внутренней восточной перегородке: один с деревянным заполнением и однопольной дверью, обшитой листами металла, ведет в помещение № 16; другой проем на внутреннюю лестницу, ведущую на чердак, с деревянной коробкой без дверного полотна; имеются дефекты:

- утрата исторического заполнения дверных проемов;
- следы деструкции деревянных заполнений (трещины, вмятины, сколы и т.п.);
- деформации металлического покрытия дверного полотна;
- локальные утраты окрасочного слоя дверных заполнений;
- ж) лестницы – на чердак из бетона, ограждение металлическое; имеются дефекты:
- утрата металлических балясин в ограждении лестничного марша;
- разрушение бетонных ступеней, сколы по краю ступеней, разрушение материала до мелких фракций;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – в ходе осмотра не выявлены.

4. Живопись (монументальная и станковая), 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17) – не предусмотрены.

6. Отопление, 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17):

- а) центральное – утрачено;
- б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17):

- а) электрическое – утрачено;
- б) другое – естественное (оконные проемы защиты фанерными листами).

8. Санитарно-техническое оборудование, 4-й этаж, помещение 7 (помещения № 16 и № 17):

- а) водопровод – утрачен;
 - б) канализация – утрачена;
 - в) вентиляция – утрачена.
9. Сад, парк, двор, ворота и ограда не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройство территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

				народов Российской Федерации в соответствии законодательством Российской Федерации
--	--	--	--	--

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинники материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 9 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещений на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 79-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 79-20

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещение 7 (в части доступных для осмотра помещений № 16, № 17, чердака)
выявленного объекта культурного наследия
«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)



Фото 1. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с восточной стороны,
стрелкой указан ряд оконных проемов надстроенного 4-го этажа
с лучковыми перемычками

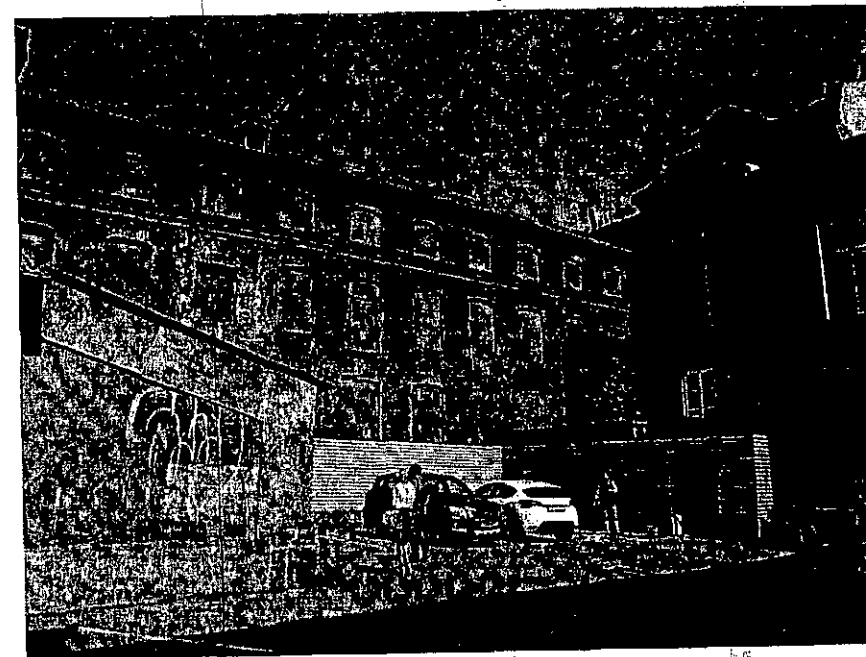


Фото 2. Вид на здание пекарни И.М. Филиппова с юго-восточной стороны,
стрелкой указано слуховое окно на восточном скате крыши

132
10

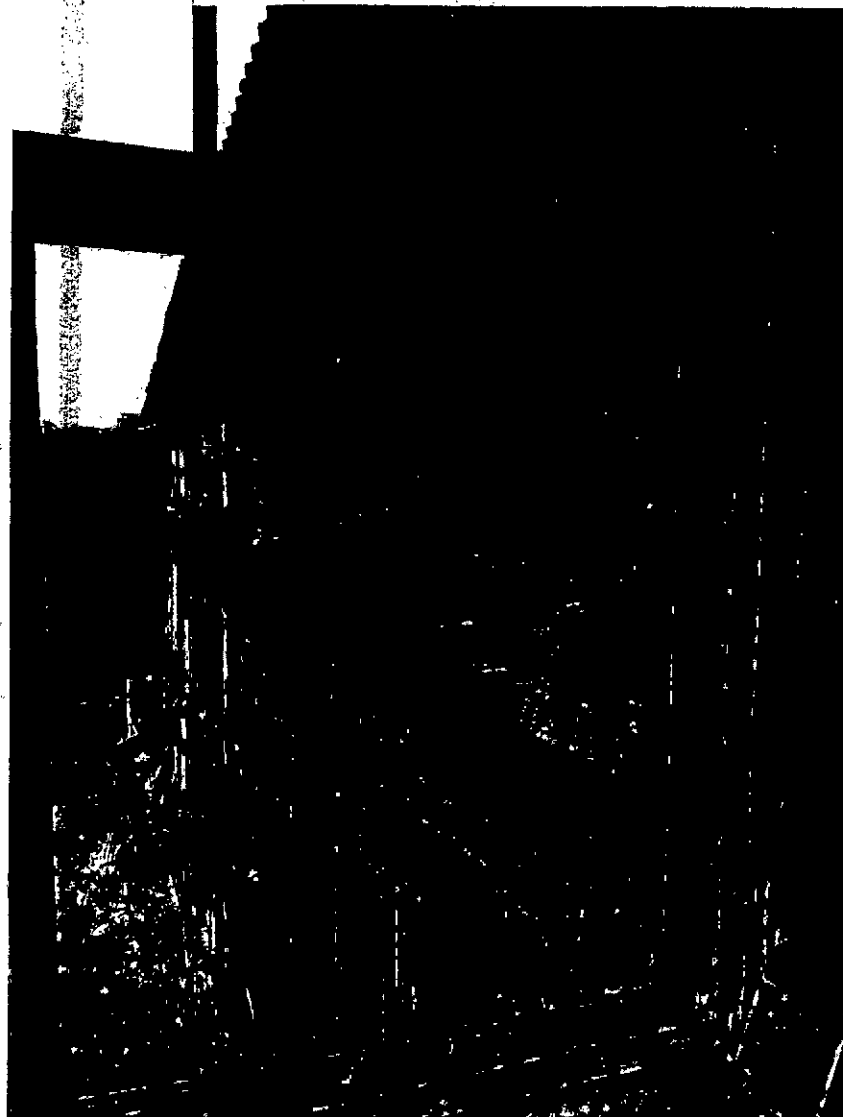


Фото 3. Вид из окна лестничной площадки на четвертый этаж восточного фасада, видны дефекты кирпичной кладки и металлического покрытия междуэтажного карниза

133
11

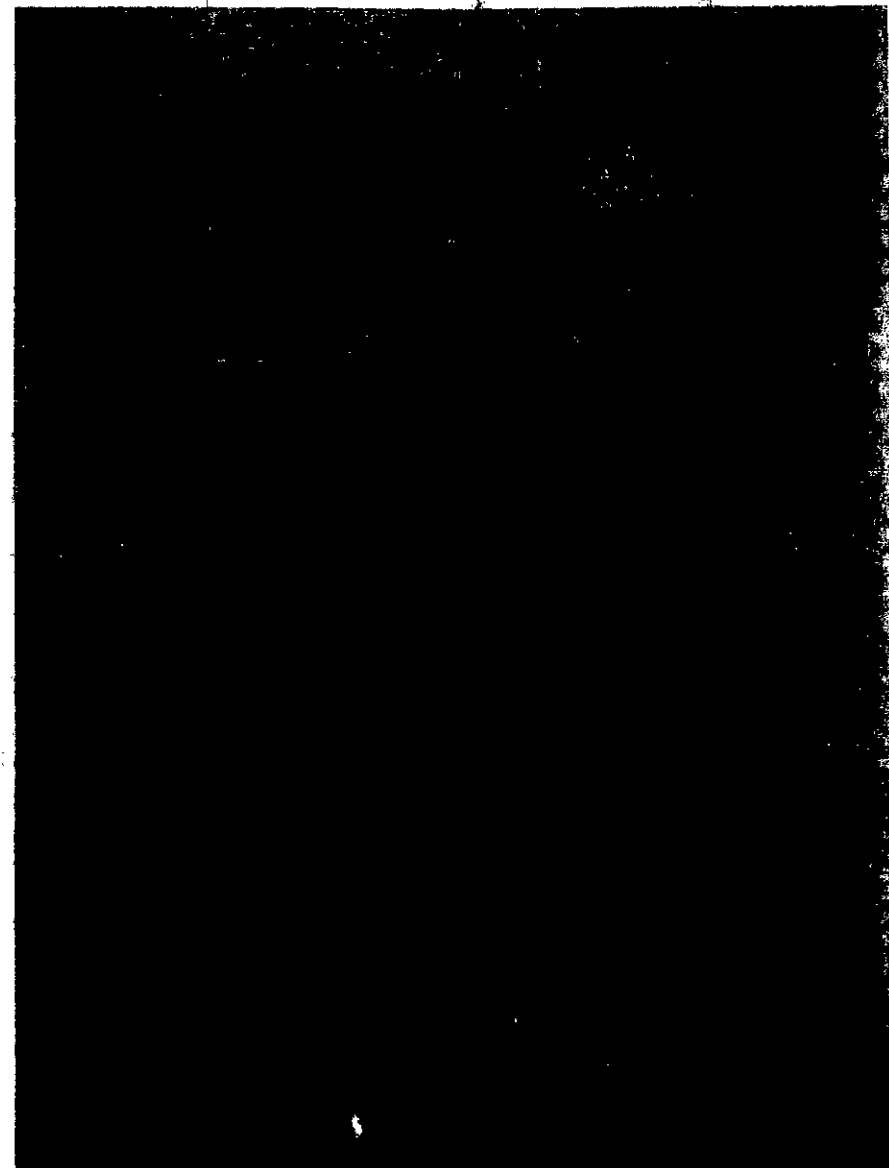


Фото 4. Фрагмент лестничной площадки со сводами типа Монье на 4-м этаже, на которую выходят дверные проемы помещения 7, стрелкой указана дверь в недоступные для осмотра помещения

