



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

7-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 г.

№ 7/136

Отчет о работе заместителя председателя Тульской городской Думы
Воловатова Б.С. за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, п. 4.4 Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет о работе заместителя председателя Тульской городской Думы Воловатова Б.С. за 2024 год (приложение).

2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 26 марта 2025 г. № 7/136

Отчет
о работе заместителя председателя Тульской городской Думы
Воловатова Б.С. за 2024 год

На первом заседании Тульской городской Думы 7-го созыва 26 сентября 2024 года вновь избранными депутатами была утверждена новая структура Тульской городской Думы и сформированы составы постоянных комиссий Тульской городской Думы 7-го созыва.

В соответствии с решением Тульской городской Думы от 26 сентября 2024 г. № 1/5 «Об избрании заместителей председателя Тульской городской Думы» с сентября 2024 года и по настоящее время исполняю обязанности заместителя председателя Тульской городской Думы.

На основании распоряжения Главы муниципального образования город Тула от 27 сентября 2024 г. № 116-р «О персональном закреплении заместителей председателя Тульской городской Думы за постоянными комиссиями Тульской городской Думы 7-го созыва» курирую работу двух постоянных комиссий Тульской городской Думы:

по бюджету налогам и собственности;

по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства.

На основании распоряжения Главы муниципального образования город Тула от 27 сентября 2024 г. № 117-р «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула» являюсь председателем постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула.

В соответствии с решениями Тульской городской Думы вхожу в состав Совета Тульской городской Думы, комиссии Тульской городской думы по награждениям, комиссии по рассмотрению материалов и предложений о присвоении звания «Почетный гражданин города-героя Тулы», регламентной группы Тульской городской Думы, конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории муниципального образования город Тула.

Согласно Положению «О заместителях председателя Тульской городской Думы», утвержденному решением Тульской городской Думы от 26 сентября 2024 г. № 1/4, как куратор вышеназванных комиссий осуществляю следующие полномочия:

организацию подготовки рассмотрения проектов решений, внесенных в Тульскую городскую Думу по профилю курируемых постоянных комиссий Тульской городской Думы; организацию подготовки и представление законопроектов для внесения их в Тульскую областную Думу в порядке законодательной инициативы по профилям курируемых комиссий;

организацию рассмотрения и внесение предложений по проектам решений Думы об утверждении бюджета муниципального образования город Тула и о внесении в него изменений, по вопросам оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Тула, налоговой политики муниципального образования, внесение предложений по предоставлению льгот по местным налогам и сборам на территории муниципального образования город Тула, вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Тула, в том числе муниципальным жилищным фондом, концессионным соглашениям, градостроительной и экономической деятельности, созданию условий для развития производства и сельскохозяйственного производства, мелкого и среднего предпринимательства, вопросам наружной рекламы и информации;

участие в проведении совместных мероприятий с контрольно-счетной палатой муниципального образования город Тула по результатам проверок эффективности и целесообразности расходования бюджетных средств и использования муниципальной собственности органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями муниципального образования город Тула, некоммерческими и другими организациями;

участие в работе иных органов государственной власти и местного самоуправления при рассмотрении вопросов налоговой политики, распоряжения муниципальной собственностью;

организацию рассмотрения и внесение предложений по проекту решения Тульской городской Думы об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула и внесении в него изменений;

организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по профилям курируемых постоянных комиссий;

организацию взаимодействия с администрацией города Тулы по вопросам разработки и реализации муниципальных целевых программ по направлению деятельности, проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Тула; проектов решений Тульской городской Думы об утверждении бюджета муниципального образования город Тула, о внесении в него изменений; исполнения бюджета муниципального образования город Тула; оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Тула; налоговой политики муниципального образования; предоставления льгот по местным налогам и сборам на территории муниципального образования город Тула; управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Тула, в том числе муниципального жилищного фонда; концессионных соглашений; нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула; перспективного развития, градостроительства, архитектурной деятельности и художественного оформления территории муниципального образования город Тула; инвестиционного и строительного процессов на территории муниципального образования город Тула; разработки предложений и рекомендаций по обеспечению при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах жителей муниципального образования город Тула; обеспечения условий для развития производства, инженерно-технической инфраструктуры, возможности долговременного и эффективного использования территориальных ресурсов муниципального образования город Тула; разработки предложений и рекомендаций по проектам и программам, финансируемым из бюджета муниципального образования город Тула, по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства; внешнеэкономической деятельности и экономической политики, развития потребительского рынка и оказания услуг населению; наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Тула, административно-технического надзора в сфере муниципального земельного контроля, внешнего облика города; создания условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства; создания условий для обеспечения жителей муниципального образования город Тула услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

