



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект межевания территории, расположенной в с.
Осиновая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной
р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевкой

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

43-24-ПМТ

Том 1



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект межевания территории, расположенной в с.
Осиновая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной
р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевкой

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

43-24-ПМТ

Том 1

Директор

Рук. проекта

В.О. Доценко

М.Б. Игнатова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|----------------------|------------|
| 43-24-Т1-СТ | Содержание тома 1 | |
| 43-24-ПМТ-Т1-ТЧ | Содержание | |
| | Текстовая часть | |
| | 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | |
| | 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ | |
| 43-24-ПМТ-Т1-ГЧ | Графическая часть | |

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------------|------|--------|
| | | | | | | 43-24-ПМТ-Т1-С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подл. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Никитченко | | <i>Шевк</i> | 02.25 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Игнатова | | <i>Игнатова</i> | 02.25 | | П | 1 | 1 |
| Рук. проект | | Игнатова | | <i>Игнатова</i> | 02.25 | | С.ПК | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр | | Комлев | | <i>Комлев</i> | 02.25 | | | | |

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... 2

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ..... 5

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 5

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом..... 8

2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 13

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 20

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон 20

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
|-------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---------------------|---------|-------------|------------|---------------|-------|
| 43-24-ПМТ-Т1-ТЧ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подл. | Дата |
| | | Разраб. | Никитченко | <i>Слеп</i> | 02.25 |
| | | Проверил | Игнатова | <i>ММ</i> | 02.25 |
| | | Рук. проек. | Игнатова | <i>ММ</i> | 02.25 |
| | | Н.контр | Комлев | <i>Комлев</i> | 02.25 |
| Состав документации | | | | | |
| Стадия | | Лист | | Листов | |
| П | | 1 | | 22 | |
| СЛК | | | | | |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Работы по подготовке проекта межевания территории, расположенной в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы, выполнены ООО «СтройПроектКонсалтинг» на основании Дополнительного соглашения № 1 от 01.11.2024 к Договору № 33-24 от 16.10.2024 г. и Договора о комплексном развитии территории, расположенной в Тульской области, в районе с. Осиновая гора, по инициативе правообладателей от 29.11.2024 г.

Территория проектирования расположена в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы и ограничена территориями д. Малевка, с/о Ильинским и рекой Упой.

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями на 26.12.2024 г.);

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции от 26.12.2024 г.);

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в редакции от 26.07.2017г.);

- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий знании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в ред. от 02.08.2019);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. на 09.06.2022 г.);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 12.07.2024 г.);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 23.06.2022 г);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 14.04.2015 г.);

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 15.07.2016 г.);

- приказ Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору №3 от 10.01.2025 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований города Тулы»;

- постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312 (с изм. на 31.10.2024 г.);

- постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 г. №634 «Об утверждении порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

- решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула» (с изменениями на 26 июня 2024 года, в ред. решений Тульской городской Думы от 12.12.2017 N 45/1112, от 28.02.2018 N 48/1214, от 26.09.2018 N 57/1370, от 26.09.2018 N 57/1371, от 28.11.2018 N 59/1438, от 26.12.2018 N 61/1466, от 25.12.2019 N 6/90, от

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

15.07.2020 N 12/237, от 23.09.2020 N 14/282, от 28.07.2021 N 25/539, от 30.03.2022 N 34/747, от 20.07.2022 N 38/830, от 26.10.2022 N 41/887, от 14.07.2023 N 51/1157, от 27.09.2023 N 53/1174, от 26.06.2024 N 63/1374, с изм., внесенными решениями Тульской городской Думы от 25.10.2017 N 43/1058, от 12.12.2017 N 45/1113, от 31.01.2018 N 47/1153, от 28.02.2018 N 48/1193, от 28.03.2018 N 49/1223, от 28.03.2018 N 49/1225, от 30.05.2018 N 52/1283, от 30.05.2018 N 52/1285, от 31.08.2018 N 56/1362, от 26.09.2018 N 57/1372, от 26.09.2018 N 57/1374, от 26.09.2018 N 57/1376, от 26.09.2018 N 57/1378, от 26.09.2018 N 57/1380, от 26.09.2018 N 57/1382, от 28.11.2018 N 59/1437, от 26.12.2018 N 61/1468, от 30.10.2019 N 3/22, от 23.06.2020 N 11/219, от 15.07.2020 N 12/239, от 28.10.2020 N 15/324, от 27.01.2021 N 19/401, решением Тульского областного суда от 27.08.2019 N 3а-498/2019).

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | Дата |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории «Жилая застройка в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы, ограниченная территориями д. Малевка, с/о Ильинским и рекой Упой» предусматривает:

- Образование 2 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:14:030501:17605;
- Образование 2 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:14:030501:17631;
- Смена вида разрешенного использования 30 земельных участков с К№71:14:030501:17606 — 71:14:030501:17633 (за исключением 71:14:030501:17631), 71:14:030501:17572 — 71:14:030501:17576, 71:14:030501:17645.