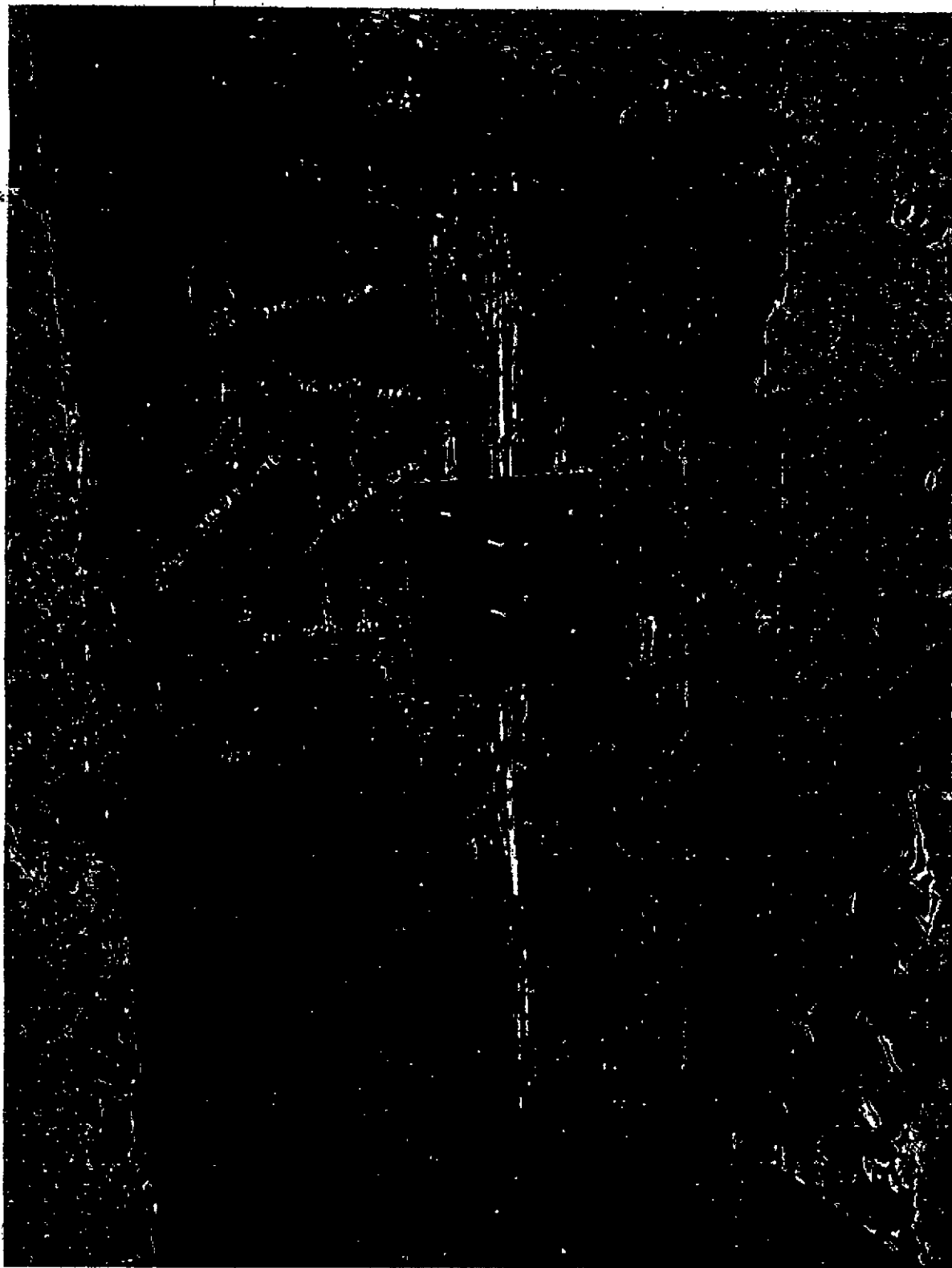


Фото 5. Заколоченная дверь, за которой недоступные для осмотра помещения

135

13



Фото 6. Фрагмент интерьера помещения № 16



Фото 7. Фрагмент интерьера помещения № 16, плиточное покрытие пола

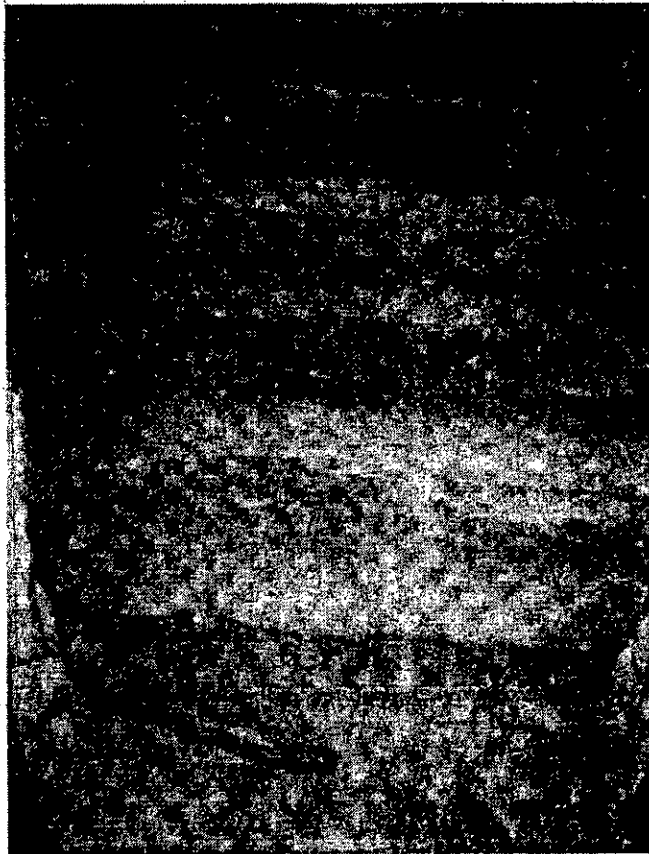


Фото 8. Фрагмент лестничного пролета помещения № 17, ведущего на чердак

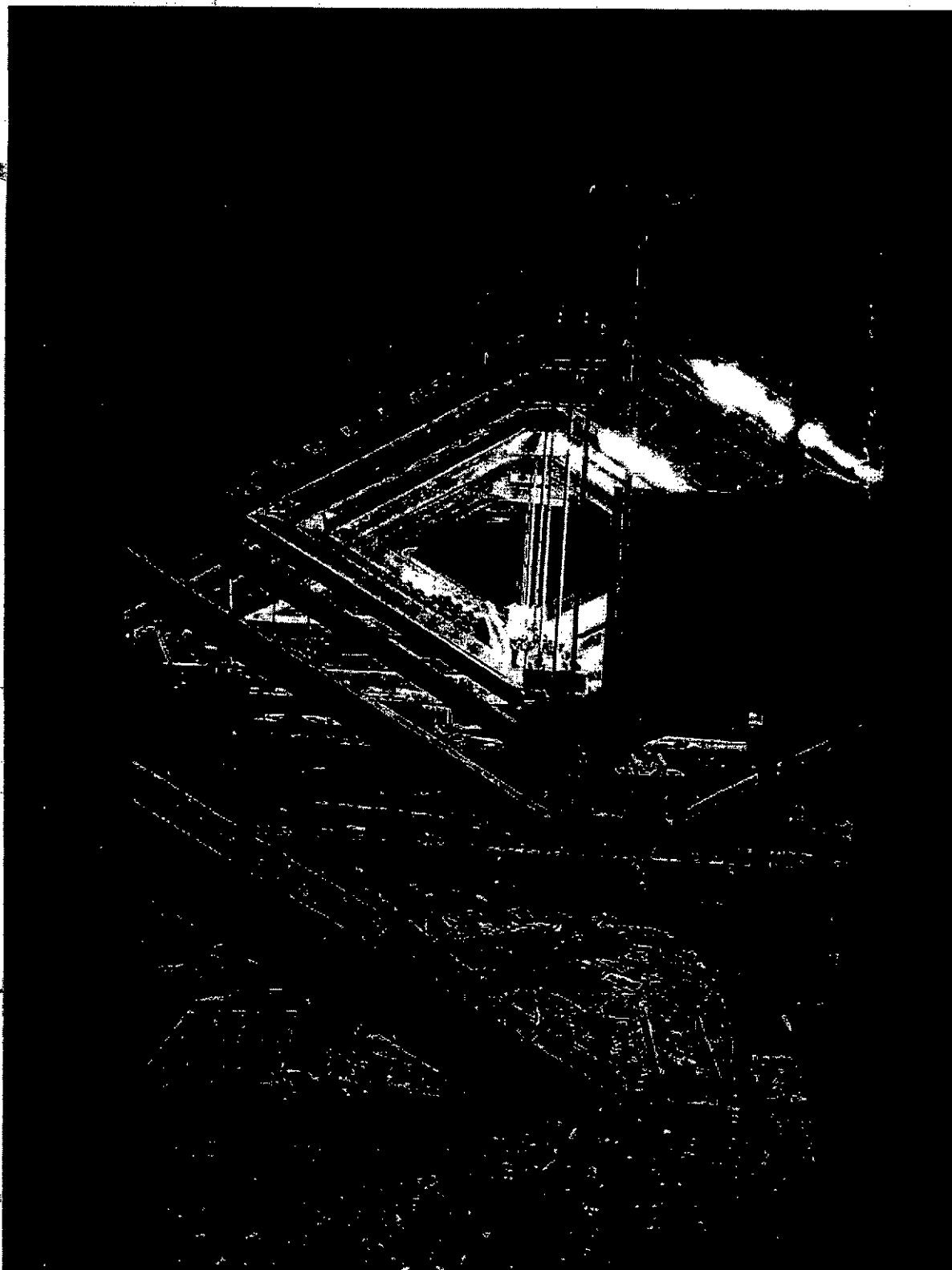


Фото 9. Вид на чердачное помещение и устройство висячей стропильной системы, утраты листов шифера на западном склоне крыши



Фото 10. Стропильная система, продольные трещина в деревянных балках

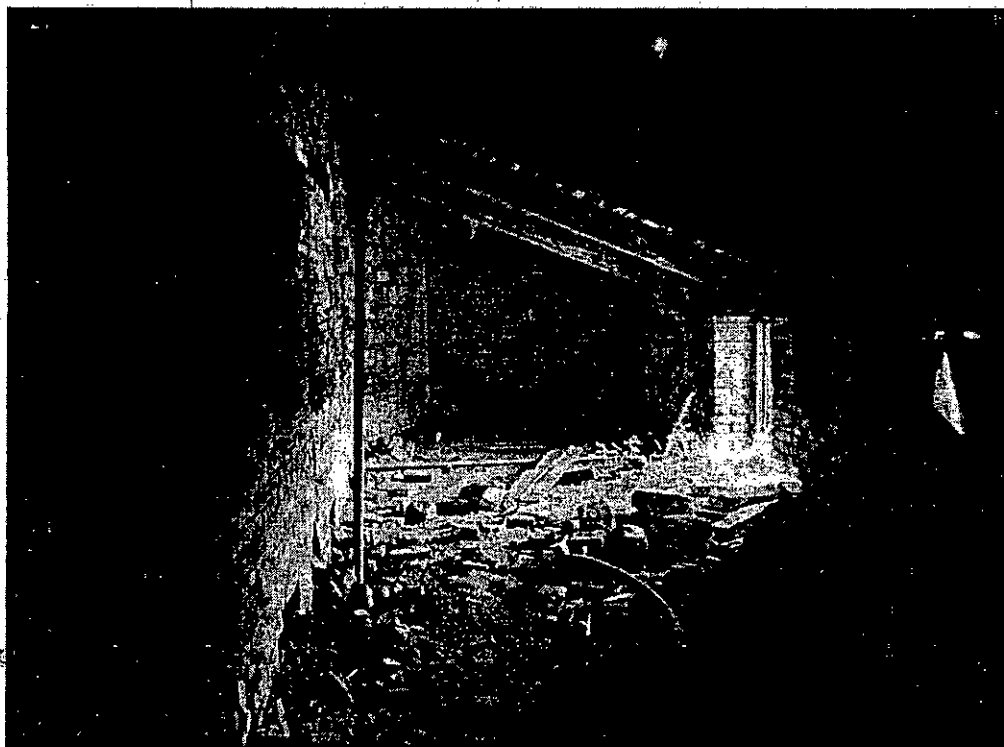
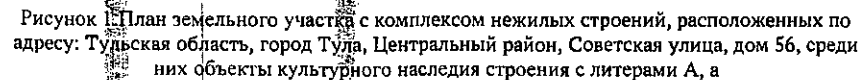


Фото 11. Фрагмент чердачного помещения в западной части здания



100 West 19th Street, New York City

Floor Plan of the Second Floor

Rooms and Areas:

- Room 1: 100 sq. ft.
- Room 2: 100 sq. ft.
- Room 3: 100 sq. ft.
- Room 4: 100 sq. ft.
- Room 5: 100 sq. ft.
- Room 6: 100 sq. ft.
- Room 7: 100 sq. ft.
- Room 8: 100 sq. ft.
- Room 9: 100 sq. ft.
- Room 10: 100 sq. ft.
- Room 11: 100 sq. ft.
- Room 12: 100 sq. ft.
- Room 13: 100 sq. ft.
- Room 14: 100 sq. ft.
- Room 15: 100 sq. ft.
- Room 16: 100 sq. ft.

Corridors and Stairs:

- Corridor 1: 100 sq. ft.
- Corridor 2: 100 sq. ft.
- Corridor 3: 100 sq. ft.
- Corridor 4: 100 sq. ft.
- Corridor 5: 100 sq. ft.
- Corridor 6: 100 sq. ft.
- Corridor 7: 100 sq. ft.
- Corridor 8: 100 sq. ft.
- Corridor 9: 100 sq. ft.
- Corridor 10: 100 sq. ft.
- Corridor 11: 100 sq. ft.
- Corridor 12: 100 sq. ft.
- Corridor 13: 100 sq. ft.
- Corridor 14: 100 sq. ft.
- Corridor 15: 100 sq. ft.
- Corridor 16: 100 sq. ft.

Stairs:

- Stair 1: 100 sq. ft.
- Stair 2: 100 sq. ft.
- Stair 3: 100 sq. ft.
- Stair 4: 100 sq. ft.
- Stair 5: 100 sq. ft.
- Stair 6: 100 sq. ft.
- Stair 7: 100 sq. ft.
- Stair 8: 100 sq. ft.
- Stair 9: 100 sq. ft.
- Stair 10: 100 sq. ft.
- Stair 11: 100 sq. ft.
- Stair 12: 100 sq. ft.
- Stair 13: 100 sq. ft.
- Stair 14: 100 sq. ft.
- Stair 15: 100 sq. ft.
- Stair 16: 100 sq. ft.

Other Features:

- Room 17: 100 sq. ft.
- Room 18: 100 sq. ft.
- Room 19: 100 sq. ft.
- Room 20: 100 sq. ft.
- Room 21: 100 sq. ft.
- Room 22: 100 sq. ft.
- Room 23: 100 sq. ft.
- Room 24: 100 sq. ft.
- Room 25: 100 sq. ft.
- Room 26: 100 sq. ft.
- Room 27: 100 sq. ft.
- Room 28: 100 sq. ft.
- Room 29: 100 sq. ft.
- Room 30: 100 sq. ft.
- Room 31: 100 sq. ft.
- Room 32: 100 sq. ft.
- Room 33: 100 sq. ft.
- Room 34: 100 sq. ft.
- Room 35: 100 sq. ft.
- Room 36: 100 sq. ft.
- Room 37: 100 sq. ft.
- Room 38: 100 sq. ft.
- Room 39: 100 sq. ft.
- Room 40: 100 sq. ft.
- Room 41: 100 sq. ft.
- Room 42: 100 sq. ft.
- Room 43: 100 sq. ft.
- Room 44: 100 sq. ft.
- Room 45: 100 sq. ft.
- Room 46: 100 sq. ft.
- Room 47: 100 sq. ft.
- Room 48: 100 sq. ft.
- Room 49: 100 sq. ft.
- Room 50: 100 sq. ft.
- Room 51: 100 sq. ft.
- Room 52: 100 sq. ft.
- Room 53: 100 sq. ft.
- Room 54: 100 sq. ft.
- Room 55: 100 sq. ft.
- Room 56: 100 sq. ft.
- Room 57: 100 sq. ft.
- Room 58: 100 sq. ft.
- Room 59: 100 sq. ft.
- Room 60: 100 sq. ft.
- Room 61: 100 sq. ft.
- Room 62: 100 sq. ft.
- Room 63: 100 sq. ft.
- Room 64: 100 sq. ft.
- Room 65: 100 sq. ft.
- Room 66: 100 sq. ft.
- Room 67: 100 sq. ft.
- Room 68: 100 sq. ft.
- Room 69: 100 sq. ft.
- Room 70: 100 sq. ft.
- Room 71: 100 sq. ft.
- Room 72: 100 sq. ft.
- Room 73: 100 sq. ft.
- Room 74: 100 sq. ft.
- Room 75: 100 sq. ft.
- Room 76: 100 sq. ft.
- Room 77: 100 sq. ft.
- Room 78: 100 sq. ft.
- Room 79: 100 sq. ft.
- Room 80: 100 sq. ft.
- Room 81: 100 sq. ft.
- Room 82: 100 sq. ft.
- Room 83: 100 sq. ft.
- Room 84: 100 sq. ft.
- Room 85: 100 sq. ft.
- Room 86: 100 sq. ft.
- Room 87: 100 sq. ft.
- Room 88: 100 sq. ft.
- Room 89: 100 sq. ft.
- Room 90: 100 sq. ft.
- Room 91: 100 sq. ft.
- Room 92: 100 sq. ft.
- Room 93: 100 sq. ft.
- Room 94: 100 sq. ft.
- Room 95: 100 sq. ft.
- Room 96: 100 sq. ft.
- Room 97: 100 sq. ft.
- Room 98: 100 sq. ft.
- Room 99: 100 sq. ft.
- Room 100: 100 sq. ft.

Рисунок 2. План четвертого этажа.

Выделено помещение 7 (на поэтажном плане 2006 года, строение лит. а), которые относятся к выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (Тула, улица Советская, дом 56, литера а), доступны для осмотра помещения № 16 и № 17 (выделены точками)

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 80-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения подвала (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:050201:2886), площадью 244 кв. м (под памятником – 244 кв. м), являющегося частью выявленных объектов культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

и

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, подвал (в литере А и литере а).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Горхозотдел Тулгубисполкома» государственного архива Тульской области (далее – ГАТО) в бланке на владение расположенное по адресу: Тула, часть 1, улица Посольская, дом 56, значится домовладение потомственного почетного гражданина Филиппова Дмитрия Ивановича (Ф. Р-2711. Оп. 2. Д. 29. Л. 94-97). Размеры владения: длина вглубь – 29,13 сажени (= 62,15 м), ширина по Посольской улице – 11,63 сажени (= 24,81 м); всего под двором и строениями занято 311,6 квадратных сажени (= 1418,48 квадратных м). Название и назначение построек: булочная, кофейня, пекарня, два жилых помещения для рабочих, склад.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – улица Посольская, дом 56) примыкает к перпендикулярно расположенному зданию – выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», находящемуся по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

На основании архивных материалов следует, что в 1845 году на улице Посольской (современный адрес: Советская улица, дом 56) мещане Егины получили проект возобновления своего старого каменного дома «с надстройкой над ним второго этажа»

(ГАТО. Ф. 1793. Оп. 2. Д. 42). Спустя более двадцати лет, в 1869 году, к существующему каменному двухэтажному дому делается надстройка третьего этажа (ГАТО. Ф. 743. Оп. 2. Д. 732 и 731). В эти годы владельцем городской усадьбы значился государственный крестьянин Александр Гордеевич Лабузов.

Однако оба издания более известны в связи с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли Филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера А) – выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» – имеет 3 наземных этажа, подвал – 1 этаж подземный под литерой А и частично под литерой а. На первом этаже при Филипповых располагались торговые площади, занятые булочной, кондитерской, кофейней, складскими помещениями, второй и третий наземные этажи по преимуществу использовались как жилые. Подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком гражданского зодчества первой и второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», состоит на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2020 № 99/2020/336230426 современный адрес объекта не изменился: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», состоит на государственной охране на основании приказа инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2017 № 73. Адрес: при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2020 № 99/2020/336230426 современный адрес объекта: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера а.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2020 № 99/2020/336230426 указано, что нежилое помещение подвала состоит из помещений № 1-5 (литера А) и помещений № 1-6 (литера а).

Согласно поэтажному плану 2006 года нежилые помещения подвала № 1-5 (литера А) расположены внутри выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»: помещение № 1 площадью 57,9 кв. м, помещение № 2 площадью 49,9 кв. м, помещение № 3 площадью 24,5 кв. м, помещение № 4 площадью 69,0 кв. м, помещение № 5 площадью 10,5 кв. м.