координацию рассмотрения вопросов по направлениям деятельности курируемых постоянных комиссий Тульской городской Думы;

координацию работы по подготовке муниципальных правовых актов Тульской городской Думы по вопросам деятельности.

В работе руководствуюсь федеральным и региональным законодательством, Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положениями о постоянных комиссиях Тульской городской Думы 7-го созыва, нормативными правовыми актами муниципального образования город Тула.

За отчетный период было проведено 14 заседаний курируемых мною комиссий, на

которых рассмотрено около 80 вопросов.

В целях осуществления взаимодействия органов местного самоуправления с населением, выявления общественного мнения по проектам муниципальных правовых актов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Тула в отчетный период по профилям курируемых мной комиссий было организовано и проведено 46 публичных слушаний, из них:

публичные слушания по обсуждению проекта решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» - 1;

публичные слушания по градостроительным вопросам - 45.

Считаю, что публичные слушания представляют собой важный механизм взаимодействия между населением и органами власти, обеспечивающий участие граждан в принятии решений, затрагивающих их интересы, и являясь формой прямого волеизъявления жителей, позволяющей выразить мнение, высказать замечания и предложения по вопросам градостроительства, землепользования, бюджета и другим социально значимым темам.

Курируемая мной постоянная комиссия Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности (далее – комиссия по бюджету, налогам и собственности) в соответствии с Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 июня 2008 г. № 47/1095, является ответственной комиссией при рассмотрении в Тульской городской Думе бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также при рассмотрении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Тула за первый квартал, полугодие и девять месяцев текущего финансового года.

Так, в ноябре 2024 года главой администрации города Тулы был представлен в Тульскую городскую Думу отчет об исполнении бюджета муниципального образования город Тула за 9 месяцев 2024 года, в котором были подробно проанализированы показатели доходов, расходов и дефицита бюджета.

Как следует из анализа показателей за 9 месяцев 2024 года в бюджет муниципального образования город Тула поступило налоговых и неналоговых доходов 24 207 508 464,41 руб. или 77,3 % к плану года, а также безвозмездных поступлений в сумме 12 817 200 449,14 руб.

По итогам 9 месяцев 2024 года отмечается рост объема поступлений налоговых и неналоговых доходов по сравнению с объемом поступлений за 9 месяцев 2023 года на 2 532 233 449,91 руб.

Около 60,1 % налоговых и неналоговых доходов бюджета в отчетном периоде обеспечено поступлениями налога на доходы физических лиц в размере 6 839 980 219,52 руб. или 70,3 % к плану года, что выше уровня поступлений за аналогичный период 2023 года на 1 573 417 483 руб.

Расходы бюджета муниципального образования город Тула за 9 месяцев 2024 года исполнены в сумме 24 613 080 649,69 руб. или 75,2 % к утвержденным годовым плановым назначениям и 68,5 % к плану года по сводной бюджетной росписи.

Бюджет муниципального образования город Тула за 9 месяцев 2024 года был исполнен с дефицитом в сумме 405 572 185,28 руб.

Представленный отчет был единогласно одобрен членами комиссии по бюджету, налогам и собственности и принят к сведению.

С целью уточнения показателей доходной и расходной частей бюджета муниципального образования город Тулы на 2024 год в сентябре 2024 года комиссией был рассмотрен проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 20 декабря 2023 года № 56/1235 «О бюджете муниципального образования город Тула на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Кроме того, в ноябре 2024 года в соответствии с действующим законодательством с целью информирования населения и выявления общественного мнения были проведены публичные

слушания по обсуждению проекта решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

На публичных слушаниях были заслушаны представители администрации по следующим вопросам:

- о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования город Тула на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;

- о проекте решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

- о расходах бюджета муниципального образования город Тула на социальную сферу на 2025-2027 годы;

- о расходах бюджета муниципального образования город Тула на повышение качества жилищного фонда, создание комфортных условий для проживания населения на 2025-2027 годы;

- о расходах бюджета муниципального образования город Тула на бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности на 2025-2027 годы;

- о расходах бюджета муниципального образования город Тула на благоустройство, реализацию проекта «Народный бюджет», формирование современной городской среды на 2025-2027 годы;

- о расходах бюджета муниципального образования город Тула на развитие транспорта и повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Тула на 2025-2027 годы.