Проект не предполагает изменения территориальных зон.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования

| № п/п | Обозначение участка | Способ образования | Площадь (кв. м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | 71:14:030501: 17605:ЧЗУ1 | Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17605 | 2200 |
| 2 | 71:14:030501: 17605:ЧЗУ2 | Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17605 | 20666 |
| 3 | 71:14:030501: 17631:ЧЗУ3 | Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17631 | 21855 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4 | 71:14:030501: 17631:ЧЗУ4 | Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17631 | 4162 |
|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

| 71:14:030501:17605:ЧЗУ1 | | | | |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| Площадь земельного участка | | | 20666 кв. м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | СКП положения характерной точки, (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | Х | У | | |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 | 0,1 | - |
| 2 | 741675,17 | 265293,44 | 0,1 | - |
| 3 | 741669,08 | 265321,35 | 0,1 | - |
| 4 | 741669,75 | 265323,68 | 0,1 | - |
| 5 | 741702,17 | 265358,44 | 0,1 | - |
| 6 | 741739,12 | 265361,68 | 0,1 | - |
| 7 | 741782,34 | 265424,37 | 0,1 | - |
| 8 | 741782 | 265439,62 | 0,1 | - |
| 9 | 741756,48 | 265468,63 | 0,1 | - |
| 10 | 741756,58 | 265471,31 | 0,1 | - |
| 11 | 741797,4 | 265517,11 | 0,1 | - |
| 12 | 741704,44 | 265607,2 | 0,1 | - |
| 13 | 741672,84 | 265687,5 | 0,1 | - |
| n120 | 741586,24 | 265724,38 | 0,1 | - |
| n121 | 741661,85 | 265648,49 | 0,1 | - |
| n122 | 741687,2 | 265561,6 | 0,1 | - |
| n123 | 741731,75 | 265517,05 | 0,1 | - |
| 14 | 741702,93 | 265575,05 | 0,1 | - |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | | |
|------|-----------|-----------|-----|---|
| 15 | 741768,26 | 265508,78 | 0,1 | - |
| n125 | 741740,04 | 265481,21 | 0,1 | - |
| n126 | 741746,83 | 265451,14 | 0,1 | - |
| n127 | 741577,24 | 265281,58 | 0,1 | - |
| n108 | 741586,69 | 265256,22 | 0,1 | - |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 | 0,1 | - |

71:14:030501:17605:ЧЗУ2

| Площадь земельного участка | | | 2200 кв. м | |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | СКП положения характерной точки, (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | Х | У | | |
| n123 | 741688,23 | 265560,56 | 0,1 | - |
| n124 | 741731,75 | 265517,05 | 0,1 | - |
| n125 | 741740,04 | 265481,21 | 0,1 | - |
| 15 | 741768,26 | 265508,78 | 0,1 | - |
| 14 | 741702,93 | 265575,05 | 0,1 | - |
| n123 | 741688,23 | 265560,56 | 0,1 | - |

71:14:030501:17631:ЗУ3

| Площадь земельного участка | | | 21855 кв. м | |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | СКП положения характерной точки, (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | Х | У | | |
| 16 | 741545,61 | 265514,77 | 0,1 | - |
| 17 | 741559,05 | 265528,21 | 0,1 | - |
| 18 | 741562,79 | 265524,46 | 0,1 | - |
| n17 | 741632,77 | 265594,43 | 0,1 | - |
| n16 | 741598,55 | 265628,61 | 0,1 | - |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 | 0,1 | - |
| 19 | 741524,30 | 265711,74 | 0,1 | - |
| n12 | 741544,79 | 265732,24 | 0,1 | - |
| n11 | 741528,73 | 265739,08 | 0,1 | - |
| n10 | 741425,02 | 265635,37 | 0,1 | - |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

7

| 16 | 741545,61 | 265514,77 | 0,1 | - |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 71:14:030501:17631:3У4 | | | | |
| Площадь земельного участка | | | 4162 кв. м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | СКП положения характерной точки, (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | Х | У | | |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 | 0,1 | - |
| n14 | 741630,19 | 265660,01 | 0,1 | - |
| n13 | 741567,96 | 265722,38 | 0,1 | - |
| n12 | 741544,79 | 265732,24 | 0,1 | - |
| 19 | 741524,30 | 265711,74 | 0,1 | - |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 | 0,1 | - |