Согласно поэтажному плану 2006 года нежилые помещения подвала № 1-6 (литера а) расположены внутри выявленного объекта культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»: помещение № 1 площадью 9,6 кв. м, помещение № 2 площадью 2,0 кв. м, помещение № 3 площадью 3,8 кв. м, помещение № 4 площадью 3,5 кв. м, помещение № 5 площадью 6,2 кв. м, помещение № 6 площадью 7,1 кв. м.

Общая площадь подвала (лит. А и лит. а) 244 кв. м.

Границы выявленных объектов культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» и «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния подвала установлено, что стены и сводчатые перекрытия выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича. Сохранились исторические коробовые своды с распалубками и подпружными арками. Имеются видимые следы подтопления помещений подвала, следы переувлажнения стен и биологические повреждения в виде зеленой плесени. Поверхность пола засыпана слоем керамзита. В помещениях: подвала проходят инженерно-технические коммуникации, в том числе воздуховоды системы вентиляции.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника, подвал (лит. А и лит. а):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное;

б) фундаменты – не вскрывались; согласно техническому паспорту 2006 года; фундаменты, бутовые ленточные, под литерой А – имеют осадку и трещины, износ элементов 65 %; под литерой а – имеют трещины, износ элементов – 60 %;

в) цоколи и отмостка около них – не доступны для визуального осмотра под большей частью строения лит. А, строения лит. а;

г) стены – из красного глиняного полнотелого кирпича, частично оштукатурены, имеются дефекты:

- разрушения кирпичной кладки;
- следы переувлажнения и биологического поражения;
- утрата штукатурного слоя;
- локальные повреждения из-за прокладки инженерно-технических коммуникаций;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, подвал;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – не предусмотрены.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, подвал (лит. А и лит. а):

а) общее состояние – ограниченно работоспособное, на отдельных участках недопустимое;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – кирпичные, из красного глиняного полнотелого кирпича, оштукатурены; коробовые своды с подпружными арками и распалубками в помещениях № 2, № 3 (лит. А); коробовые своды в помещениях № 1, № 5, № 6 (лит. а); кирпичные сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа Монье в помещениях № 1, № 4, № 5 (лит. А); имеются дефекты:

- разрушения кирпичной кладки;
- следы переувлажнения и биологического поражения;
- утрата штукатурного слоя;
- локальные повреждения из-за прокладки инженерно-технических коммуникаций;

в) полы – конструкция пола не установлена, полы подвала засыпаны слоем керамзита, в части помещений скопление влаги на поверхности пола;

г) стены, их состояние – из красного глиняного полнотелого кирпича, оштукатурены; имеются дефекты:

- разрушения кирпичной кладки;
- следы переувлажнения и биологического поражения;
- утрата штукатурного слоя;
- локальные повреждения из-за прокладки инженерно-технических коммуникаций;

д) столбы, колонны – поздние металлические столбы-опоры в помещениях № 1, № 4, № 5 (лит. А); имеются дефекты:

- коррозия металла;

е) двери и окна – оконные проемы не предусмотрены; дверные проемы через лестничные группы в строении (лит. а); исторические проемы для прохода внутри помещений подвала с лучковыми перемычками; имеются дефекты:

- локальные разрушения кирпичной кладки перемычек;
- ж) лестницы – в строении (лит. а); имеются дефекты:
- утрата исторических элементов лестничных конструкций;
- локальные разрушения элементов лестничных конструкций (ограждения, части ступеней);

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – не предусмотрены.

4. Живопись (монументальная и станковая), подвал (лит. А и лит. а) – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), подвал (лит. А и лит. а) – не предусмотрены.

6. Отопление, подвал (лит. А и лит. а):

а) центральное – в наличии (в части коммуникаций);

б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, подвал (лит. А и лит. а):

а) электрическое – имеется;

б) другое – не предусмотрено (оконные проемы отсутствуют).

8. Санитарно-техническое оборудование, подвал (лит. А и лит. а):

а) водопровод – имеется (в части коммуникаций);

- б) канализация – имеется (в части коммуникаций);
 в) вентиляция – имеется (в части коммуникаций).
 8. Сад, парк, двор, ворота и ограда – не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

- Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.
- Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

- Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.
- Материалы фотофиксации на дату составления акта на 4 л. в 1 экз.
- Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы



И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

И.В. Кочергин

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Д.В. Бойченко



Исп.: Васильева Е.В.
 Тел.: 8 (4872) 52-68-94

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 80-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 80-20

Материалы фотофиксации
на дату составления акта - 10.08.2020

подвал (лит. А и лит. а) под
выявленными объектами культурного наследия:

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

и

«Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56а
(современный адрес: Тульская область, город Тула, улица Советская,
дом 56, литера а)

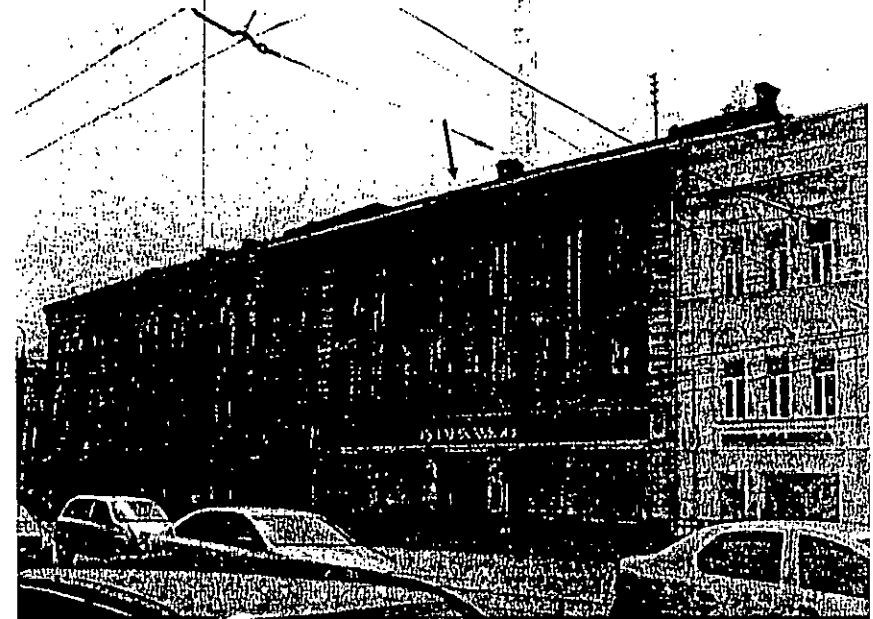


Фото 1. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (лит. А, указан стрелкой)
с северо-западной стороны

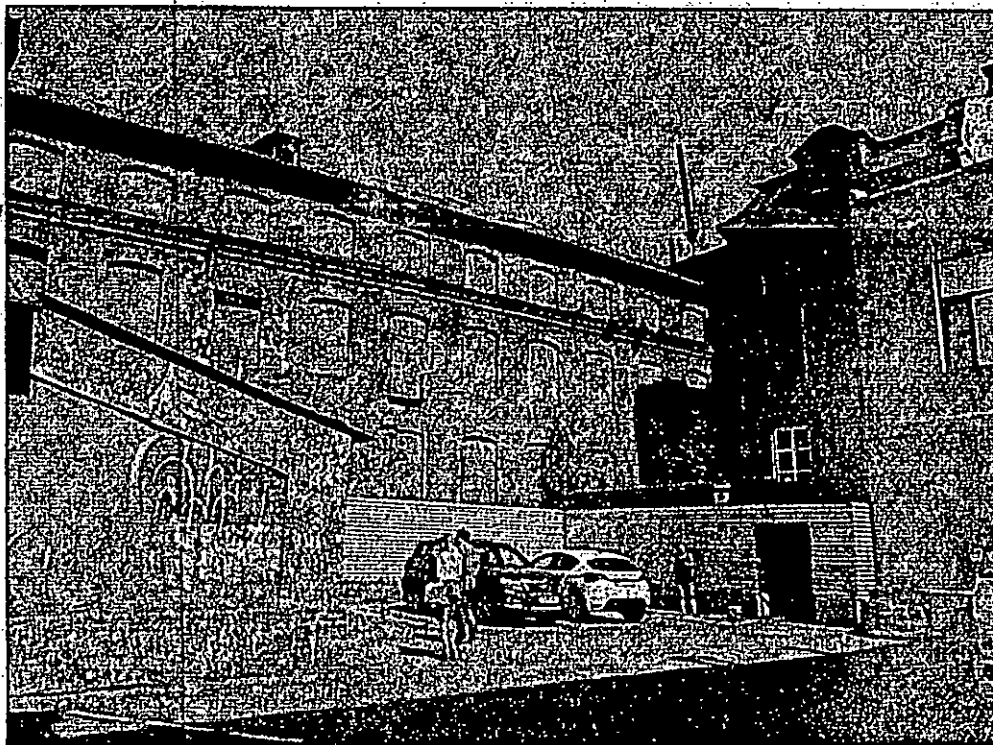


Фото 2. Вид на здание «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год» (лит. а) с юго-восточной стороны, стрелкой указана часть здания, под которой расположен подвал



Фото 3. Спуск по лестнице в подвал (лит. а), скопление воды

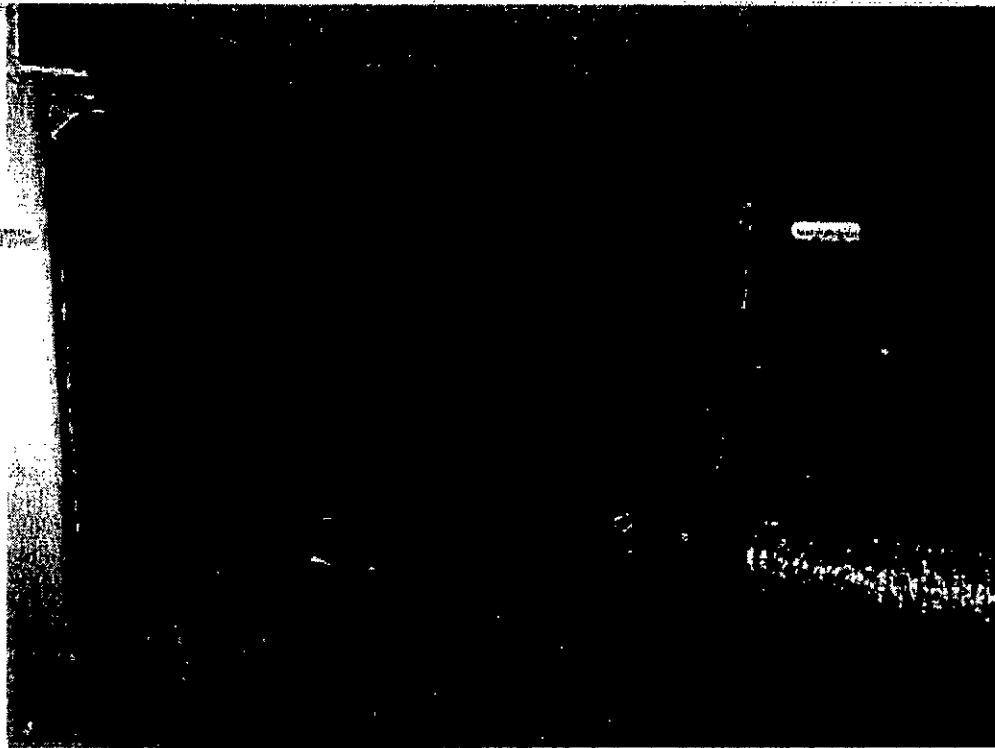


Фото 4. Фрагмент интерьера подвала, помещения № 1 и № 4 (лит. А),
кирпичные своды по металлическим балкам типа Монье,
металлические столбы-опоры

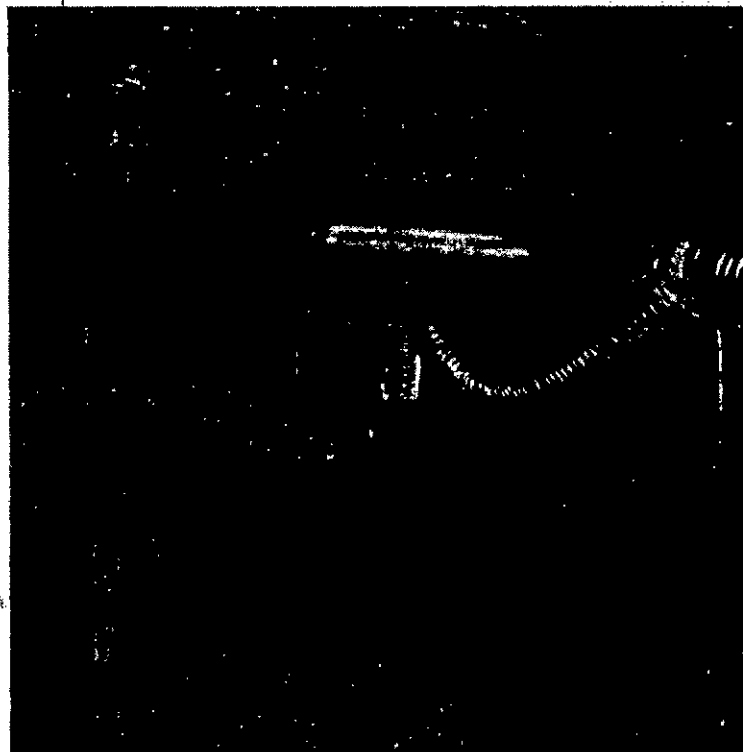


Фото 5. Проход через проем с лучковой перемычкой внутри
помещений подвала (лит. А и лит. а)