По представленному проекту решения Тульской городской Думы положительные заключения председатель Экспертной комиссии по проведению публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики, председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования город Тула. Проект также прошел антикоррупционную экспертизу.

В рамках обсуждения вопросов бюджета муниципального образования город Тула на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов было отмечено, что в основу прогнозных оценок развития муниципального образования город Тула положен базовый вариант прогноза социально-экономического развития Тульской области, разработанный с учетом состояния и динамики развития региональной и российской экономик. Отмечено, что на протяжении последних лет Тула выгодно отличается от других региональных центров ЦФО стабильным ростом и позитивной динамикой социально-экономического развития, что позволяет ей занимать высокие рейтинговые позиции. По итогам первого полугодия 2024 года Тула в первой тройке по ключевым направлениям социально-экономического развития, лидирует по показателям рынка труда (занятость в расчете на душу населения, уровень заработной платы, уровень безработицы). В первой тройке наш город и по показателям, характеризующим развитие производства. Также лидирующие позиции у города по показателям потребительского рынка и жилищного строительства.

Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность, так как Тула является индустриальным городом и промышленные предприятия – основа экономики муниципального образования. Несмотря на то, что начиная с 2022 года предприятия металлургии, машиностроения и пищевой промышленности попали в группу риска, что связано с международными экономическими санкциями, в 2023 году был пройден этап успешной первичной адаптации тульской промышленности к санкционному давлению. По итогам 2023 года промышленный комплекс адаптировался к внешнеэкономическим и геополитическим вызовам, нивелировав риски негативных последствий. В 2024 году рост выпуска продукции был отмечен по многим отраслям промышленности, но ключевую роль в этом процессе играет машиностроение.

Рост выпуска продукции сохраняется и в сельском хозяйстве. Важнейшими направлениями развития агропромышленного комплекса является углубленная переработка, строительство животноводческих ферм, поддержка и развитие фермерских хозяйств.

Кроме того, агломерационный эффект объединения Тулы и территории Ленинского района нашел свое отражение в развитии строительной отрасли. Строятся новые современные жилищные комплексы. В прогнозном периоде планируется ежегодно вводить по 450 тысяч кв.м. жилья. С 2014 по 2023 годы на территории муниципального образования уже введено 4,5 млн. кв.м. жилых домов, а к концу 2027 года эта цифра увеличится до 6,3 млн. кв.м.

Также, одним из показателей работы реального сектора экономики является полученная предприятиями прибыль. Позитивная динамика будет обеспечена в большей степени результатами финансово-хозяйственной деятельности оборонно-промышленного комплекса. В 2026-2027 годах системообразующие предприятия города прогнозируют плавную положительную динамику (рост на уровне 4,9–6,6%).

В условиях возрастания рисков ограничения доступа на рынки капитала и роста стоимости заемных средств именно прибыль становится важнейшим источником инвестиций. Рост экономики города сопровождается высокой инвестиционной активностью. За 5 последних лет в экономику города привлечено более 305 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. Рост инвестиций на 24,8% в 2024 году обеспечен, во многом, за счет расходов федерального бюджета на крупные инфраструктурные проекты и увеличения госзаказа на предприятиях ОПК. Основным источником роста в прогнозном периоде выступит частная предпринимательская инициатива при одновременном сохранении поддержки со стороны бюджетных источников. В 2025 году прогнозируется сохранение инвестиционной активности организаций, с привлечением более 100 млрд. руб. и ростом по отношению к 2024 году на 10,2%.

Бюджетные инвестиции будут направляться в объекты транспортной и социальной инфраструктуры, а также на развитие комфортной городской среды, стимулируя рост частных капиталовложений в экономику города.