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Участки, входящие в проект межевания территории принадлежат зоне Ж-4 «Зона застройки многоквартирными домами повышенной этажности». Проектом не предполагается изменения территориальных зон. Адрес (описание местоположения) всех участков: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая гора.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | Обозначение участка | Категория земель | Исходное наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования | Изменяемое наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
|-------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 71:14:030501:17605:ЧЗУ1 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата | 43-24-ПМТ-Т1-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | жилой застройки (2.7) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 2 | 71:14:030501: 17605:ЧЗУ2 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | |
| 3 | 71:14:030501: 17631:ЧЗУ3 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 4 | 71:14:030501: 17631:ЧЗУ4 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 5 | 71:14:030501: 17606 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 6 | 71:14:030501: 17607 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 7 | 71:14:030501: 17608 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 8 | 71:14:030501: 17609 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 9 | 71:14:030501: 17610 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 71:14:030501: 17611 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 11 | 71:14:030501: 17612 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 12 | 71:14:030501: 17613 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 13 | 71:14:030501: 17614 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Благоустройство тер- ритории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 14 | 71:14:030501: 17615 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 15 | 71:14:030501: 17616 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 16 | 71:14:030501: 17617 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 17 | 71:14:030501: 17618 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Благоустройство тер- ритории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 18 | 71:14:030501: 17619 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 19 | 71:14:030501: 17620 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 71:14:030501: 17621 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 21 | 71:14:030501: 17622 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 22 | 71:14:030501: 17624 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 23 | 71:14:030501: 17625 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 24 | 71:14:030501: 17626 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 25 | 71:14:030501: 17627 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 26 | 71:14:030501: 17628 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Магазины (4.4) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 27 | 71:14:030501: 17629 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 28 | 71:14:030501: 17630 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 29 | 71:14:030501: 17632 | Земли населенных пунктов | Для дачного строи- тельства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 30 | 71:14:030501:17633 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Благоустройство территории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 31 | 71:14:030501:17645 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 32 | 71:14:030501:17572 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 33 | 71:14:030501:17573 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 34 | 71:14:030501:17574 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 35 | 71:14:030501:17575 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 36 | 71:14:030501:17576 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | Дата |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

| № п/п | Обозначение участка | Наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования | Площадь (кв. м) |
|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | 71:14:030501: 17606 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5118 |
| 2 | 71:14:030501: 17611 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2452 |
| 3 | 71:14:030501: 17615 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 9817 |
| 4 | 71:14:030501: 17616 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 11159 |
| 5 | 71:14:030501: 17617 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3386 |
| 6 | 71:14:030501: 17620 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 21247 |
| 7 | 71:14:030501: 17622 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 4388 |
| 8 | 71:14:030501: 17623 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 6597 |
| 9 | 71:14:030501: 17625 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 30320 |
| 10 | 71:14:030501: 17626 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 10753 |
| 11 | 71:14:030501: 17627 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 547 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