Фото 6. Фрагмент свода, видимая деградация кирпичной кладки



Фото 6. Фрагмент коробового свода с подпружными арками

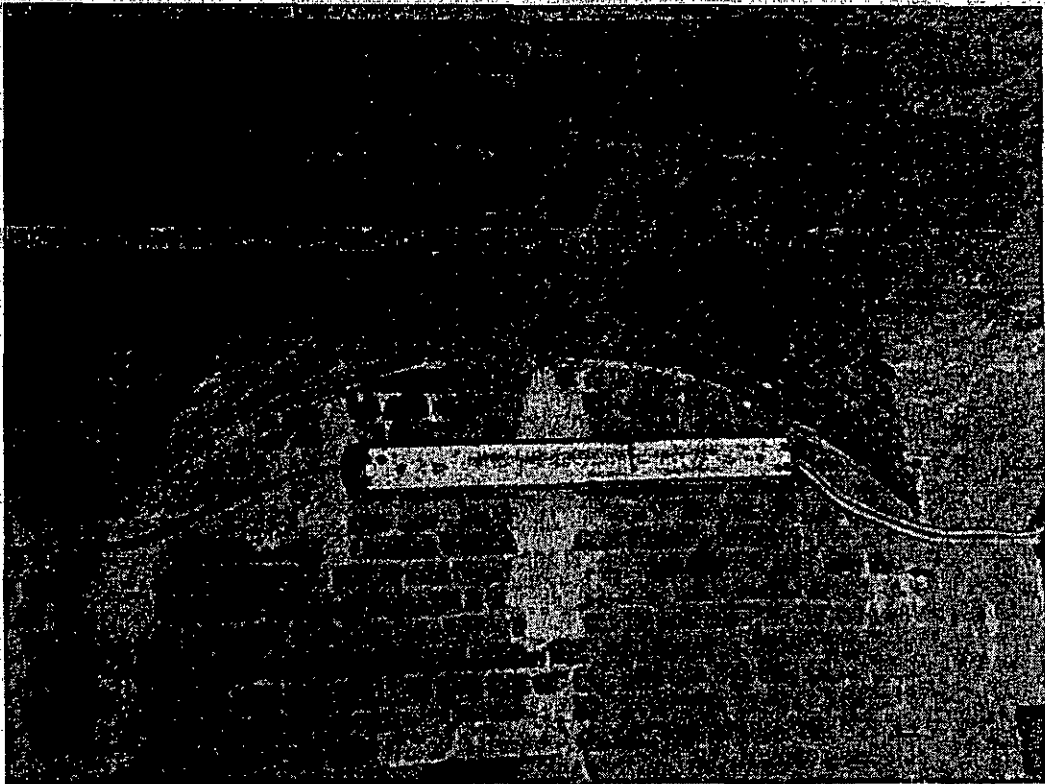


Фото 7. Фрагмент коробового свода с распалубкой

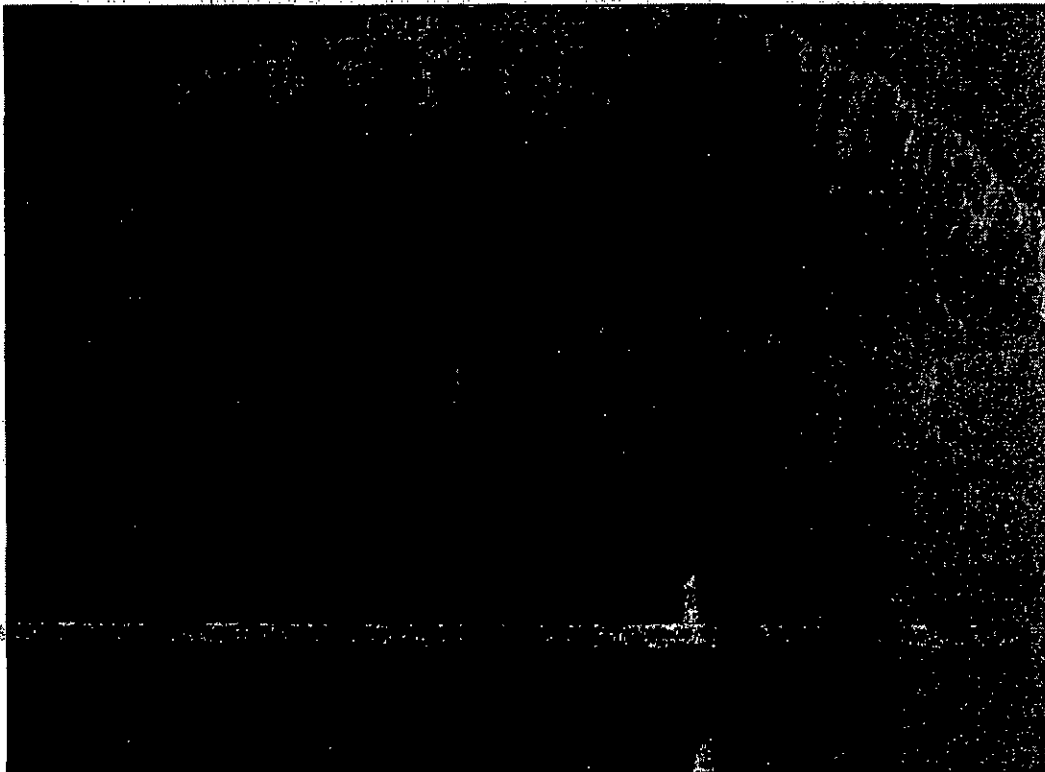


Фото 8. Фрагмент интерьера подвала (помещение № 2, лит. А), коробовый свод с распалубками и подпружными арками

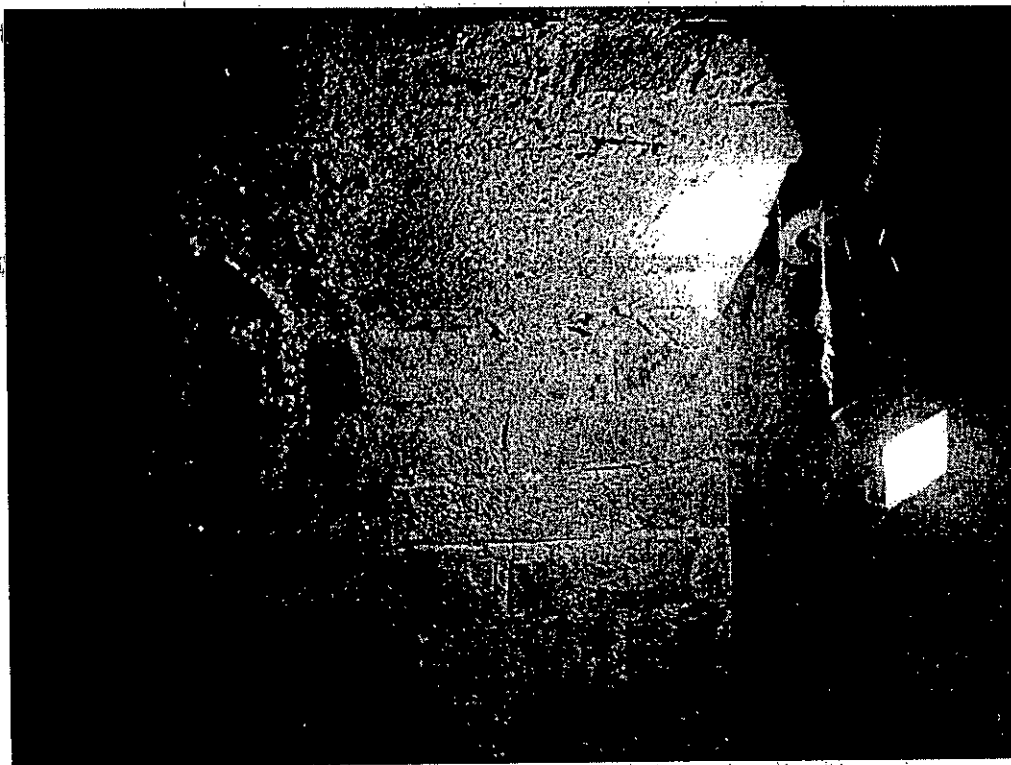


Фото 9. Фрагмент подпрусной арки, видимые следы биологического поражения

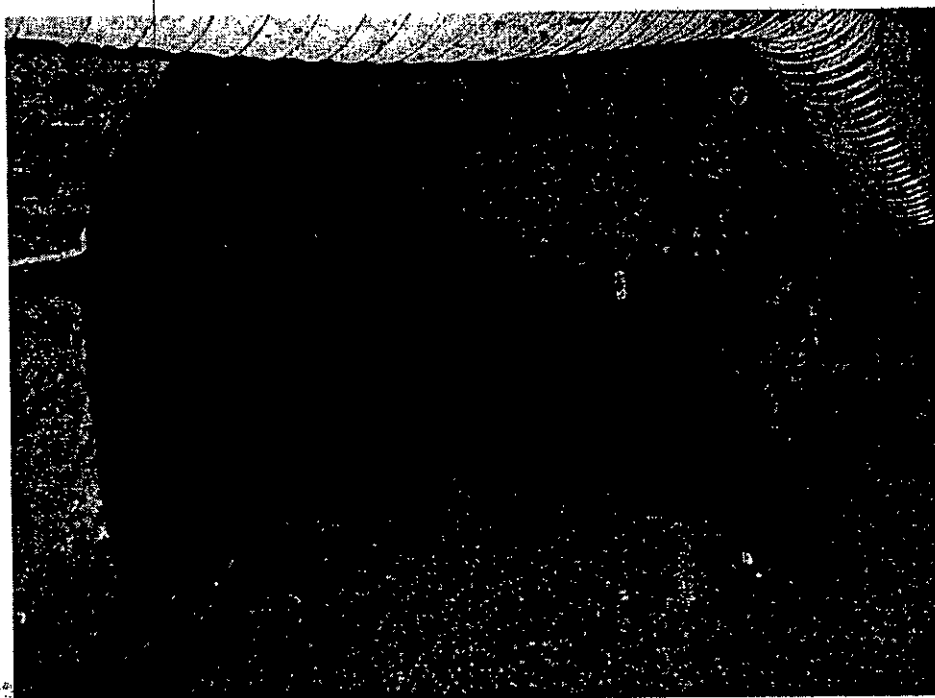
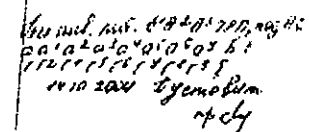
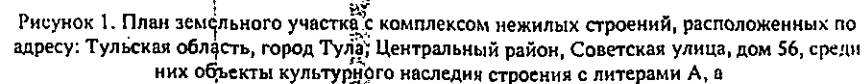


Фото 10. Фрагмент интерьера подвала, видимые следы переувлажнения стен



Советская 56 1200

۱۵۰۰
 ۱۵۰۰

И.М.С. САНЧУКОВА

Рисунок 2. План подвала (лит. А, а).

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

10 августа 2020 года

№ 81-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 13 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2732), площадью 22,1 кв. м (под памятником – 22,1 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.,

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 2-й этаж, помещение 12 (в литере А).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Горхозотдел Тулгубисполкома» государственного архива Тульской области (далее – ГАТО) в бланке на владение расположенное по адресу: Тула, часть 1, улица Посольская, дом 56, значится домовладение потомственного почетного гражданина Филиппова Дмитрия Ивановича (Ф. Р-2711. Оп. 2. Д. 29. Л. 94-97). Размеры владения: длина вглубь – 29,13 сажени (= 62,15 м), ширина по Посольской улице – 11,63 сажени (= 24,81 м); всего под двором и строениями занято 311,6 квадратных сажени (= 1418,48 квадратных м). Название и назначение построек: булочная, кофейня, пекарня, два жилых помещения для рабочих, склад.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – улица Посольская, дом 56) примыкает к перпендикулярно расположенному зданию – выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», находящегося по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

На основании архивных материалов следует, что в 1845 году на улице Посольской (современный адрес: Советская улица, дом 56) мещане Егины получили проект возобновления своего старого каменного дома «с надстройкой над ним второго этажа» (ГАТО. Ф. 1793. Оп. 2. Д. 42). Спустя более двадцати лет, в 1869 году, к существующему каменному двухэтажному дому делается надстройка третьего этажа (ГАТО. Ф. 743. Оп. 2. Д. 732 и 731). В эти годы владельцем городской усадьбы значился государственный крестьянин Александр Гордеевич Лабузов.

Однако оба здания более известны в связи с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставившего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным лекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, чёрный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера А) – выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» – имеет 3 наземных этажа, подвал – 1 этаж подземный под литерой А и частично под литерой а. На первом этаже при Филипповых располагались торговые площади, занятые булочной, кондитерской, кофейней, складскими помещениями, второй и третий наземные этажи по преимуществу использовались как жилые. Подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком гражданского зодчества первой и второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», состоит на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336384142 современный адрес объекта не изменился: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2020 № 99/2020/336230534 указано, что помещение 13 находится на 2-м этаже, состоит из помещения № 13 (литера А).

Помещение 13 площадью 22,1 кв. м расположено в пределах выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская

область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А, трехэтажного здания (подземный этаж 1 – подвал).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 13 на 2-м этаже, состоящего из небольшого помещения кабинетного типа (№ 13 на поэтажном плане 2006 года), находится за помещением 12 в северо-восточной части 2-го этажа здания (лит. А). Помещение 13 имеет два оконных проема (сдвоенное окно с арочными завершениями), выходящих на северный (главный) фасад. Под помещением 13 на 1-м этаже находится торговый зал ювелирного магазина.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера А), 2-й этаж, помещение 13:

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) фундаменты – не предусмотрены, 2-й этаж;
- в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 2-й этаж;
- г) стены – кладка из красного глиняного полнотелого кирпича; капитальная северная стена (главный фасад), имеет два оконных проема (сдвоенное окно с арочными завершениями); состояние участка стены, соответствующего помещению 13, без видимых повреждений;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 2-й этаж;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – архитектурно-декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектики; второй этаж с лопатками: угловыми (рустованными) и рядовыми (с филёнками, декорированными лепниной в виде гирлянд); между лопатками расположены сдвоенные арочные окна, обрамленные штукатурными наличниками с арочными завершениями, опирающимися по бокам на пилястры и среднюю разделительную полуколонну; над окнами второго этажа – небольшие круглые филёнки.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 2-й этаж, помещение 13:

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские, не вскрывались; потолки оклеены бумажными обоями; имеются дефекты:
 - историческая отделка потолков утрачена;
 - отслоение обоев от поверхности потолка;
 - следы загрязнения;
- в) полы – исторические паркетные полы утрачены; в помещении 13 полы дощатые, с покрытием из линолеума; состояние неудовлетворительное, имеются дефекты:
 - древесина со следами гнили;
 - линолеум с порывами, отставанием от стыка;
 - полы зыбкие;
- г) стены, их состояние – кирпичная кладка капитальной северной стены и перегородок; отделка – верх оклеен бумажными обоями, низ покрыт пластиковыми стеновыми панелями; имеются дефекты:

- имеются незначительные трещины на поверхности стен;
- обрывы и отставание обоев от стены, загрязнения;
- сколы, царапины, трещины на пластиковых стеновых панелях;
- д) столбы, колонны – не предусмотрены;
- е) двери и окна – оконное и дверное заполнение деревянное, историческое утрачено; внутренняя дверь двупольная; имеются дефекты:

- щели в притворах;
- трещины;
- оконные заполнения сдвоенных арочных проемов – деревянные двойные рамы с арочными фрамугами, окрашены масляной краской; состояние оконных заполнений неудовлетворительное; имеются дефекты:

- щели между рамами и коробками;
- древесина со следами гнили, особенно в наружных элементах;
- окрасочный слой с системами трещин и локальными утратами;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – исторические архитектурно-декоративные детали утрачены; в помещении 13 – тянутые штукатурные профилированные потолочные и пристенные карнизы, окрашенные масляной краской; имеются дефекты:

- локальные утраты окрасочного слоя.

4. Живопись (монументальная и станковая), 2-й этаж, помещение 13 – не предусмотрена.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 2-й этаж, помещение 13 – не предусмотрены.

6. Отопление, 2-й этаж, помещение 13:

- а) центральное – в наличии;
- б) местное – не предусмотрено.

7. Освещение, 2-й этаж, помещение 13:

- а) электрическое – в наличии;
- б) другое – естественное через оконные проемы.

8. Санитарно-техническое оборудование, 2-й этаж, помещение 13:

- а) водопровод – не предусмотрено;
- б) канализация – не предусмотрено;
- в) вентиляция – не предусмотрено.