Положительная динамика инвестиционного спроса сохранится на протяжении всего прогнозного периода. Суммарно за 2025–2027 годы, по прогнозу, на развитие экономики будет направлено более 320 млрд. руб. инвестиций, что обеспечено реализацией крупных инвестиционных проектов в базовых отраслях тульской экономики. Инвестиционная активность обеспечит рост объемов предложения отечественных товаров и позволит в среднесрочном периоде удовлетворять растущий потребительский спрос.

На очередном заседании комиссии по бюджету, налогам и собственности 11 декабря 2024 года с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний, рекомендаций других постоянных комиссий Тульской городской Думы было решено вынести представленный проект решения на очередное заседание Думы и рекомендовать Тульской городской Думе принять бюджет муниципального образования город Тула в первом чтении, а также в целом.

На заседании Тульской городской Думы 20 декабря 2024 года главный финансовый документ муниципального образования город Тула был утвержден со следующими основными характеристиками:

- на 2025 год: общий объем доходов в сумме 33 323 973 830,84 руб., общий объем расходов в сумме 35 068 722 621,50 руб., дефицит бюджета в сумме 1 744 748 790,66 руб.

- на 2026 год: общий объем доходов в сумме 33 114 306 294,58 руб., общий объем расходов в сумме 34 501 320 159,67 руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 547 000 000,00 руб., дефицит бюджета в сумме 1 387 013 865,09 руб.

- на 2027 год: общий объем доходов в сумме 35 181 213 558,57 руб., общий объем расходов в сумме 36 268 195 121,10 руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 243 000 000,00 руб., дефицит бюджета в сумме 1 086 981 562,53 руб.

Также, важным направлением деятельности комиссии по бюджету, налогам и собственности является рассмотрение вопросов, касающихся налоговой политики и изменений в налогообложении.

В октябре 2024 года в связи с принятием Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений», в целях приведения действующих решений Тульской городской

Думы в соответствии с изменениями федерального законодательства, были подготовлены следующие проекты решений:

«О внесении изменений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Тульской городской Думы от 13 июля 2005 г. № 68/1311»;

«О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28 ноября 2014 г. № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

С 1 января 2025 года внесенными изменениями установлены ограничения для применения налоговой ставки в размере, не превышающем 0,3 %. Ставка не будет применяться в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, занятых под домами индивидуальной жилой застройки, приобретенных для жилищного строительства, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, при условии, что их кадастровая стоимость превышает 300 миллионов рублей. По таким земельным участкам земельный налог будет рассчитываться по ставке 1,5 %. Кроме того, в соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 18 июня 2024 г. № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», уточняется наименование категории налогоплательщиков, получающих льготу по земельному налогу.

Необходимо отметить, что в отчетном периоде также были внесены изменения в решение Тульской городской Думы об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц. Согласно изменениям федерального законодательства, уточнены объекты налогообложения, к которым применяется ставка 2 % от их кадастровой стоимости и установлено предельное значение налоговой ставки – 2,5 % для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых более 300 млн. рублей. В отношении дорогостоящей недвижимости – объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, налоговая льгота не предоставляется. Также предлагается применять налоговые ставки для расчета налога, исходя из кадастровой стоимости объекта в размере, не превышающим значений, установленных Налоговым Кодексом РФ, что обеспечит строгое соблюдение требований налогового законодательства в отношении применения налоговых ставок.

Кроме того, в отчетном периоде был подготовлен и внесен на рассмотрение Тульской городской Думы проект решения «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула туристического налога». Документ был подготовлен в связи с принятием Федерального закона № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в результате чего, органам местного самоуправления предоставлено право устанавливать и вводить туристический налог нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Представленным проектом решения было установлено, что налогоплательщиками признаются владельцы гостиниц, отелей, хостелов, включенных в реестр классифицированных средств размещения. На территории муниципального образования город Тула таких объектов насчитывается более 70. Было установлено, что туристический налог является квартальным. Налогоплательщики представляют налоговую декларацию в налоговый орган по месту нахождения средства размещения в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения средства размещения в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. В 2025 году ставка туристического налога составит 1 %, с каждым годом она будет повышаться на 1 %, и к 2029 году составит 5 %. Налог планируется взимать с итоговой стоимости оказанной услуги по размещению гостей без учета НДС. Минимальная сумма налога – 100 рублей за каждый день пребывания.