13

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | |
| Квартал 1 | | | |
| n1 | 741572,66 | 265293,98 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n2 | 741545,41 | 265321,23 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n3 | 741446,21 | 265420,43 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n4 | 741454,00 | 265428,20 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n5 | 741449,93 | 265432,26 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n6 | 741447,32 | 265434,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n7 | 741439,54 | 265427,10 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n8 | 741337,97 | 265528,67 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n9 | 741419,29 | 265609,99 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n10 | 741425,02 | 265635,37 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n11 | 741528,73 | 265739,08 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n12 | 741544,79 | 265732,24 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n13 | 741567,96 | 265722,38 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n14 | 741630,19 | 265660,01 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n16 | 741598,55 | 265628,61 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n17 | 741632,77 | 265594,43 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n18 | 741722,50 | 265503,67 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------|
| n19 | 741733,14 | 265457,16 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n20 | 741730,29 | 265451,55 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n21 | 741661,59 | 265382,87 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n22 | 741617,41 | 265338,71 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n1 | 741572,66 | 265293,98 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| Квартал 2 | | | |
| n23 | 741409,70 | 265198,98 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n24 | 741283,90 | 265146,11 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n25 | 741265,84 | 265189,06 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n26 | 741233,93 | 265220,97 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n27 | 741172,77 | 265282,11 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n28 | 741046,34 | 265408,56 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n29 | 741046,34 | 265469,00 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n30 | 741186,55 | 265469,02 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n31 | 741333,15 | 265469,01 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n32 | 741406,87 | 265395,28 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n33 | 741397,40 | 265385,81 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n34 | 741401,28 | 265381,92 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n35 | 741405,17 | 265378,03 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n36 | 741414,65 | 265387,50 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n37 | 741496,84 | 265305,30 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n38 | 741522,50 | 265279,66 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n39 | 741449,95 | 265207,04 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n40 | 741424,68 | 265205,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------|
| n41 | 741424,18 | 265214,66 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n42 | 741409,70 | 265213,84 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n43 | 741404,97 | 265210,08 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n44 | 741405,54 | 265209,51 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n21 | 741409,70 | 265198,98 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| Квартал 3 | | | |
| n45 | 741299,17 | 265514,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n46 | 741198,80 | 265514,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n47 | 741198,80 | 265525,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n48 | 741193,50 | 265525,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n49 | 741188,20 | 265525,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n50 | 741188,20 | 265514,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n51 | 741046,34 | 265514,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n52 | 741046,34 | 265629,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n53 | 741046,34 | 265648,09 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n54 | 741046,34 | 265691,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n55 | 741046,34 | 265698,04 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n56 | 741137,98 | 265719,24 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n57 | 741145,47 | 265720,95 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n58 | 741216,22 | 265729,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n59 | 741299,75 | 265760,24 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n60 | 741372,34 | 265786,61 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n61 | 741377,94 | 265788,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n62 | 741392,18 | 265788,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------|
| n63 | 741398,20 | 265780,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n64 | 741408,86 | 265788,35 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n65 | 741447,15 | 265777,08 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n66 | 741498,60 | 265755,18 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n67 | 741503,61 | 265735,61 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n68 | 741411,65 | 265643,65 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n69 | 741404,08 | 265619,53 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n45 | 741299,17 | 265514,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| Квартал 4 | | | |
| n70 | 741004,67 | 265565,63 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n71 | 740975,93 | 265536,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n72 | 740906,05 | 265606,75 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n73 | 740914,18 | 265614,89 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n74 | 740902,38 | 265626,69 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n75 | 740894,25 | 265618,56 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n76 | 740757,51 | 265755,30 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n77 | 740835,84 | 265833,63 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n78 | 740840,09 | 265837,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n79 | 740850,21 | 265848,00 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n80 | 740864,25 | 265892,91 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n81 | 740902,53 | 266024,52 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n82 | 741048,38 | 266171,81 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n83 | 741072,52 | 266128,68 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n84 | 741088,37 | 266137,56 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------|
| n85 | 741096,67 | 266085,56 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n86 | 741163,06 | 266004,91 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n87 | 741228,82 | 265881,71 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n88 | 741131,09 | 265877,32 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n89 | 741072,73 | 265835,28 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n90 | 741007,85 | 265788,53 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n91 | 740939,23 | 265758,35 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n92 | 740956,44 | 265715,74 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n93 | 740976,13 | 265702,88 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n94 | 740977,28 | 265701,76 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n95 | 741004,69 | 265674,92 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n70 | 741004,67 | 265565,63 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| Квартал 5 | | | |
| n96 | 741275,34 | 265125,15 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n97 | 741429,31 | 265189,87 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n98 | 741456,95 | 265191,41 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n99 | 741529,57 | 265264,10 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n100 | 741550,05 | 265217,68 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n101 | 741518,99 | 265214,28 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n102 | 741446,88 | 265158,00 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n103 | 741436,52 | 265145,51 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n104 | 741411,16 | 265142,45 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n105 | 741326,02 | 265087,28 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n106 | 741304,29 | 265068,49 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n107 | 741299,11 | 265067,75 | Картометрический метод, |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | | Mt=0,1, м |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------|
| Квартал 6 | | | |
| n108 | 741586,69 | 265256,22 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n109 | 741663,83 | 265298,62 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n110 | 741658,47 | 265324,76 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n111 | 741697,37 | 265368,06 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n112 | 741733,56 | 265371,23 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n113 | 741772,27 | 265427,38 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n114 | 741772,08 | 265435,75 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n115 | 741754,01 | 265462,69 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n116 | 741751,45 | 265474,70 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n117 | 741786,79 | 265514,02 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n118 | 741695,93 | 265601,53 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n119 | 741665,07 | 265679,94 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n120 | 741586,71 | 265723,90 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n121 | 741661,85 | 265648,49 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n122 | 741687,20 | 265561,60 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n123 | 741688,34 | 265560,46 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n124 | 741731,75 | 265517,05 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n125 | 741740,09 | 265481,26 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n126 | 741746,38 | 265450,69 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n127 | 741577,24 | 265281,58 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |
| n108 | 741586,69 | 265256,22 | Картометрический метод, Mt=0,1, м |

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Описание целевого назначения лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется, т. к. проект межевания территории не предполагает образования и (или) изменения лесных участков.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории межевания составляет 517651,4 кв. м.