8. Сад, парк, двор, ворота и ограда – не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются

2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
----	---	-----------------	---

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

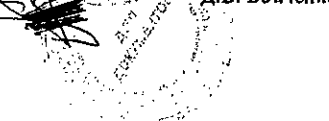
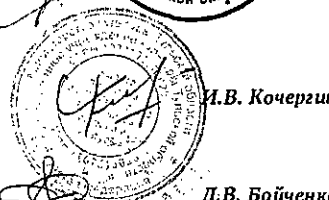
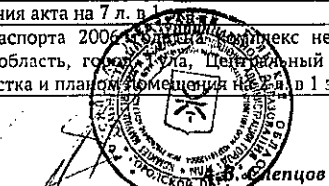
1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.
2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 7 л. в 1 экз.
3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом застройки на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94



Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 81-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение № 2
к акту от 10.08.2020 № 81-20

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещение 13 (помещение № 13)
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А



Фото 1-2. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (бывший «филипповский
магазин», указан стрелкой), вид на окна помещения 13

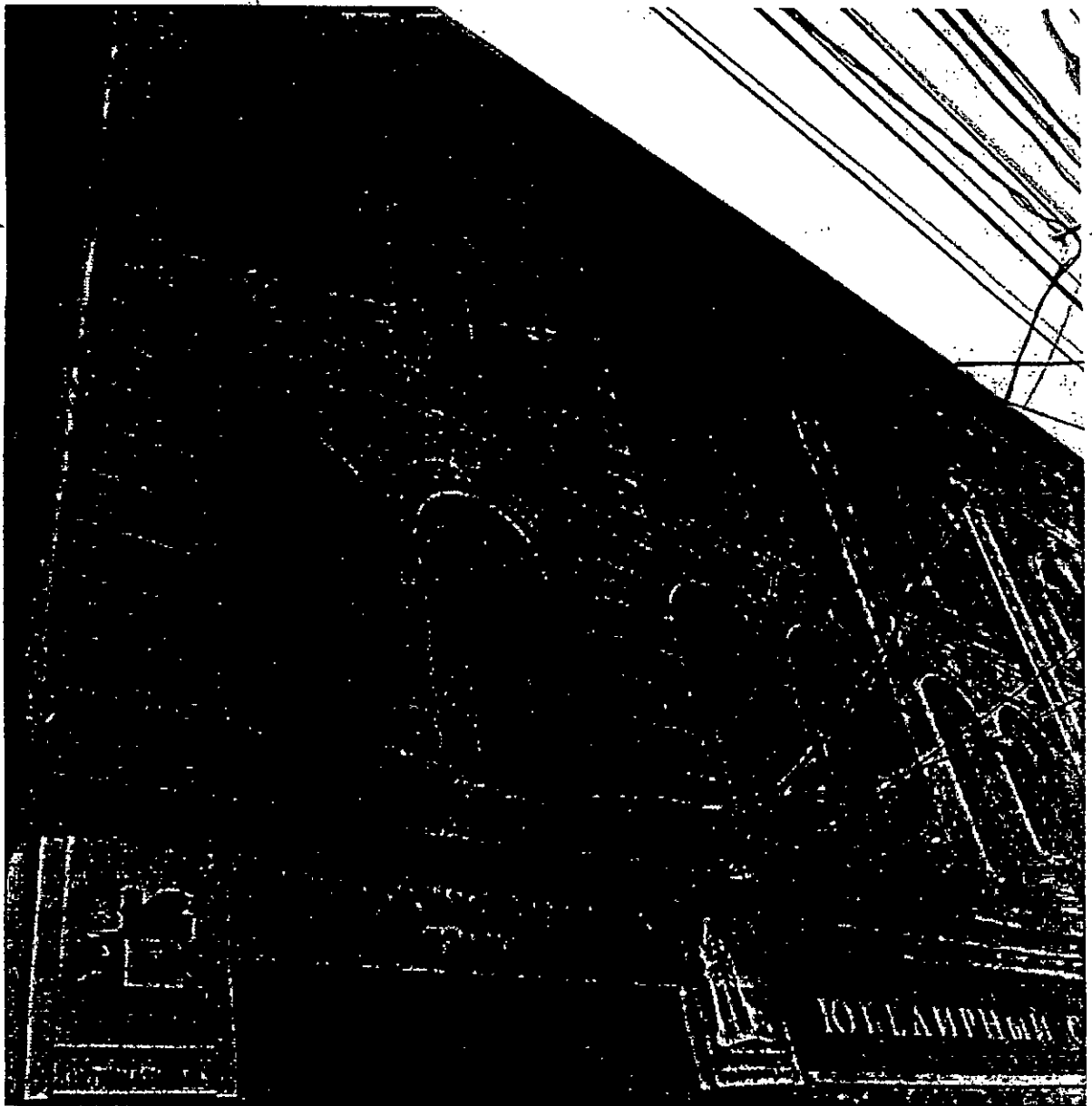


Фото 3. Фрагмент северного фасада, сдвоенное окно помещения 13

164

9

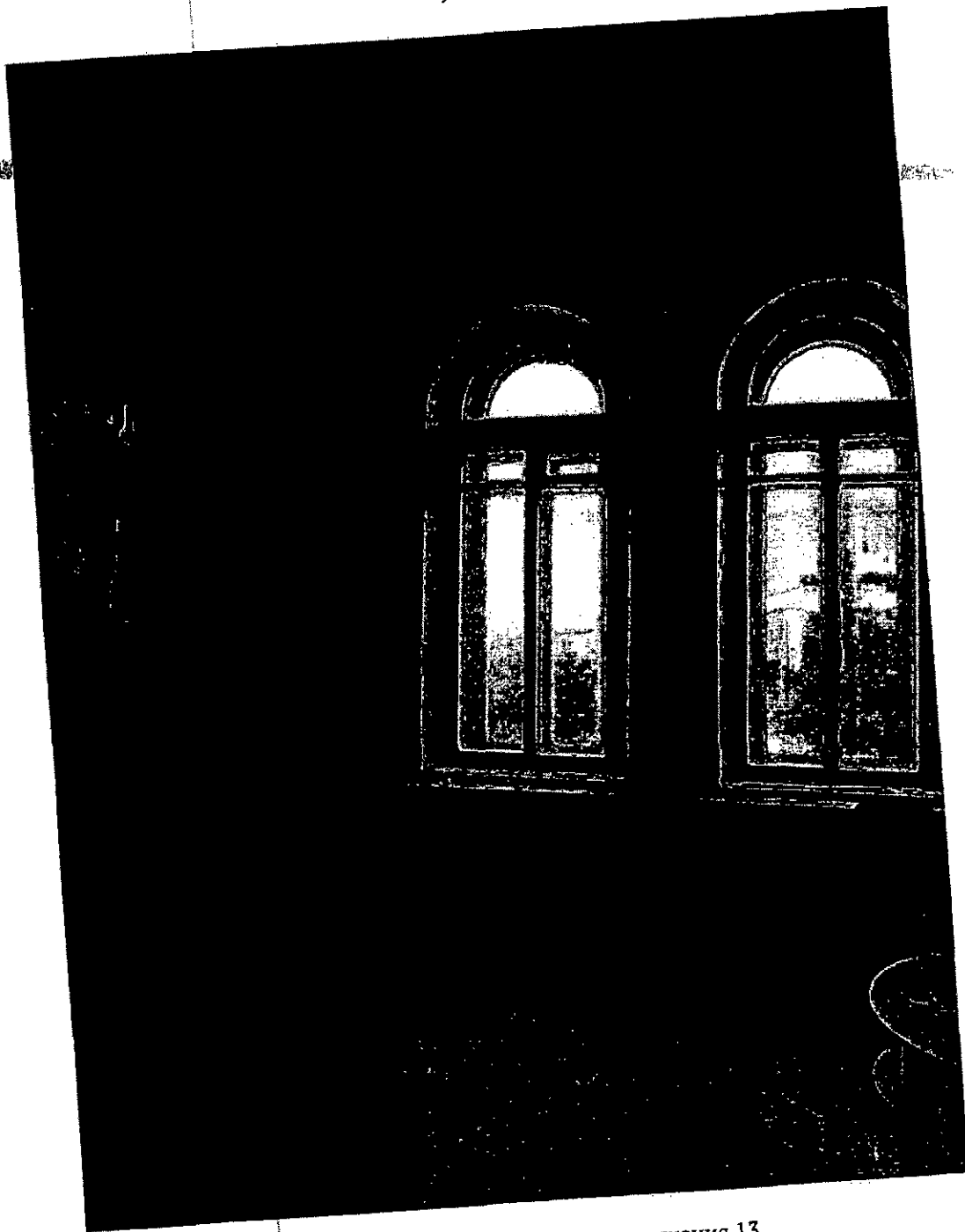


Фото 4. Фрагмент интерьера помещения 13

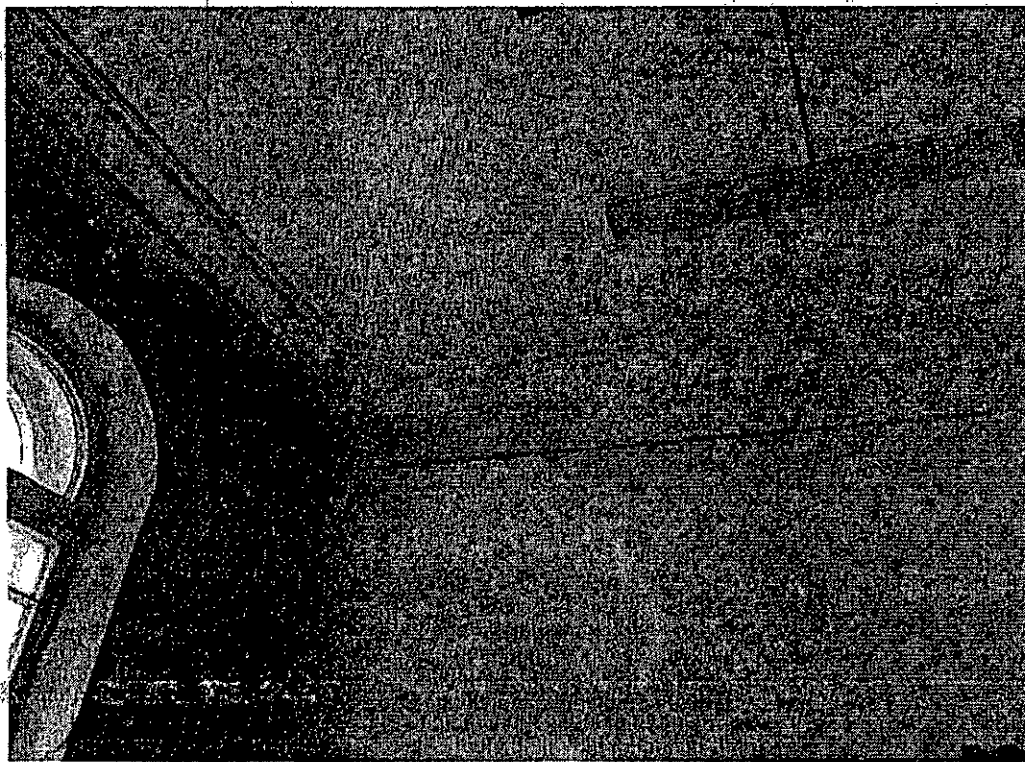
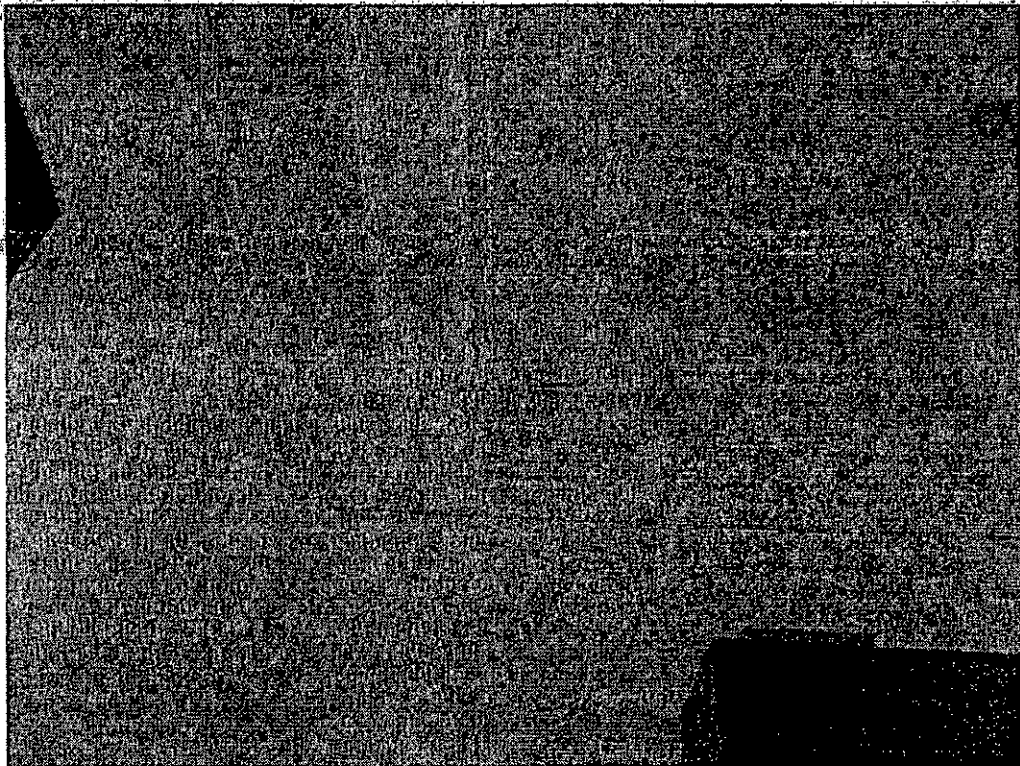


Фото 5-6. Фрагмент потолочного и пристенного тянутых профилированных карнизов в помещении 13

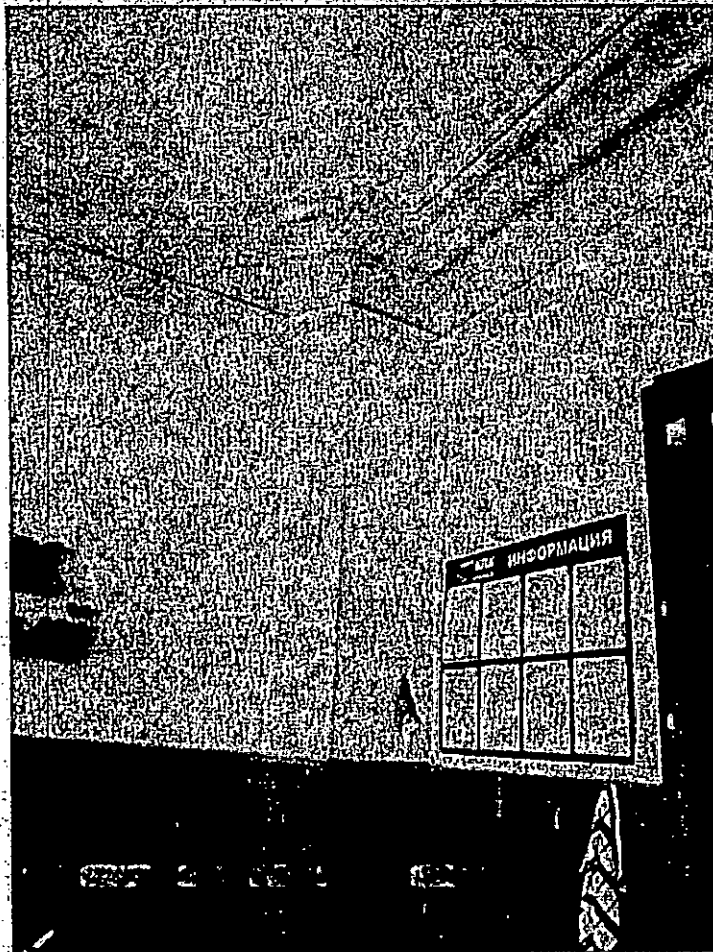


Фото 7. Фрагмент раскрепованного участка потолочного и пристенного тянутых профилированных карнизов в помещении 13