Проект решения также предусматривает льготы, которые освобождают отдельные категории граждан от уплаты налога. Так, от уплаты налога освобождаются граждане, зарегистрированные в Тульской области, вынужденные переселенцы, лица из многодетных семей, спортсмены и тренеры, приехавшие в Тулу на официальные соревнования, граждане, сопровождающие инвалидов I группы и детей-инвалидов, лица, прибывшие в санатории Минобороны РФ. Также освобождаются от налога категории граждан, установленные Налоговым кодексом РФ: Герои Советского Союза, Герои России, Герои Труда, полные кавалеры ордена Славы, участники Великой Отечественной войны и СВО, ветераны и инвалиды боевых действий, жители блокадного Ленинграда, осажденного Сталинграда и Севастополя, инвалиды 1 и 2 группы и дети-инвалиды и некоторые другие.

Проект решения Тульской городской Думы «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула туристического налога» был рассмотрен и одобрен депутатами в ноябре 2024 года на 3-м заседании Тульской городской Думы.

В декабре 2024 года возникла необходимость внесения изменения в часть 3 решения Тульской городской Думы от 27 ноября 2024 г. № 3/45 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула туристического налога». Так, после детального обсуждения депутатами Тульской городской Думы перечня категорий физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, было принято единогласное решение дополнить перечень категорий «детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей».

Учитывая, что город Тула является 3-й музейной столицей России, каждый год областной центр посещает более 1,5 миллионов туристов. Считаю, что введение налога позволит увеличить поступление денежных средств в бюджет муниципального образования город Тула, улучшить городскую инфраструктуру, благоустроить больше общественных пространств и повысить туристическую привлекательность областной столицы.

Еще одним из направлений комиссии по бюджету, налогам и собственности, является рассмотрение вопросов, касающихся управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Тула. Так, в рамках реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» имущество, неиспользуемое для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, было включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год. Соответствующее решение было принято Тульской городской Думой в ноябре 2024 года.

В перечень объектов, предлагаемых к приватизации, вошли нежилые помещения, отдельно стоящие здания с земельными участками, в том числе отнесенные к объектам культурного наследия, не вовлеченные в хозяйственный оборот, не востребованные для использования под муниципальные нужды, требующие значительных вложений.

В перечень также вошли помещения, принятые в собственность муниципального образования город Тула с действующими обременениями в виде долгосрочных договоров аренды, условия которых не соответствовали экономическим интересам муниципального образования город Тула.

При подготовке проекта решения был произведен экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации, установлены способы приватизации, обеспечивающие максимальный доход бюджета муниципального образования город Тула. Принятие данного решения Тульской городской Думы позволило обеспечить поступление неналоговых доходов в бюджет и сократить расходы бюджета муниципального образования город Тула на содержание муниципального имущества.

Кроме того, в течение отчетного периода, с целью уточнения перечня муниципального имущества муниципального образования город Тула, приватизация которого планировалась в 2024 году, членами комиссии были подробно рассмотрены и одобрены 2 проекта решения о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2024 год, один из которых, был подготовлен на

основании обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права арендатора на выкуп имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Особое внимание в течение отчетного периода члены комиссии по бюджету, налогам и собственности, уделяли вопросам передачи в безвозмездное пользование нежилых муниципальных помещений общественным объединениям и государственным организациям как впервые, так и в целях продления договоров безвозмездного пользования. Передача в безвозмездное пользование нежилых муниципальных помещений является одной из форм поддержки учреждений и некоммерческих организаций. Были рассмотрены вопросы о передаче в безвозмездное пользование 33 муниципальных нежилых помещений, из числа которых 9 муниципальных помещений были переданы общественным объединениям и государственным организациям впервые, а 24 муниципальных помещения уже использовались на основании договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом ранее. С целью подробного ознакомления депутатов с деятельностью учреждений и общественных организаций на заседании постоянных комиссий при необходимости приглашались представители организаций, обратившихся о предоставлении муниципальных помещений в безвозмездное пользование.

Следует отметить, что если организация обращается с просьбой предоставить им муниципальные помещения в безвозмездное пользование в первый раз, то имущество предоставляется, как правило, на один год. Затем, проверив, используется ли помещение по назначению, рассматривается вопрос о продлении договора на более длительный срок.

