

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
в котором расположен многоквартирный
жилой дом по адресу:
Тульская область, г.Тула, п.Скуратовский,
п.Трудовой, д.2

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | Наименование частей проекта межевания территории |
|---|---------------------------------------------------------|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Основной чертеж |
| 3 | Ведомость вычисления площади земельного участка |

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок необходимый для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, п.Скуратовский, п.Трудовой, д. 2.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровых кварталах 71:14:030601, 71:30:090403 в виде кадастровых планов территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- * Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»

2. Анализ существующего положения

Земельный участок территории необходимый для многоквартирного жилого дома, который по сведениям ЕГРН, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, п.Скуратовский, п.Трудовой, д.2, в планировочной структуре поселка расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания

Земельный участок территории необходимый для многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Тульская область, г.Тула, п.Скуратовский, п.Трудовой, д.2.

Перечень образуемых земельных участков:

| Обозначение на плане | Площадь, кв.м. | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| :ЗУ1 | 1575 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенного пункта |

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

При существующих границах красной линии, часть территории, фактически занимаемой земельными участками, а так же участками, внесенными в ЕГРН, в том числе существующие ограждения оказались отнесенными к землям общего пользования. Существующее на местности ограждение обусловлено сложившимся порядком пользования земельными участками, утвержденной схемой расположения земельного участка и закрепляет на местности границы исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Предлагаемые изменения положения красной линии учитывают местоположение фактических границ земельных участков (особенности рельефа, ограждения) и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и при необходимости прокладки новых коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: У-10-5)

Границы образованных и уточняемых земельных участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии улицы Чмутова (нечетная сторона) в Привокзальном районе г.Тулы.