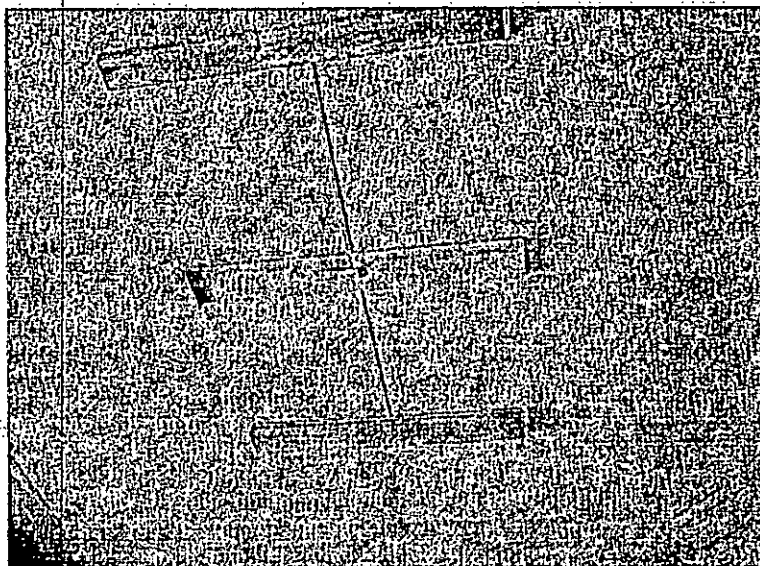


Фото 8. Фрагмент интерьера помещения 13, оформление пололка

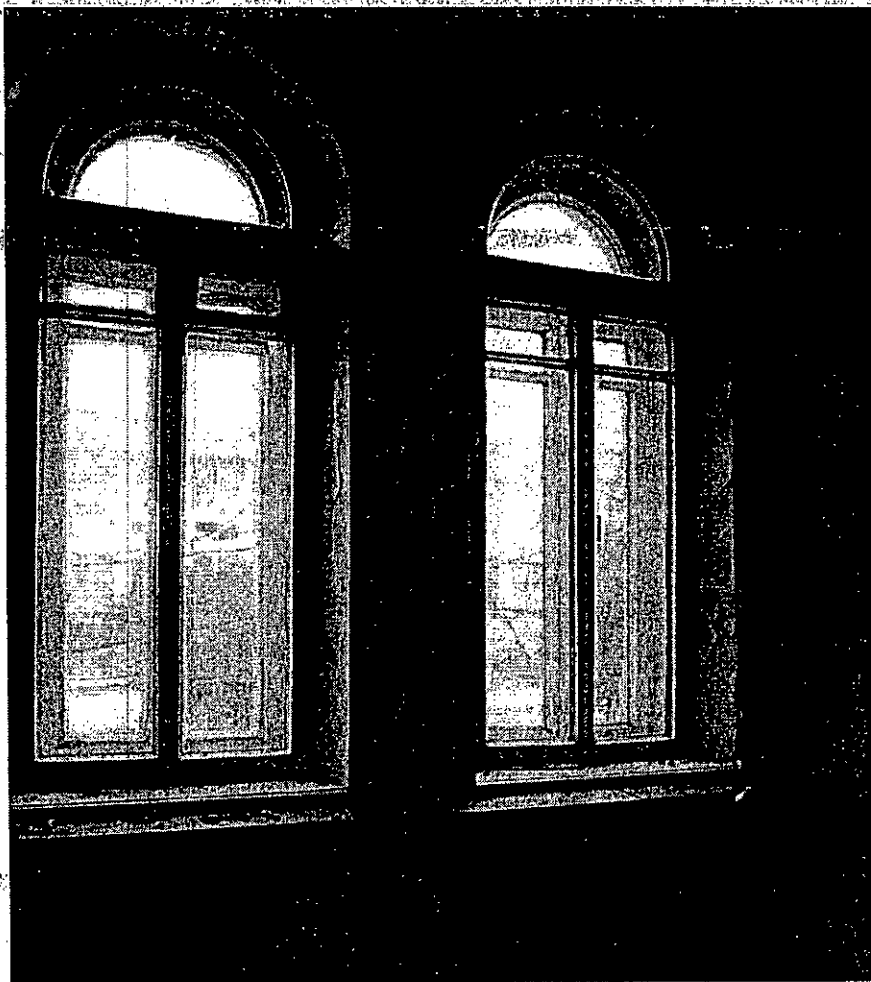


Фото 9. Фрагмент интерьера помещения 13, сдвоенные арочные проемы с деревянным оконным заполнением



Фото 10. Фрагмент деревянного оконного заполнения с двойными рамами



Фото 11. Фрагмент интерьера помещения 13 с дверным проемом

Приложение № 3
к акту от 10.08.2020 № 81-20

Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения

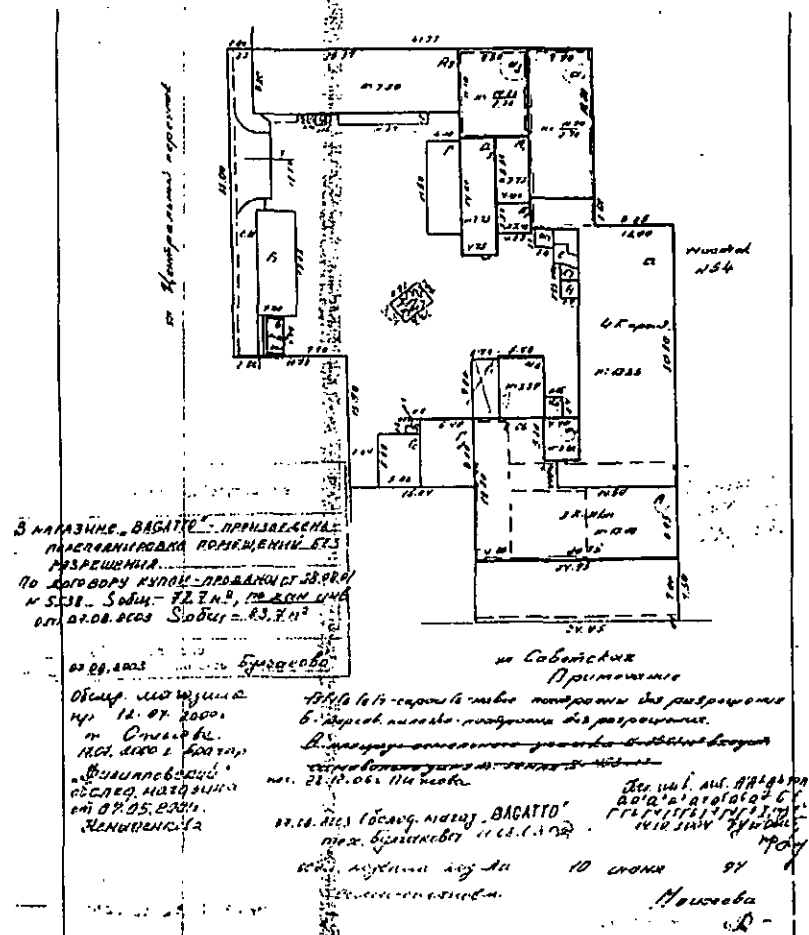
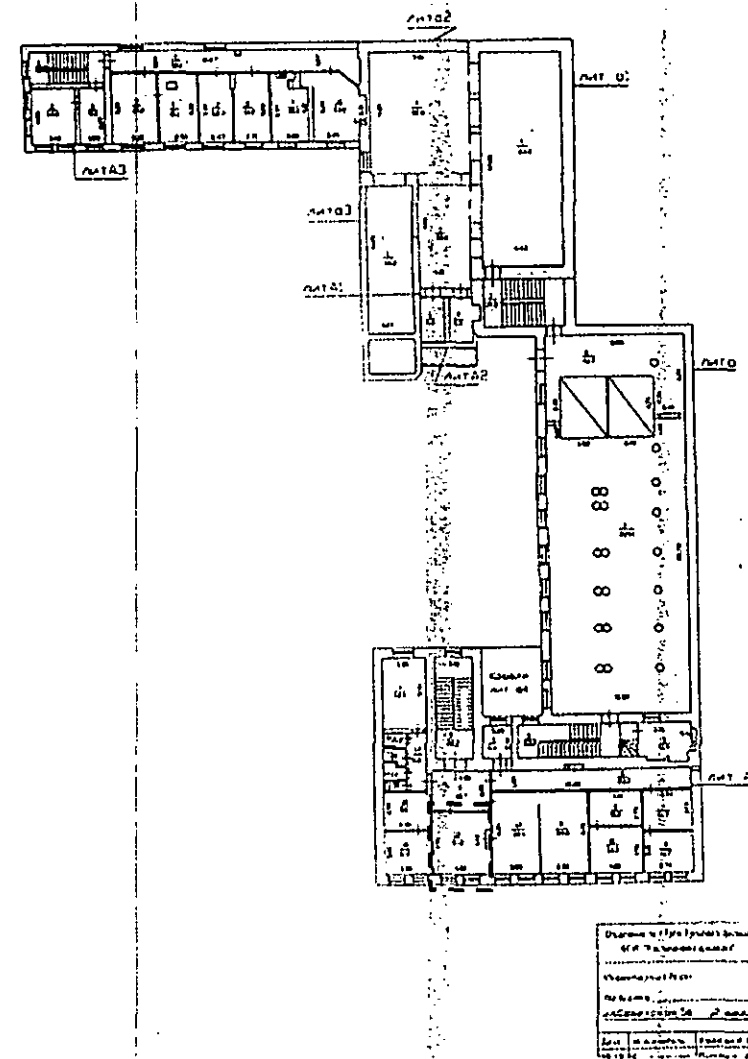


Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди них объекты культурного наследия строения с литерами А, а



**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

10 августа 2020 года

№ 82-20

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, и.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Кочергин Иван Владимирович**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения 12 (по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 56; кадастровый номер – 71:30:040202:2734), площадью 21,5 кв. м (под памятником – 21,5 кв. м), на 2 этаже, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия

«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»

Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника, 2-й этаж, помещение 12 (в литере А).

1) Краткая историческая справка.

В архивном фонде «Горхозотдел Тулгубисполкома» государственного архива Тульской области (далее – ГАТО) в бланке на владение расположенное по адресу: Тула, часть 1, улица Посольская, дом 56, значится домовладение потомственного почетного гражданина Филиппова Дмитрия Ивановича (Ф. Р-2711. Оп. 2. Д. 29. Л. 94-97). Размеры владения: длина вглубь – 29,13 сажени (= 62,15 м), ширина по Посольской улице – 11,63 сажени (= 24,81 м); всего под двором и строениями занято 311,6 квадратных сажени (= 1418,48 квадратных м). Название и назначение построек: булочная, кофейня, пекарня, два жилых помещения для рабочих, склад.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», – расположенное по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А (ранее – улица Посольская, дом 56) примыкает к перпендикулярно расположенному зданию – выявленному объекту культурного наследия «Пекарня И.М. Филиппова, вторая половина XIX века; хлебзавод, 1918 год», находящемуся по адресу: город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

На основании архивных материалов следует, что в 1845 году на улице Посольской (современный адрес: Советская улица, дом 56) мещане Егины получили проект возобновления своего старого каменного дома «с надстройкой над ним второго этажа» (ГАТО. Ф. 1793. Оп. 2. Д. 42). Спустя более двадцати лет, в 1869 году, к существующему каменному двухэтажному дому делается надстройка третьего этажа (ГАТО. Ф. 743. Оп. 2. Д. 732 и 731). В эти годы владельцем городской усадьбы значился государственный крестьянин Александр Гордеевич Лабузов.

Однако оба здания более известны в связи с именами Ивана Максимовича Филиппова (1824-1878) и его сына, Дмитрия Ивановича Филиппова (1855-1908).

Дмитрий Иванович Филиппов был достойным преемником своего отца, Ивана Максимовича Филиппова, поставлявшего хлеб к императорскому двору и имевшего около сорока хлебных магазинов в крупнейших городах России. Д.И. Филиппов унаследовал всю торговую сеть, высокий статус и право печь хлеб для императора и его семьи. В Туле он начал работать в 1880-е годы: открыл несколько магазинов на улицах Киевской (современный проспект Ленина) и Посольской (современная улица Советская), где продавался хлеб из собственной пекарни. К 1884 году «кондитерский завод» Д.И. Филиппова производил почти 70% хлебобулочных изделий в Туле.

1 ноября 1908 года газета «Тульская молва» сообщила о том, что «придворным пекарем» Д.И. Филипповым было открыто отделение придворной пекарни – магазин на Посольской улице. Так в Туле появилась легендарная булочная, в которой продавались калачи и бублики, черный и белый хлеб, торты, пирожные и конфеты, а также другие кондитерские изделия и выпечка. Через месяц после новоселья – 9 декабря 1908 года – придворный пекарь скончался.

После смерти владельца магазин перешел в ведение Администрации по делам Д.И. Филиппова.

В 1918 году здания булочной (улица Советская, дом 56, литера А) и пекарни Филиппова (улица Советская, дом 56, литера а) были национализированы, булочная была приспособлена под магазин «Хлеб». Последующие годы хлебный магазин продолжал существовать, при нем действовала пекарня (в здании бывшей «Филипповской»), которая производила не только массовую хлебобулочную и кондитерскую продукцию, но и выполняла индивидуальные заказы покупателей на кондитерские изделия (торты, пирожные, пироги), принятые через магазин. Туляки хлебный магазин, как и прежде, называли филипповским. Магазин и пекарня продолжали работать во время героической обороны Тулы. Окончательно магазин закрылся в 2001 году, пекарня – позднее. Помещение магазина (литера А) разделили на две части. В одной из них разместился обувной магазин. В это время была уничтожена лепнина на потолке филипповского магазина, оставшаяся с дореволюционных времен. Сейчас на месте бывшего хлебного магазина размещается ювелирный магазин «Тутанхамон».

Постройка (литера А) – выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» – имеет 3 наземных этажа, подвал – 1 этаж подземный под литерой А и частично под литерой а. На первом этаже при Филипповых располагались торговые площади, занятые булочной, кондитерской, кофейней, складскими помещениями, второй и третий наземные этажи по преимуществу использовались как жилые. Подвал под зданием (литера А) имеет коробовый свод с распалубками. Памятник обладает историко-культурной ценностью, является образчиком гражданского зодчества первой и второй половины XIX в.

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», состоит на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210. Адрес при постановке на государственную охрану: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336230530 современный адрес объекта не изменился: Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2020 № 99/2020/336230530 указано, что помещение 12 находится на 2-м этаже, состоит из помещений № 15 и № 16 (литера А).

Помещение 12 (2-й этаж, помещение № 15 площадью 11,9 кв. м и помещение № 16 площадью 9,6 кв. м) расположены в пределах выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.», Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А, трехэтажного здания (подземный этаж 1 – подвал).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» в установленном порядке утверждены приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не определен.