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 |
| 2 | 741675,17 | 265293,44 |
| 3 | 741669,08 | 265321,35 |
| 4 | 741669,75 | 265323,68 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|-----------------|------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | 43-24-ПМТ-Т1-ТЧ | Лист 20 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | | |

| | | |
|------|-----------|-----------|
| 5 | 741702,17 | 265358,44 |
| 6 | 741739,12 | 265361,68 |
| 7 | 741782,34 | 265424,37 |
| 8 | 741782,00 | 265439,62 |
| 9 | 741756,48 | 265468,63 |
| 10 | 741756,58 | 265471,31 |
| 11 | 741797,40 | 265517,11 |
| 12 | 741704,44 | 265607,20 |
| 13 | 741672,84 | 265687,50 |
| n120 | 741586,24 | 265724,38 |
| 20 | 741496,72 | 265762,49 |
| 21 | 741450,00 | 265782,39 |
| 22 | 741414,97 | 265792,77 |
| n64 | 741408,86 | 265788,35 |
| n63 | 741398,20 | 265780,64 |
| n62 | 741392,18 | 265788,64 |
| 23 | 741385,36 | 265797,72 |
| 24 | 741215,43 | 265735,97 |
| 25 | 741214,80 | 265735,75 |
| 26 | 741144,54 | 265726,88 |
| 27 | 741127,13 | 265722,91 |
| 28 | 741068,19 | 265709,43 |
| 29 | 741035,03 | 265705,29 |
| 30 | 741027,20 | 265703,65 |
| 31 | 741011,78 | 265700,42 |
| n93 | 740976,13 | 265702,88 |
| n92 | 740956,44 | 265715,74 |
| n91 | 740939,23 | 265758,35 |
| n90 | 741007,85 | 265788,53 |
| n89 | 741072,73 | 265835,28 |
| n88 | 741131,09 | 265877,32 |
| n87 | 741228,82 | 265881,71 |
| n86 | 741163,06 | 266004,91 |
| n85 | 741096,67 | 266085,56 |
| n84 | 741088,37 | 266137,56 |
| 32 | 741085,73 | 266154,11 |
| 33 | 741053,75 | 266208,01 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

| | | |
|------|-----------|-----------|
| 34 | 740884,09 | 266038,33 |
| 35 | 740831,08 | 265859,47 |
| 36 | 740737,61 | 265766,01 |
| 37 | 740737,61 | 265741,30 |
| 38 | 740958,98 | 265519,93 |
| 39 | 740928,74 | 265489,69 |
| 40 | 741024,20 | 265408,05 |
| 41 | 741252,31 | 265179,97 |
| n107 | 741299,11 | 265067,75 |
| n96 | 741275,34 | 265125,15 |
| 42 | 741303,44 | 265058,26 |
| 43 | 741308,61 | 265059 |
| 44 | 741332,03 | 265079,26 |
| 45 | 741414,66 | 265132,80 |
| 46 | 741441,67 | 265136,06 |
| 47 | 741454,18 | 265151,14 |
| 48 | 741484,54 | 265174,82 |
| 49 | 741522,90 | 265204,65 |
| 50 | 741554,28 | 265208,08 |
| 51 | 741558,34 | 265208,52 |
| 52 | 741559,34 | 265237,32 |
| 53 | 741585,52 | 265244,17 |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 43-24-ПМТ-Т1-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | Дата | | 22 |