Кадастровый инженер



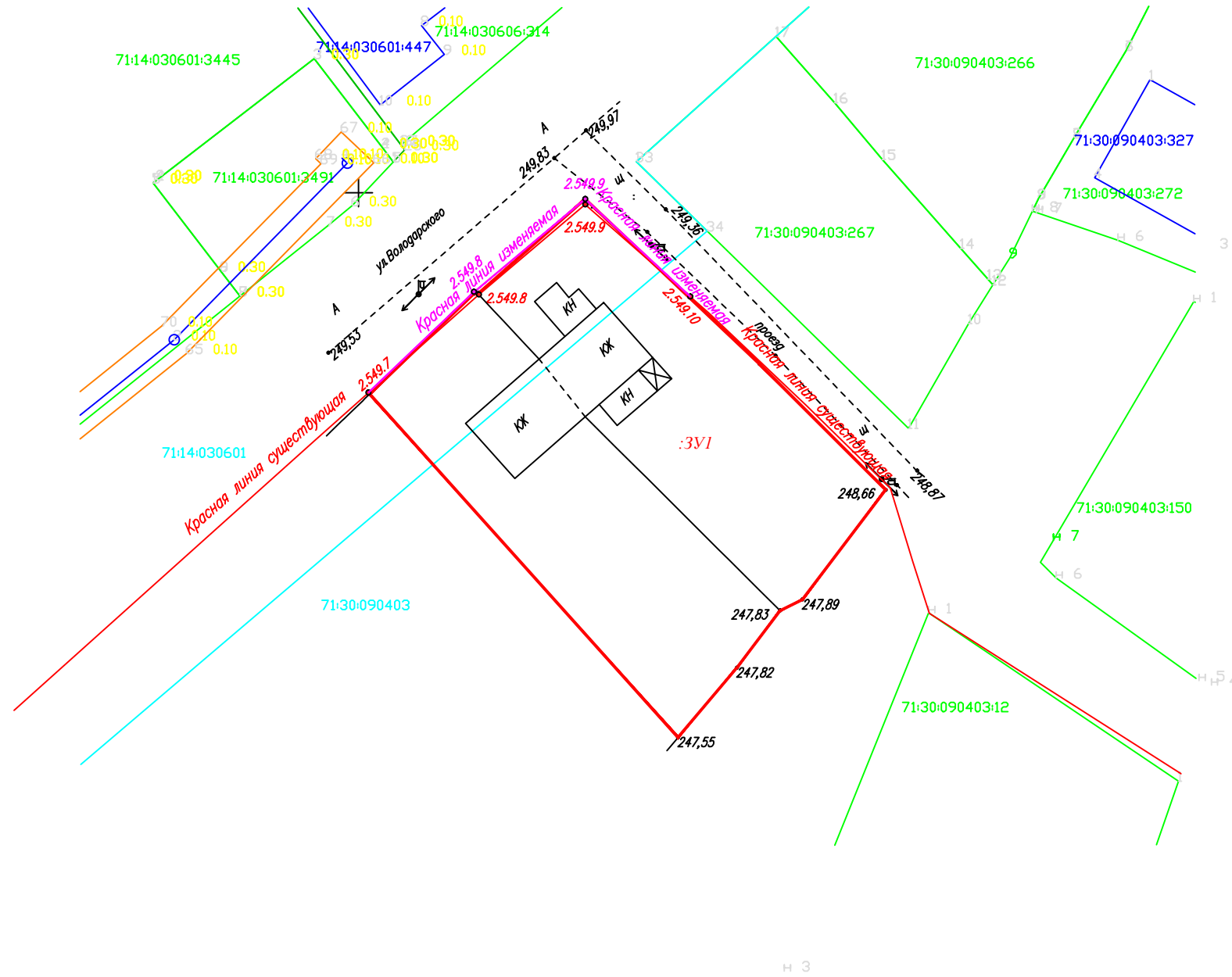
В.В.Зайвий

Ведомость координат измененной красной линии

| Обозначение точек | Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1) | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 2.549.7 (существующая) | 734428.48 | 262301.00 |
| 2.549.8(изменяемая) | 734439.13 | 262312.44 |
| 2.549.9(изменяемая) | 734449.33 | 262324.42 |
| 2.549.10 (существующая) | 734439.51 | 262335.07 |

Проект межевания территории части квартала,
в котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу:
Тульская область, г.Тула, п.Скуратовский, п.Трудовой,, д.2

Основная часть



Масштаб 1:500

Ситуационная схема



Экспликация образуемых земельных участков

| Номер на чертеже | Вид разрешенного использования |
|------------------|---------------------------------------------|
| :ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы ЗОУИТ, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы кадастрового района, сведения о которых имеются в ЕГРН
- красная линия существующая
- красная линия изменяемая

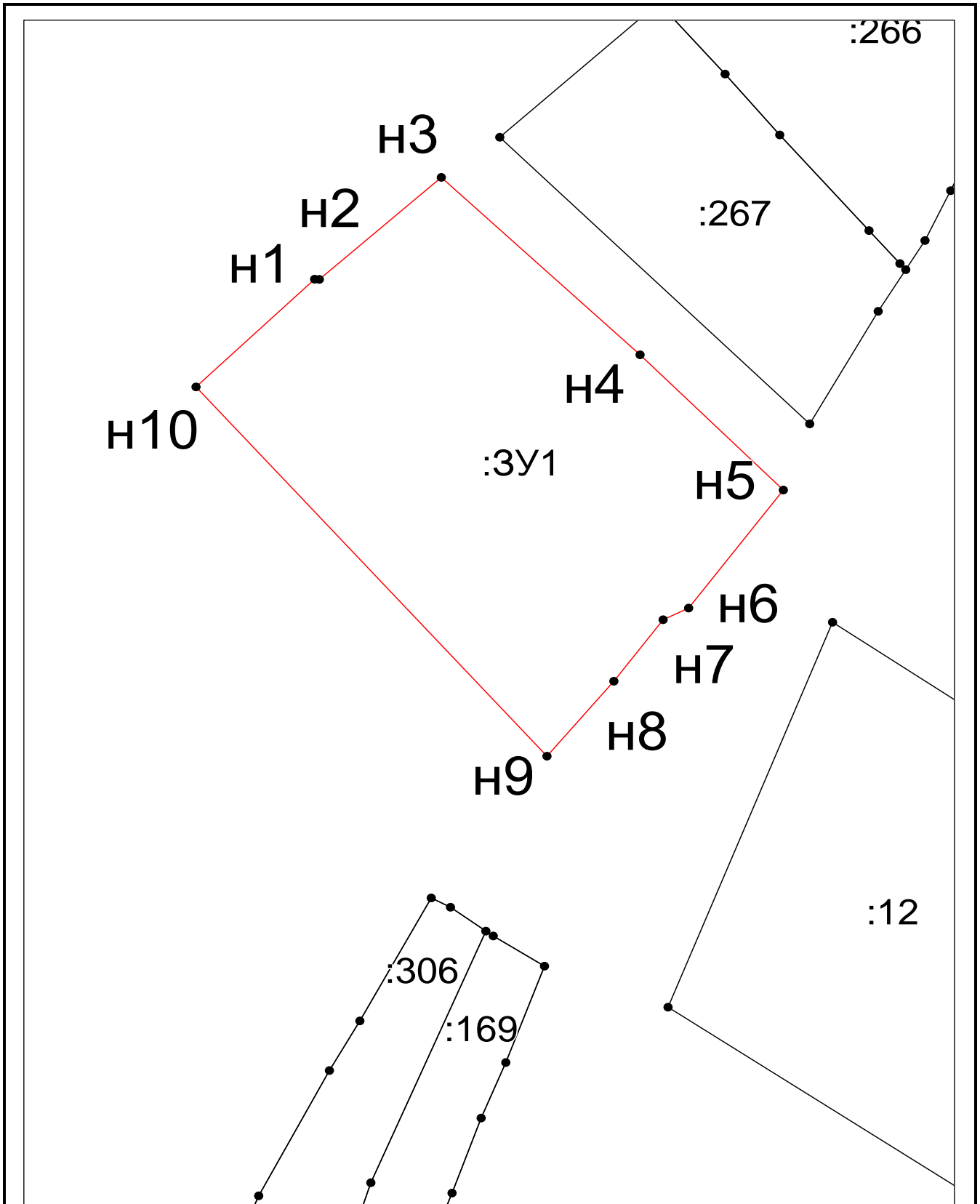
общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор Центр ГИЗ В.В.Зайвий "___" _____ 20__ г.



Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

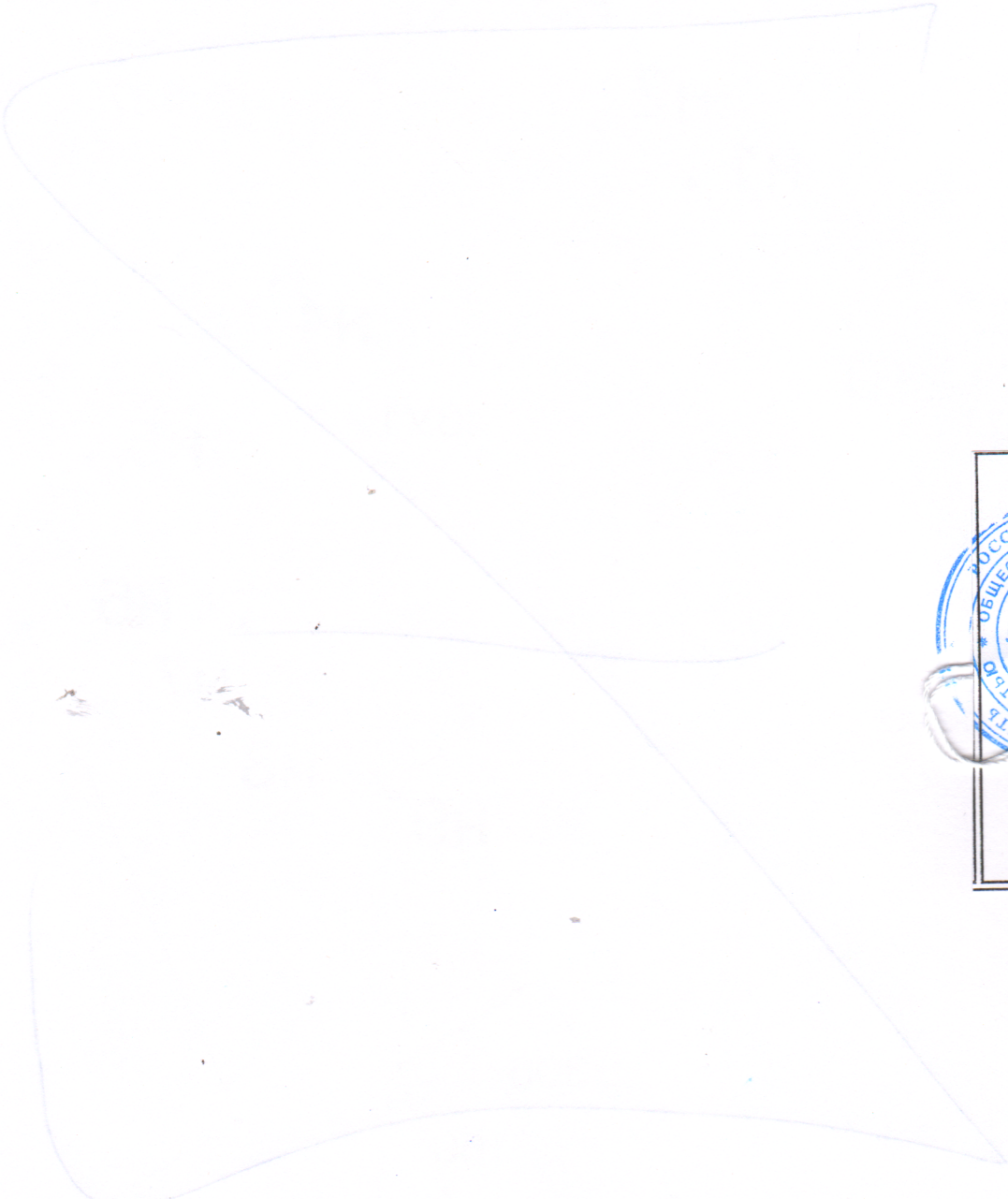
| Условный номер земельного участка — | | |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1575м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 734439,13 | 262312,44 |
| н2 | 734439,12 | 262312,87 |
| н3 | 734449,33 | 262324,42 |
| н4 | 734431,56 | 262343,20 |
| н5 | 734418,01 | 262356,76 |
| н6 | 734406,19 | 262347,79 |
| н7 | 734405,01 | 262345,39 |
| н8 | 734398,86 | 262340,74 |
| н9 | 734391,35 | 262334,41 |
| н10 | 734428,34 | 262301,21 |
| н1 | 734439,13 | 262312,44 |



Система координат: Местная СК МСК-71.1
 Масштаб 1:687

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



Итого в данном прое. ге межвания
пронумеровано 10
прошнуровано и сдвденно печатью
листов

Исполнитель _____

« _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Ин3»
г. Тула