3) При осмотре технического состояния нежилого помещения 12 на 2-м этаже, состоящего из двух небольших помещений кабинетного типа (№ 15 и № 16 на поэтажном плане 2006 года), разделенных перегородкой с проходом, установлено, что помещение 12 занимает северо-восточный угол здания (лит. А). Помещение № 15 находится над арочным проездом, имеет два оконных проема (сдвоенное окно с арочными завершениями), выходящих на северный (главный) фасад, в помещении № 16 один проем на восточной стене – глухой, т.к. просвет закрыт стеной соседнего здания (ул. Советская, д. 56а).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника (литера А), 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) фундаменты – не предусмотрены, 2-й этаж;
- в) цоколи и отмостка около них – не предусмотрены, 2-й этаж;
- г) стены – кладка из красного глиняного полнотелого кирпича, оштукатурены и окрашены в зеленый и бежевый колер; капитальная восточная стена сопряжена со стеной соседнего здания (ул. Советская, д. 56а), общая для помещений № 16 и № 15; глухой оконный проем в части стены (помещение № 16); северная стена (главный фасад) в помещениях № 15, имеет два оконных проема (сдвоенное окно с арочными завершениями); имеются дефекты:
 - диагональная сквозная трещина кирпичной кладки стены, проходящая через верхнюю часть восточного оконного проема, продолжающаяся через нижнюю часть указанного оконного проема к проезду арке;
 - волосные трещины в штукатурной и окрасочном слоях;
 - загрязнение окрасочного слоя северного фасада;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) – не предусмотрена, 2-й этаж;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – не предусмотрены;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – архитектурно-декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектики; второй этаж с лопатками: угловыми (рустованными) и рядовыми (с филёнками, декорированными лепниной в виде гирлянд); между лопатками расположены сдвоенные арочные окна, обрамленные штукатурными наличниками с арочными завершениями, опирающимися по бокам на пилястры и среднюю разделительную полуколонну; над окнами второго этажа – небольшие круглые филёнки.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16):

- а) общее состояние – ограниченно работоспособное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские, не вскрывались; потолки оклеены бумажными обоями; имеются дефекты:
 - историческая отделка потолков утрачена;
 - отслоение обоев от поверхности потолка;
 - следы загрязнения и возможных намоканий;
- в) полы – исторические паркетные полы утрачены; в помещении 12 (№ 15 и № 16) полы дощатые, с покрытием из линолеума; состояние неудовлетворительное, имеются дефекты:

- древесина со следами гнили;
- линолеум с порывами, отставанием от стыка;
- полы зыбкие;
- г) стены, их состояние – кирпичная кладка капитальных стен и перегородок; отделка – оклеены бумажными обоями; имеются дефекты:
 - диагональная сквозная трещина кирпичной кладки наружной стены, проходящая через восточный оконный проем;
 - обрывы и отставание обоев от стены, загрязнения;
- д) столбы, колонны – не предусмотрены;
- е) двери и окна – оконное и дверное заполнения деревянное, историческое утрачено; внутренние двери однополотные; имеются дефекты:
 - щели в притворах;
 - трещины;
- оконные заполнения сдвоенных арочных проемов – деревянные двойные рамы с арочными фрамугами, окрашены масляной краской; состояние оконных заполнений неудовлетворительное; имеются дефекты:
 - щели между рамами и коробками;
 - древесина со следами гнили, особенно в наружных элементах;
 - окрасочный слой с системами трещин и локальными утратами;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – исторические архитектурно-декоративные детали утрачены; в помещении № 15 – штукатурная выкружка на потолке.
- 4. Живопись (монументальная и станковая), 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16) – не предусмотрена.
- 5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.), 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16) – не предусмотрены.
- 6. Отопление, 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16):
 - а) центральное – в наличии;
 - б) местное – не предусмотрено.
- 7. Освещение, 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16):
 - а) электрическое – в наличии;
 - б) другое – естественное в помещении № 15 через оконные проемы.
- 8. Санитарно-техническое оборудование, 2-й этаж, помещение 12 (в части помещений № 15 и № 16):
 - а) водопровод – не предусмотрено;
 - б) канализация – не предусмотрено;
 - в) вентиляция – не предусмотрено.
- 8. Сад, парк, двор, ворота и ограда – не предусмотрено.

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	02.2021-12.2021	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются

2.	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной Госорганом проектной документацией	01.2022-08.2025	юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятника истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации
----	---	-----------------	---

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует по 9 августа 2025 года, после чего подлежит переоформлению в Госоргане в установленном порядке.

Приложение:

1. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

2. Материалы фотофиксации на дату составления акта на 6 л. в 1 экз.

3. Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета имущества, земельных отношений администрации города Тулы

И.о. директора государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исп.: Васильева Е.В.
Тел.: 8 (4872) 52-68-94

А.В. Слепцов

И.В. Кочергин

Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к акту от 10.08.2020 № 82-20

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации
на дату составления акта – 10.08.2020

помещения 12 (в части помещений № 15 и № 16)
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.»,
Тульская область, город Тула, улица Советская, дом 56, литера А

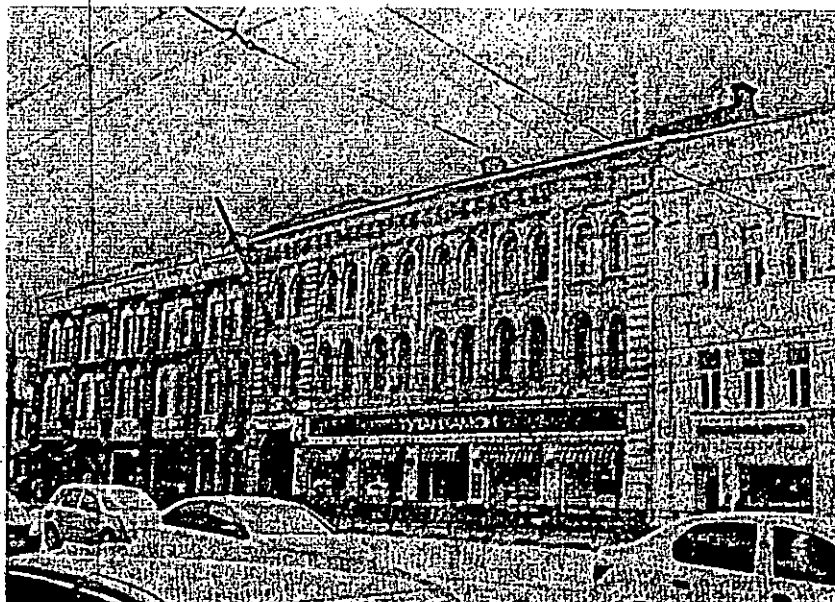


Фото 1-2. Вид на здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Егина, Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (бывший «Филипповский
магазин», указан стрелкой), вид на окна помещения № 15.

