

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса «Легенда», расположенного
по адресу: ул.Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы**

ТОМ 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЛОЖЕНИЕ

590-55-20/20-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса «Легенда», расположенного
по адресу: ул.Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы.**

ТОМ 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

590-55-20/20-ППТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко

2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


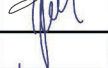

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

590-55-20/20-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Хандожко				
Н.контр.	Зинин				
Том 1. Основная часть.					
Стадия			Лист		Листов
			1		
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»					

Инв. № подл.	
--------------	--

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристика планируемого развития территории.

Предельные параметры разрешённого строительства

Показатели	Количество
Максимальный коэффициент застройки участка в соответствии с регламентом для зоны Ж-5	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки участка в соответствии с регламентом для зоны Ж-5	1,2
Максимальный коэффициент застройки квартала (территориальная зона Ж-5)	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки квартала (территориальная зона Ж-5)	1,2
Предельная высота, м:	
- в пределах зоны Ж-5	90
Предельная этажность:	
- в пределах зоны Ж-5	более 9
Максимальная общая площадь, м ² :	
- в пределах квартала (зона Ж-5)	137869,2
В т.ч.в пределах:	
- зоны размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	134867,16
- зоны размещения объекта дошкольного образования (ДДУ)	2553,54
- зоны размещения объектов коммунальных услуг	448,5
Количество машино-мест для жилых зданий на 1 квартиру	0,84
Количество машино-мест для встроенных и пристроенных общественных помещений на 50 м.кв. общей площади	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	590-55-20/20-ППТ	Лист 2
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	-----------

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;
- для занятий физкультурой – 1,0 м²/чел. (уменьшены на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения – сквера находящегося в пределах нормативного радиуса пешеходной доступности);
- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,15 м²/чел для зоны (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)
- для установки мусоросборников 0,03 м²/чел.;

Расчёт количества парковочных мест выполнен с обеспечением нормативного количества машино-мест на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (с изменениями на 25 декабря 2019 года). В соответствии с таблицей 8.1 (в ред. решения Тульской городской Думы от 24.07.2019 N 71/1650) для жилья стандартного уровня комфортности при размещении новой жилой застройки требуется 0,84 м/м на 1 квартиру. В соответствии с табл. 9 (в ред. решения Тульской городской Думы от 20.12.2017 N 46/1145) Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения обеспечены парковочными местами из расчёта 1 место на 50 м.кв. общей площади.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					590-55-20/20-ППТ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ТОЧКИ	X	Y	ДЛИНА УЧАСТКА, м	ПРИМЕЧАНИЕ
1	744255,77	255992,39	525,68	
2	744143,84	256506,01	35,90	
3	744114,96	256484,68	25,55	
4	744094,34	256469,59	17,75	
5	744082,62	256456,26	144,48	
6	743958,56	256382,21	24,86	
7	743935,46	256373,02	97,45	
8	743838,01	256373,30	55,34	
9	743784,38	256359,64	14,23	
10	743770,96	256354,92	21,50	
11	743762,26	256335,26	46,45	
12	743734,12	256298,30	12,57	
13	743726,50	256288,30	229,44	
14	743929,86	256182,06	2,52	
15	743932,38	256181,85	121,91	
16	744041,75	256128,01	24,23	
17	744062,85	256116,10	229,18	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

590-55-20/20-ППТ

Лист

5