Графическая часть

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

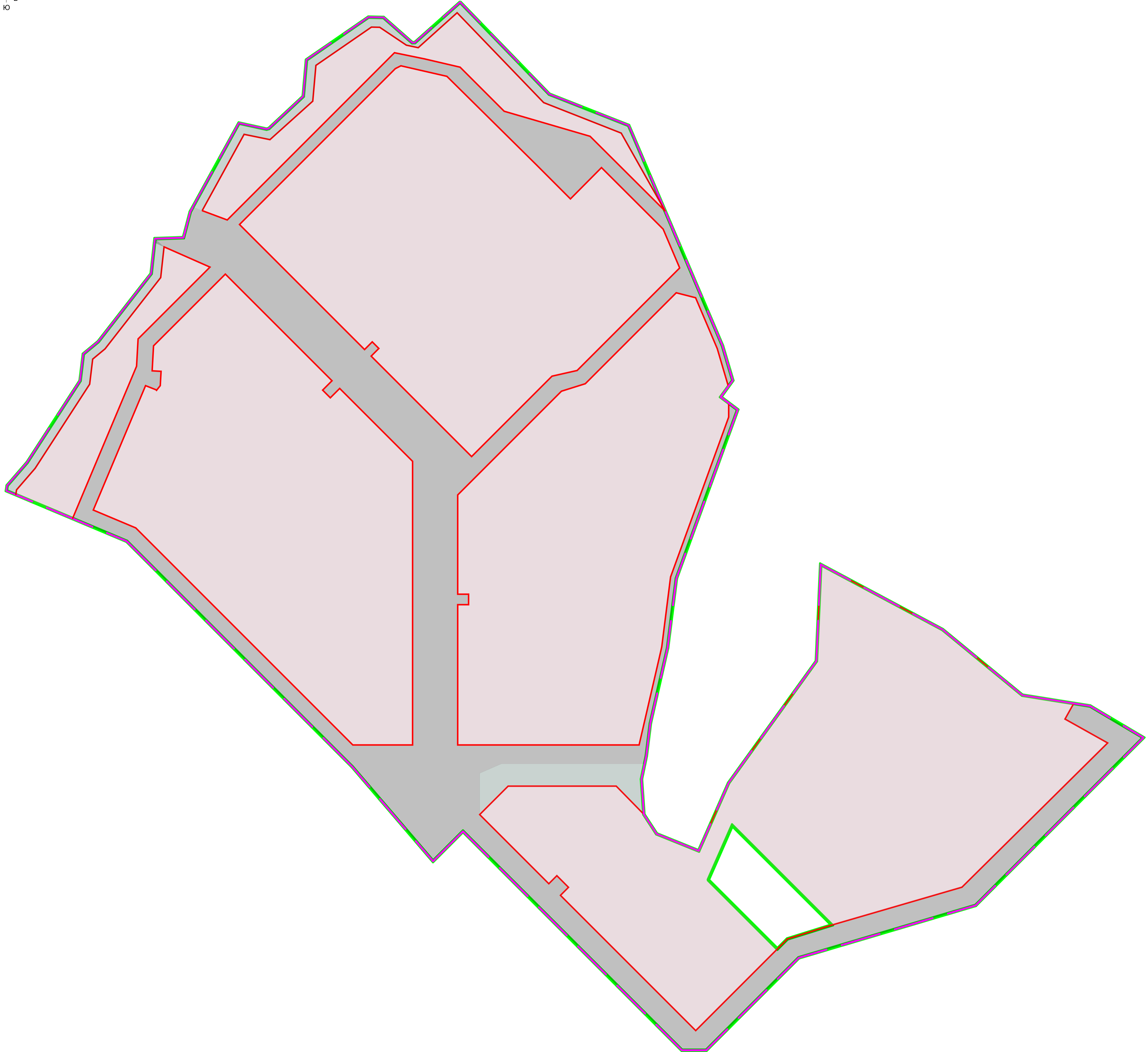
| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

23

С
3 В
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Назначаемые проектом красные линии
- Утверждаемые проектом кварталы
- Утверждаемые проектом территории улично-дорожной сети
- Утверждаемые проектом территории общего пользования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
| | | | | | | 43-24-ПМТ-Т1-ГЧ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, расположенной в с. Осинная Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Игнатова | | <i>Игнатова</i> | 02.25 | | ПМТ | 1 | |
| Проверил | | Игнатова | | <i>Игнатова</i> | 02.25 | | | | |
| Рук. проекта | Игнатова | | | <i>Игнатова</i> | 02.25 | Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М1:500) | СПК | | |
| Н.контр. | Комлев | | | <i>Комлев</i> | 02.25 | | | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Создано |
| | | | |



| Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий | | |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| Квартал 1 | | |
| n1 | 741572.66 | 265293.98 |
| n2 | 741545.41 | 265321.23 |
| n3 | 741446.21 | 265420.43 |
| n4 | 741454 | 265428.2 |
| n5 | 741449.93 | 265432.26 |
| n6 | 741447.32 | 265434.88 |
| n7 | 741439.54 | 265427.1 |
| n8 | 741337.97 | 265528.67 |
| n9 | 741419.29 | 265609.99 |
| n10 | 741425.02 | 265635.37 |
| n11 | 741528.73 | 265739.08 |
| n12 | 741544.79 | 265732.24 |
| n13 | 741567.96 | 265722.38 |
| n14 | 741630.19 | 265660.01 |
| n15 | 741603.01 | 265633.03 |
| n16 | 741598.55 | 265628.61 |
| n17 | 741632.77 | 265594.43 |
| n18 | 741722.5 | 265503.67 |
| n19 | 741733.14 | 265457.16 |
| n20 | 741730.29 | 265451.55 |
| n21 | 741661.59 | 265382.87 |
| n22 | 741617.41 | 265338.71 |
| n1 | 741572.66 | 265293.98 |
| Квартал 2 | | |
| n23 | 741409.7 | 265198.98 |
| n24 | 741283.9 | 265146.11 |
| n25 | 741265.84 | 265189.06 |
| n26 | 741233.93 | 265220.97 |
| n27 | 741172.77 | 265282.11 |
| n28 | 741046.34 | 265408.56 |
| n29 | 741046.34 | 265469 |
| n30 | 741186.55 | 265469.02 |
| n31 | 741333.15 | 265469.01 |
| n32 | 741406.87 | 265395.28 |
| n33 | 741397.4 | 265385.81 |
| n34 | 741401.28 | 265381.92 |
| n35 | 741405.17 | 265378.03 |
| n36 | 741414.65 | 265387.5 |
| n37 | 741496.84 | 265305.3 |
| n38 | 741522.5 | 265279.66 |
| n39 | 741449.95 | 265207.04 |
| n40 | 741424.68 | 265205.64 |
| n41 | 741424.18 | 265214.66 |
| n42 | 741409.7 | 265213.64 |
| n43 | 741404.97 | 265210.08 |
| n44 | 741405.54 | 265209.51 |
| n23 | 741409.7 | 265198.98 |

| Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий | | |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| Квартал 3 | | |
| n45 | 741299.17 | 265514.62 |
| n46 | 741198.8 | 265514.62 |
| n47 | 741198.8 | 265525.62 |
| n48 | 741193.5 | 265525.62 |
| n49 | 741188.2 | 265525.62 |
| n50 | 741188.2 | 265514.62 |
| n51 | 741046.34 | 265514.62 |
| n52 | 741046.34 | 265629.62 |
| n53 | 741046.34 | 265648.09 |
| n54 | 741046.34 | 265691.88 |
| n55 | 741046.34 | 265698.04 |
| n56 | 741137.98 | 265719.24 |
| n57 | 741145.47 | 265720.95 |
| n58 | 741216.22 | 265729.88 |
| n59 | 741299.75 | 265760.24 |
| n60 | 741372.34 | 265786.61 |
| n61 | 741377.94 | 265788.64 |
| n62 | 741392.18 | 265788.64 |
| n63 | 741398.2 | 265780.64 |
| n64 | 741409.86 | 265788.35 |
| n65 | 741447.15 | 265777.08 |
| n66 | 741498.6 | 265755.18 |
| n67 | 741503.61 | 265735.61 |
| n68 | 741411.65 | 265643.65 |
| n69 | 741404.08 | 265619.53 |
| n45 | 741299.17 | 265514.62 |
| Квартал 4 | | |
| n70 | 741004.67 | 265565.63 |
| n71 | 740975.93 | 265536.88 |
| n72 | 740906.05 | 265606.75 |
| n73 | 740914.18 | 265614.89 |
| n74 | 740902.38 | 265626.69 |
| n75 | 740894.25 | 265618.56 |
| n76 | 740757.51 | 265755.3 |
| n77 | 740835.84 | 265833.63 |
| n78 | 740840.09 | 265837.88 |
| n79 | 740850.21 | 265848 |
| n80 | 740864.25 | 265892.91 |
| n81 | 740902.53 | 266024.52 |
| n82 | 741048.38 | 266171.81 |
| n83 | 741072.52 | 266126.68 |
| n84 | 741088.37 | 266137.56 |
| n85 | 741096.67 | 266085.56 |
| n86 | 741163.06 | 266004.91 |
| n87 | 741228.82 | 265881.71 |
| n88 | 741131.09 | 265877.32 |
| n89 | 741072.73 | 265835.28 |
| n90 | 741007.85 | 265788.53 |
| n91 | 740939.23 | 265756.35 |
| n92 | 740956.44 | 265715.74 |
| n93 | 740976.13 | 265702.88 |
| n94 | 740977.28 | 265701.76 |
| n95 | 741004.69 | 265674.92 |
| n70 | 741004.67 | 265565.63 |

| Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий | | |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| Квартал 5 | | |
| n96 | 741275.34 | 265125.15 |
| n97 | 741429.31 | 265189.87 |
| n98 | 741456.95 | 265191.41 |
| n99 | 741529.57 | 265264.10 |
| n100 | 741550.05 | 265217.88 |
| n101 | 741518.99 | 265214.28 |
| n102 | 741446.88 | 265158.00 |
| n103 | 741436.52 | 265145.51 |
| n104 | 741411.16 | 265142.45 |
| n105 | 741326.02 | 265087.28 |
| n106 | 741304.29 | 265068.49 |
| n107 | 741299.11 | 265067.75 |
| Квартал 6 | | |
| n108 | 741586.69 | 265256.22 |
| n109 | 741663.83 | 265298.62 |
| n110 | 741658.47 | 265324.76 |
| n111 | 741697.37 | 265308.06 |
| n112 | 741733.56 | 265371.23 |
| n113 | 741772.27 | 265427.38 |
| n114 | 741772.08 | 265435.75 |
| n115 | 741754.01 | 265462.69 |
| n116 | 741751.45 | 265474.70 |
| n117 | 741786.79 | 265514.02 |
| n118 | 741695.93 | 265601.53 |
| n119 | 741665.07 | 265679.94 |
| n120 | 741586.24 | 265724.38 |
| n121 | 741561.85 | 265648.49 |
| n122 | 741687.20 | 265561.60 |
| n123 | 741688.34 | 265560.46 |
| n124 | 741731.75 | 265517.05 |
| n125 | 741740.09 | 265481.26 |
| n126 | 741746.38 | 265450.69 |
| n127 | 741577.24 | 265281.58 |
| n108 | 741586.69 | 265256.22 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- Назначаемые проектом красные линии