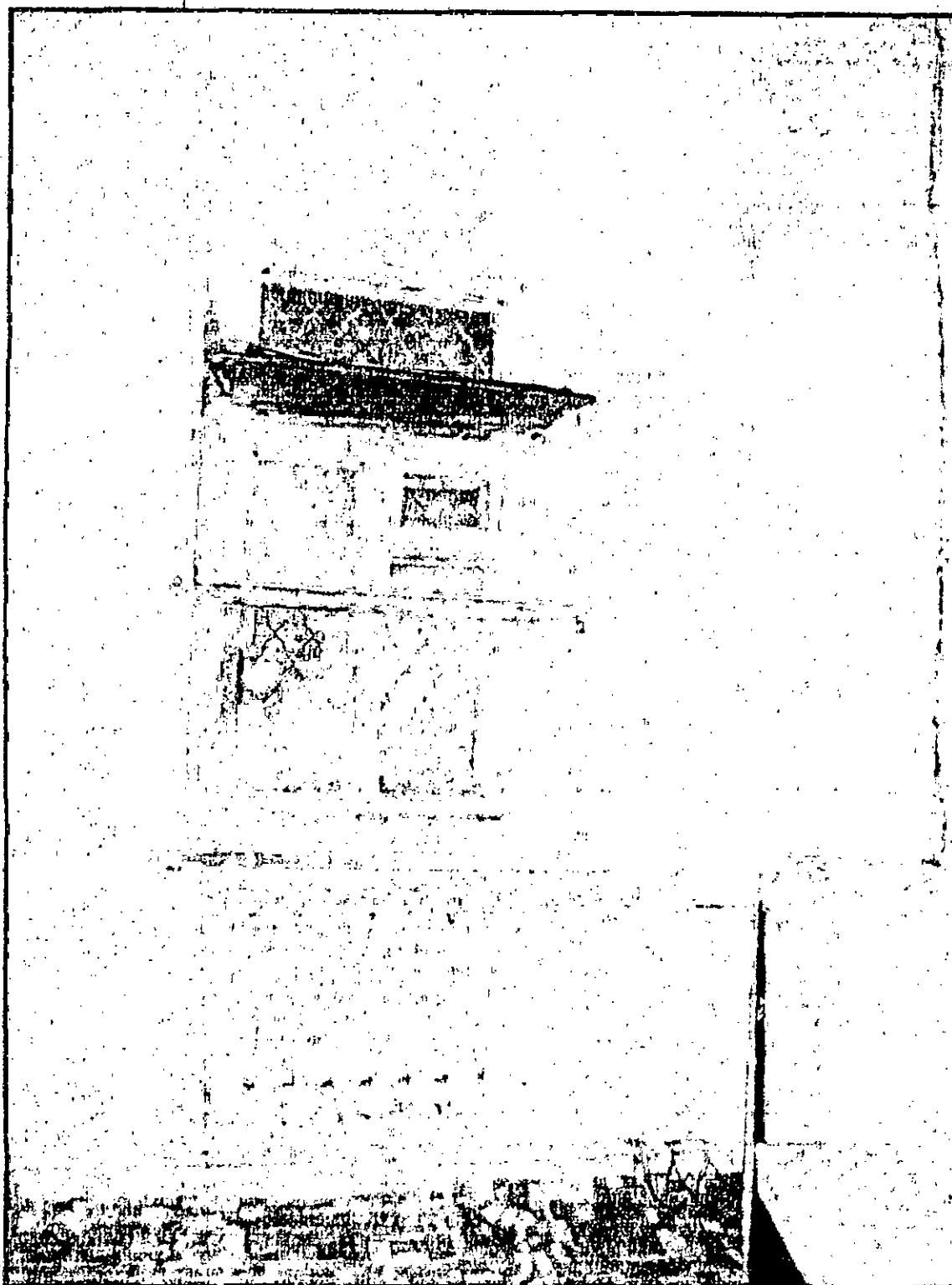


Фото 3. Фрагмент интерьера помещения № 16, глухое окно

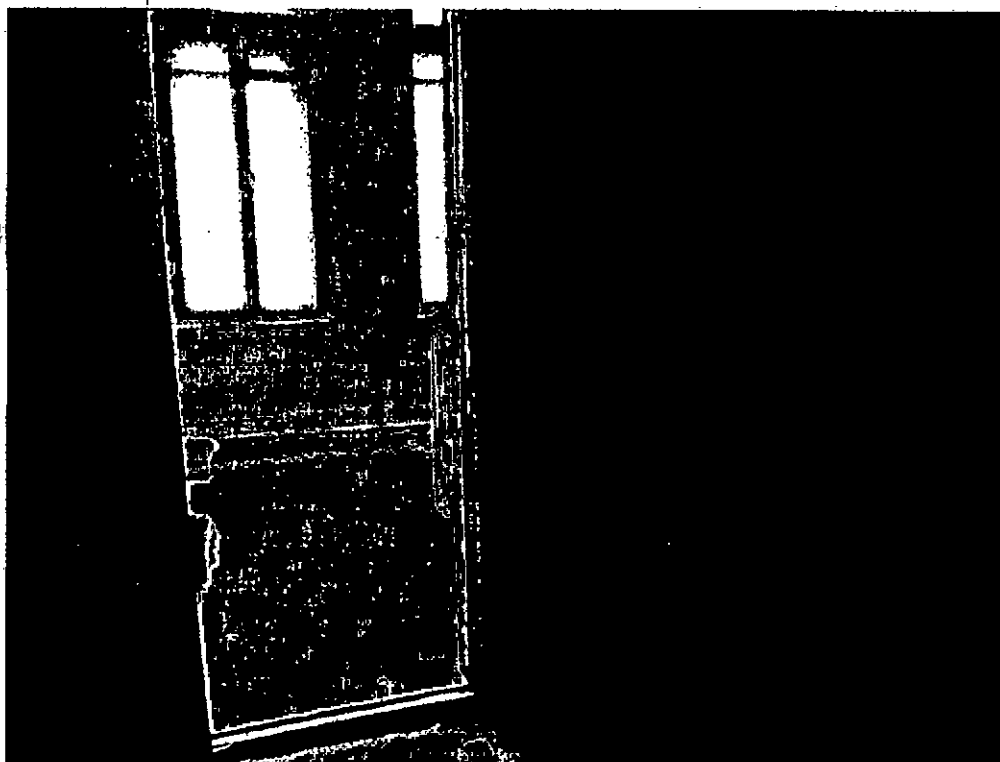


Фото 4. Проход в перегородке из помещения № 16 в помещение № 15

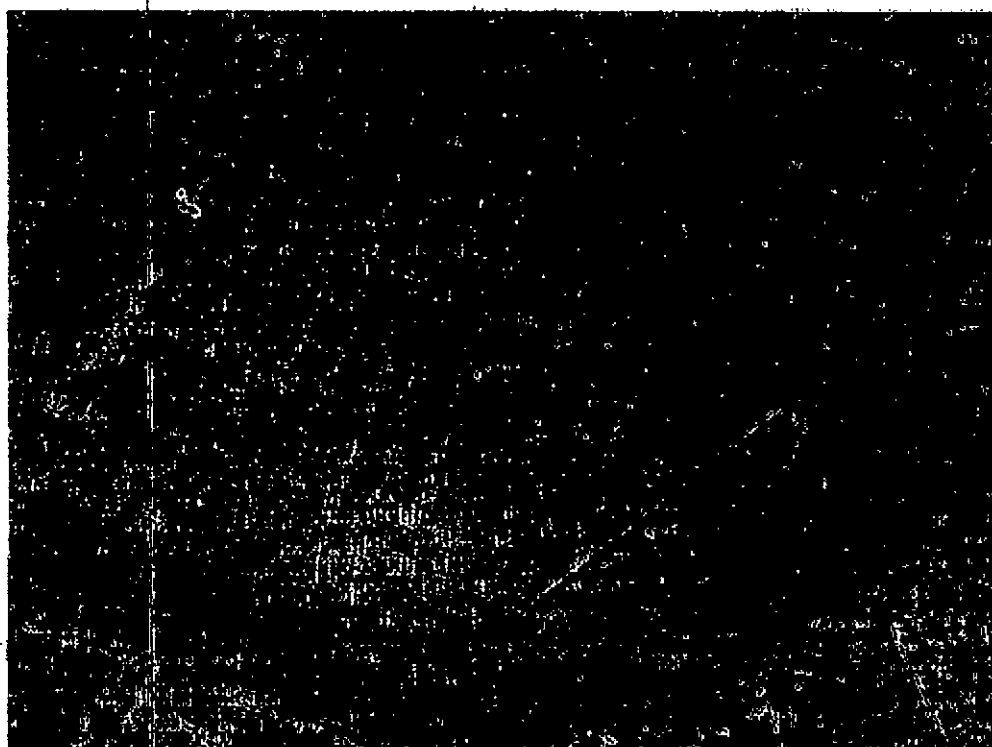


Фото 5. Фрагмент интерьера помещения № 15, штукатурная выкружка на потолке

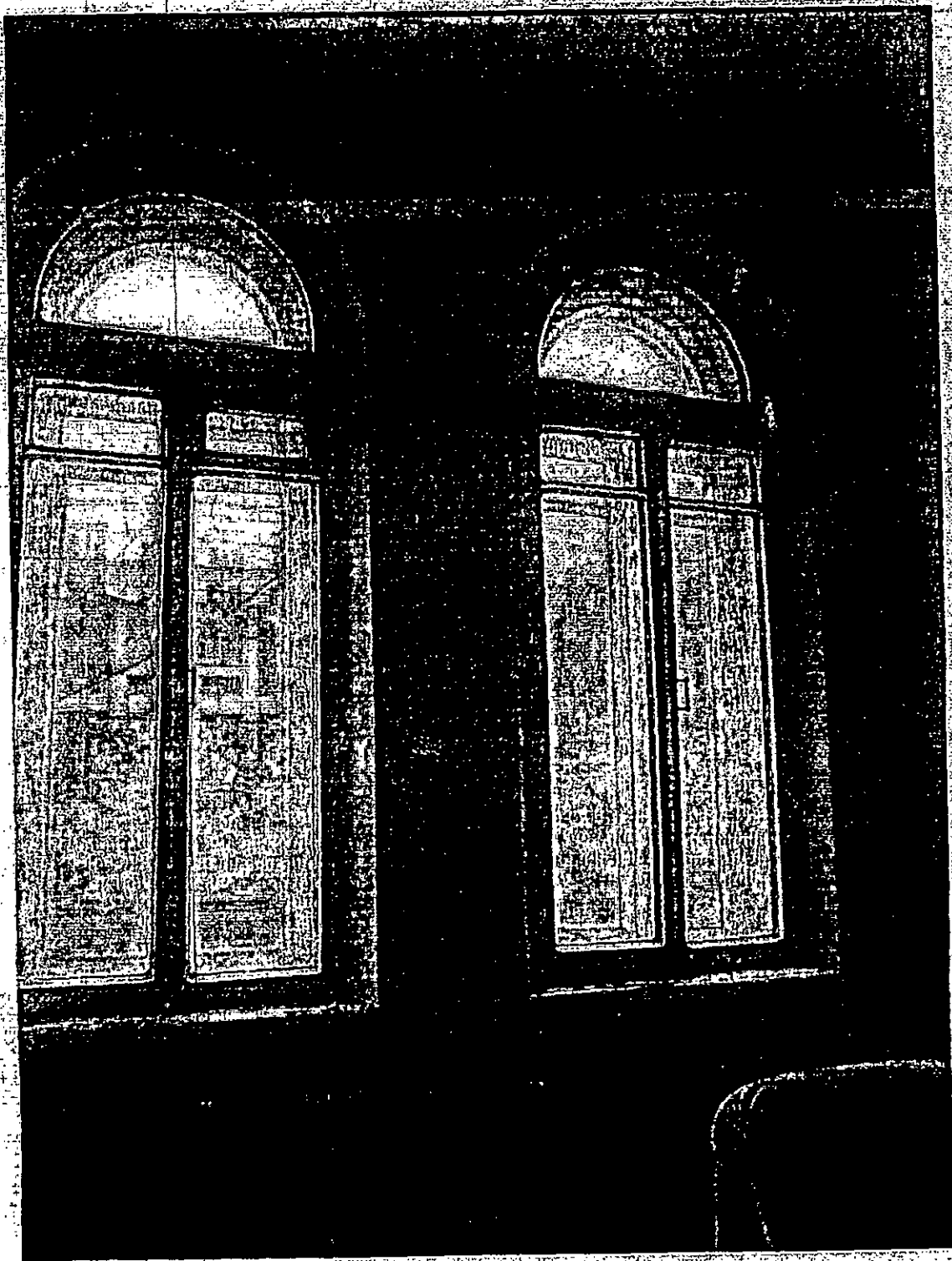


Фото 6. Фрагмент интерьера помещения № 15, окна с полукруглым верхом

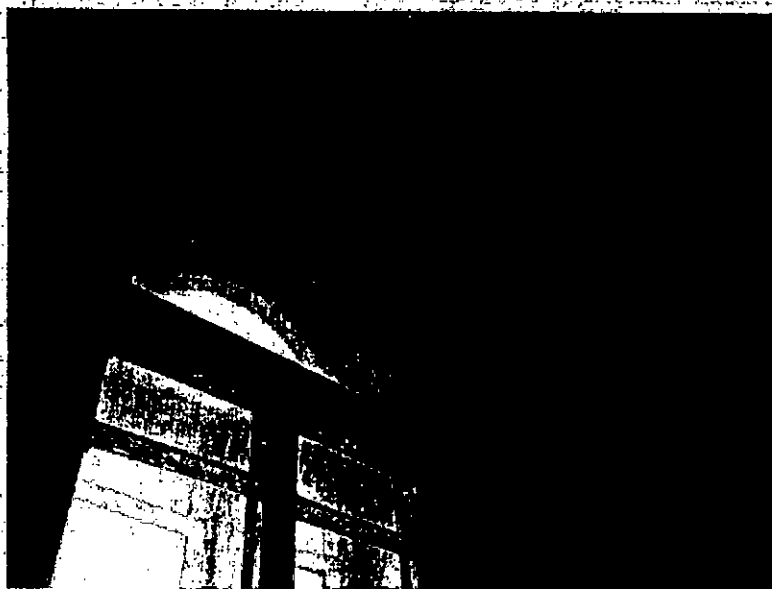


Фото 7. Фрагмент интерьера помещения № 15, сквозная трещина в кирпичной кладке стены, проходящая через восточный оконный проем



Фото 8. Фрагмент интерьера помещения № 15, трещина в кирпичной кладке стены, проходящая через западный оконный проем



Фото 9. Фрагмент северного фасада здания, сквозная трещина в кирпичной кладке стены, проходящая через восточный оконный проем помещения № 15

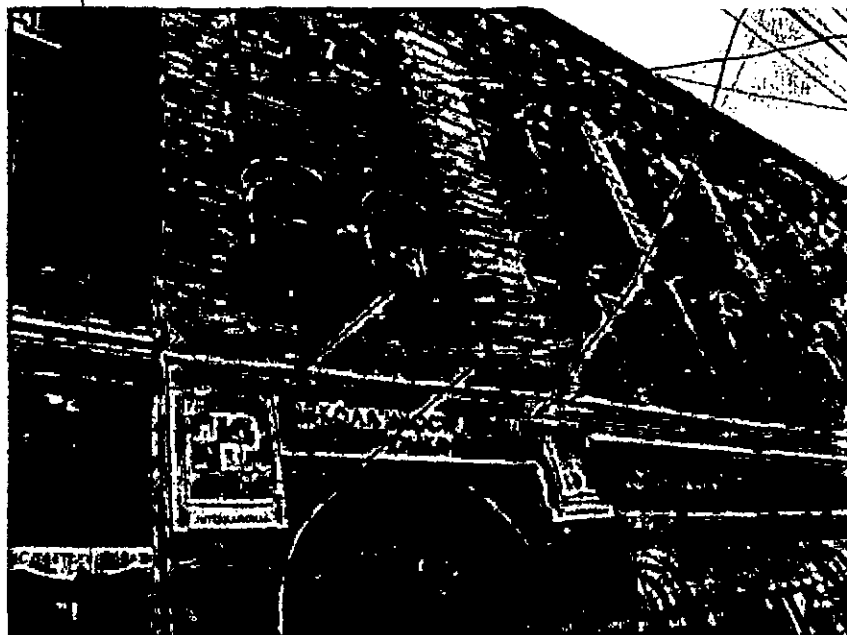


Фото 10. Фрагмент северного фасада здания, сквозная трещина в кирпичной кладке стены, проходящая через восточный оконный проем помещения № 15 к проездной арке

Материалы выкопировки технического паспорта 2006 года на комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, с планом земельного участка и планом помещения

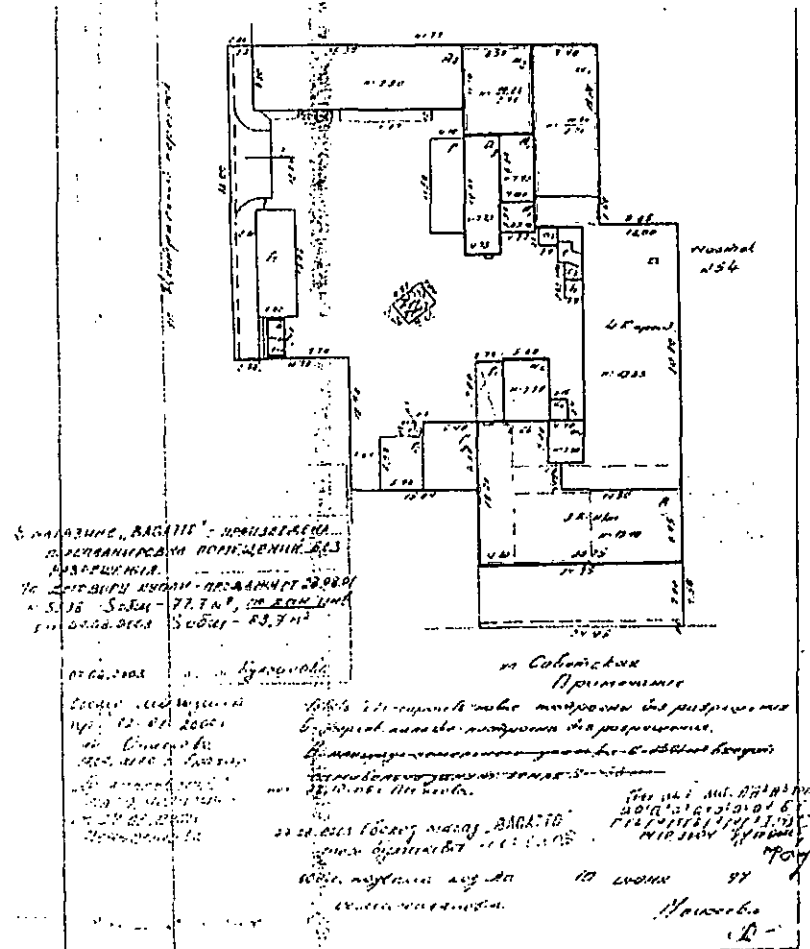


Рисунок 1. План земельного участка с комплексом нежилых строений, расположенных по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, Советская улица, дом 56, среди них объекты культурного наследия строения с литерами А, а

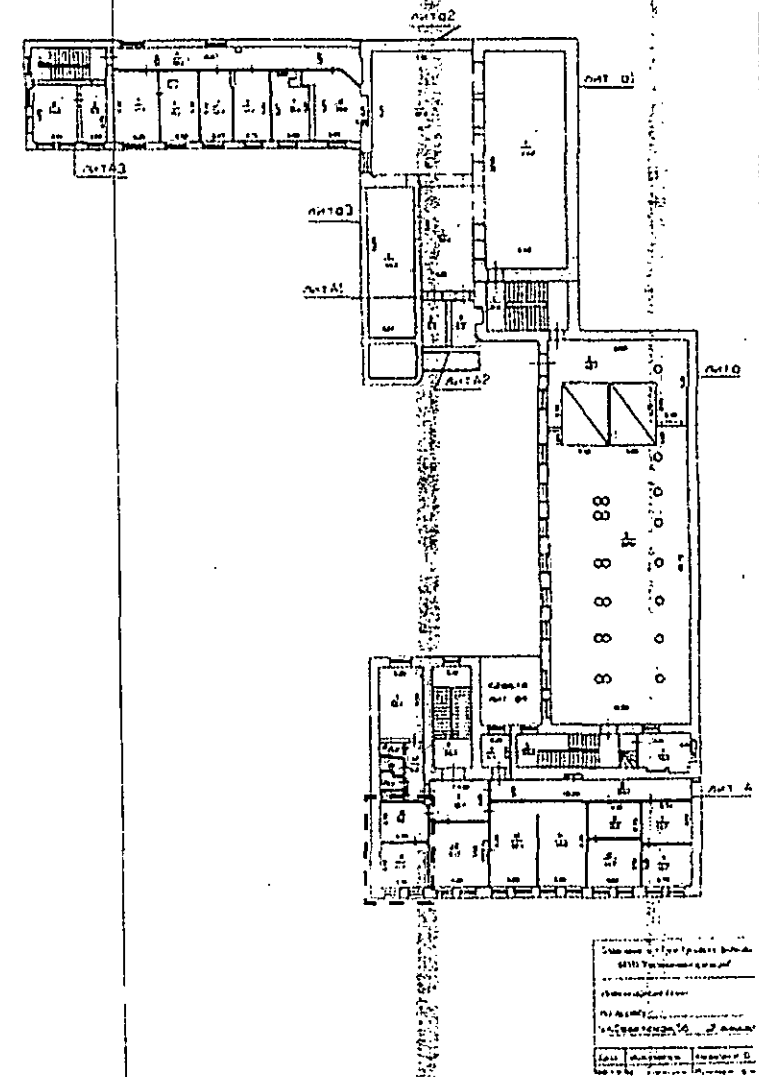


Рисунок 2. План второго этажа.
Выделено помещение 12 (на поэтажном плане 2006 года помещения № 15 и № 16),
находящееся внутри выявленного объекта культурного наследия «Дом Егина,
Филиппова И.М., 1845 г., 1869 г., нач. XX в.» (Тула, улица Советская, дом 56, литера А)

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 15.09.2020 № 3146

Договор № _____
купи-продажи имущества

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 25.12.2019 № 6/96, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола № _____ об итогах продажи недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула в электронной форме № SBR012- _____ на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет от _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

1.2. Объект находится в собственности муниципального образования город Тула (номер и дата государственной регистрации права _____), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости.

1.3. Неотъемлемой частью договора является (копия) акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (Приложение 3 к договору).

1.4. Существующие ограничения прав и обременение:

_____ требующий выполнения условий раздела 5 Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Конкурса цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08 в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

Сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей __ копеек Покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет Продавцу.

Для физических лиц: размер НДС перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: ФУ администрации г. Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 015.31.101.3), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: Отделение Тула г. Тула; Р/счет № 40302810670035000079; БИК 047003001; ОКТМО 70701000.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем для исполнения условий конкурса оформляется сторонами актом приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности Покупателя на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее 30 дней после полной оплаты имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества с момента подписания акта приема-передачи № 1 (Приложение 1 к договору) имущества Покупателю.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, выполнения условий конкурса, указанных в разделе 5 настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту № 2 выполнения условия конкурса (Приложение 2 к договору).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента передачи продавцом имущества покупателю по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество для исполнения условий конкурса незамедлительно после подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

4.1.3. Выполнять требования, определенные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.4. Выполнять требования акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.5. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.6. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.7. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменения наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.8. В случае продажи Объекта до исполнения условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, включить в договор купли-продажи условия по сохранению выявленного объекта культурного наследия, в части выполнения работ не завершенных Покупателем к моменту отчуждения Объекта. Отсутствие указанного условия в договоре купли-продажи влечет его ничтожность.

4.1.9. Известить Продавца о предстоящем отчуждении объекта не позднее чем за 30 календарных дней до совершения сделки.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

4.2.3. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса.

4.2.4. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, условиями конкурса и настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса.

4.3.3. Распоряжаться имуществом в соответствии с назначением, условиями акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, условиями конкурса и настоящего Договора с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество.

4.4. Продавец имеет право:

4.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в случае невыполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения.

4.5. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условия конкурса, порядок их выполнения, подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением

5.1. Условия конкурса.

Покупатель обязан провести работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

Срок выполнения условий конкурса – до _____ г.

5.3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением.

5.3.1. Покупатель предоставляет Продавцу документы, подтверждающие выполнение условий конкурса не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.3.2. Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверку представленных документов, в том числе проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

5.3.3. Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

5.3.4. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением обосновывающих документов.

5.3.5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5.3.6. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт №2 о выполнении условий конкурса (Приложение 2 к договору). Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

5.3.7. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными в полном объеме с даты утверждения Продавцом акта №2 выполнения условия конкурса (Приложение 2 к договору), подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

5.3.8. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности

Продавца, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. В случае гибели или порчи имущества по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

6.4. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Имущество возвращается в собственность муниципального образования город Тула, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 4.1.6. Договора.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

6.8. Также настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 2
к договору купли-продажи
№ ____ от «__» _____ 20__ г.

«Утверждаю»

Председатель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города Тулы

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

АКТ № 2
выполнения условия конкурса.

г. Тула _____ «__» _____ 20__ г.

Основание: Договор купли-продажи № ____ от «__» _____ 20__ г.,
акт № 1 приёма-передачи к договору от «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что комиссия по контролю за выполнением условий
конкурса, действующая на основании _____, подтверждает
выполнение/невыполнение Покупателем _____ условий конкурса,
предусмотренных разделом 5 Договора. Условия конкурса выполнены в полном/неполном
объеме и удовлетворяют/неудовлетворяют условиям договора купли-продажи № ____ от
«__» _____ 20__ г.

Члены комиссии по контролю за выполнением условий конкурса

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 15.09.2010 № 3146

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ КОНКУРСЕ

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,
заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении
настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что
согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями,
указанными в информационном сообщении:

№ _____ лот _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете конкурса,
начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений
о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения
итогов конкурса; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях
уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения конкурса
на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.
Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении

настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями конкурса, с условиями акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент, принимая решение об участии в конкурсе по продаже имущества обязуется:

1) соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении конкурса и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 201 г.