71:14:030501:17613 Кадастровые номера существующих участков
 71:14:030501:17605+3У2 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с КН#71:14:030501:17605
 71:14:030501:3У5 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала КН#71:14:030501

n1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

| 43-24-ПМТ-Т1-ГЧ | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Имя | Кол. экз. | Лист | Дата |
| Разработчик | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |
| Проверен | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |

Схема красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории (М1:500)

Формат А0

С
3 В
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- Линии отступа от красных линий

- 71:14:030501:17613 Кадастровые номера существующих участков
- 71:14:030501:17605:43У2 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с К№71:14:030501:17605
- 71:14:030501:3У5 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала К№71:14:030501

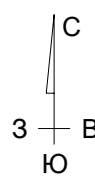
| | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Создано |
| | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------|---------|---------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 43-24-ПМТ-Т1-ГЧ | | | | | | Проект межевания территории, расположенной в с. Осинная Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Игнатов | Игнатов | Игнатов | Игнатов | 02.25 | ПМТ | 3 | 3 |
| Проверил | Игнатов | Игнатов | Игнатов | Игнатов | 02.25 | | | |
| Рук. проекта | Игнатов | Игнатов | Игнатов | Игнатов | 02.25 | Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М1:500) | | |
| Н.контр. | Комлев | Комлев | Комлев | Комлев | 02.25 | | | |





| Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 71:14:030501:17605:ЧЗУ1 | | Площадь: 20666 кв.м |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 |
| 2 | 741675,17 | 265293,44 |
| 3 | 741669,08 | 265321,35 |
| 4 | 741669,75 | 265323,68 |
| 5 | 741702,17 | 265358,44 |
| 6 | 741739,12 | 265361,68 |
| 7 | 741782,34 | 265424,37 |
| 8 | 741782 | 265439,62 |
| 9 | 741756,48 | 265468,63 |
| 10 | 741756,58 | 265471,31 |
| 11 | 741797,4 | 265517,11 |
| 12 | 741704,44 | 265607,2 |
| 13 | 741672,84 | 265687,5 |
| n120 | 741586,24 | 265724,38 |
| n121 | 741661,85 | 265648,49 |
| n122 | 741687,2 | 265561,6 |
| n123 | 741731,75 | 265517,05 |
| 14 | 741702,93 | 265575,05 |
| 15 | 741768,26 | 265508,78 |
| n125 | 741740,04 | 265481,21 |
| n126 | 741746,83 | 265451,14 |
| n127 | 741577,24 | 265281,58 |
| n108 | 741586,69 | 265256,22 |
| 1 | 741590,16 | 265246,72 |
| 71:14:030501:17605:ЧЗУ2 | | Площадь: 2200 кв.м |
| n123 | 741688,23 | 265560,56 |
| n124 | 741731,75 | 265517,05 |
| n125 | 741740,04 | 265481,21 |
| 15 | 741768,26 | 265508,78 |
| 14 | 741702,93 | 265575,05 |
| n123 | 741688,23 | 265560,56 |
| 71:14:030501:17631:ЧЗУ3 | | Площадь: 21855 кв. м |
| 16 | 741545,61 | 265514,77 |
| 17 | 741559,05 | 265528,21 |
| 18 | 741562,79 | 265524,46 |
| n17 | 741632,77 | 265594,43 |
| n16 | 741598,55 | 265628,61 |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 |
| 19 | 741524,3 | 265711,74 |
| n12 | 741544,79 | 265732,24 |
| n11 | 741528,73 | 265739,08 |
| n10 | 741425,02 | 265635,37 |
| 16 | 741545,61 | 265514,77 |
| 71:14:030501:17631:ЧЗУ4 | | Площадь: 4162 кв. м |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 |
| n14 | 741630,19 | 265660,01 |
| n13 | 741567,96 | 265722,38 |
| n12 | 741544,79 | 265732,24 |
| 19 | 741524,3 | 265711,74 |
| n15 | 741603,01 | 265633,03 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков

71:14:030501:17605:ЧЗУ2 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с К№71:14:030501:17605
 71:14:030501:3У 5 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала К№71:14:030501

- n1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом
- 31 Номера поворотных точек образуемых участков

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.
2. Проект не предполагает создания сервитутов.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 43-24-ПМТ-Т1-ГЧ | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, расположенной в с. Осинявая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Игнатова | Игнатова | 02.25 | <i>Игнатова</i> | 02.25 | ПМТ | 4 | |
| Проверил | Игнатова | Игнатова | 02.25 | <i>Игнатова</i> | 02.25 | | | |
| Рук. проекта | Игнатова | Игнатова | 02.25 | <i>Игнатова</i> | 02.25 | Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (М 1:500) | | |
| N.контр | Комлев | Комлев | 02.25 | <i>Комлев</i> | 02.25 | | | |