Кроме того, в период с сентября по декабрь 2024 года комиссией по бюджету, налогам и собственности были рассмотрены и утверждены 3 проекта решения об утверждении Перечня недвижимого имущества муниципального образования город Тула, передаваемого к передаче в государственную собственность Тульской области и Российской Федерации. На момент обращений вышеуказанные нежилые здания и земельные участки под ними использовались в соответствии с договорами безвозмездного пользования.

Были поддержаны и предложены к рассмотрению на заседаниях Тульской городской Думы следующие решения об утверждении арендной платы:

«Об утверждении размера арендной платы на 2025 год за имущественный комплекс объектов водоиспользования, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, и арендуемых акционерным обществом «Тулагорводоканал»;

«Об утверждении размера арендной платы на 2025 год за комплекс движимого и недвижимого имущества теплосетевого назначения, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Тула «Ремжилхоз», и арендуемого акционерным обществом «Тулалеплосеть»;

«Об утверждении размера арендной платы на 2025 год за комплекс движимого и недвижимого имущества систем водоснабжения и водоотведения, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Тула «Ремжилхоз», и арендуемого акционерным обществом «Тулагорводоканал».

Также стоит отметить, что в отчетном периоде депутатами Тульской городской Думы был принят ряд важных положений, направленных на порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула.

В рамках моей деятельности как куратора постоянной комиссии Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства (далее - комиссия по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства) остановлюсь подробнее на публичных слушаниях по градостроительным вопросам, так как являюсь председателем постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению

публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула (далее – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

В отчетный период, с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления общественного мнения по проектам муниципальных правовых актов, Тульской городской Думой и администрацией муниципального образования город Тула в соответствии с постановлениями Главы муниципального образования город Тула было назначено и проведено 45 публичных слушаний по градостроительным вопросам. Для подробного рассмотрения градостроительной документации было проведено 8 заседаний комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений.

Так, в отчетный период, учитывая значимость планировочных предложений, в целях установления линий градостроительного регулирования, определения планировочной структуры территорий, параметров застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению 5 проектов внесения изменений и утверждения документации по планировке территорий в муниципальном образовании город Тула. Проекты планировки для каждого вида территорий были разработаны с учетом утвержденных документов территориального планирования, в соответствии с федеральными, региональными законодательными и нормативно-правовыми актами в сфере градостроительства, с соблюдением «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

За отчетный период также были рассмотрены 9 проектов межевания территорий, которыми были определены границы образуемых и изменяемых земельных участков, уточнены красные линии для застроенных территорий без размещения новых объектов капитального строительства, а также уточнены красные линии в связи с образованием или изменением земельных участков.

Кроме того, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в отчетный период на публичных слушаниях были рассмотрены 58 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Тула. Земельные участки под многоквартирными домами были сформированы с учетом геодезической съемки территорий, сведений технической инвентаризации, наличия на рассматриваемой территории проездов и элементов благоустройства, а также с учетом фактически используемых границ участков.

Отмечу, что с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Преимуществом формирования земельного участка под многоквартирным домом является то, что без согласия собственников невозможно использование земельного участка, как например, прокладка новых дорог, строительство, организация коммерческих и иных предприятий на территории принадлежащей собственникам многоквартирного дома, невозможно какое-либо отчуждение части земельного участка, равно

как и невозможен снос (постройка) каких-либо строений. Кроме того, собственники вправе совершать с земельным участком различные действия, в том числе направленные на его благоустройство, строительство дополнительных сооружений, детских игровых и спортивных площадок, а также вправе сдавать часть земельного участка в аренду или предоставлять его для иного возмездного использования.

Предметом рассмотрения на публичных слушаниях также стали проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков. С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и мнение жителей в отчетный период на публичных слушаниях было рассмотрено и одобрено 13 проектов постановлений о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков. Для 5 земельных участков было рекомендовано установить условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка», для 1 земельного участка – «бытовое обслуживание», для 5 земельных участков – «магазины», для 1 земельного участка – «объекты культурно-досуговой деятельности», для 1 земельного участка – «предоставление коммунальных услуг».

По результатам рассмотрения 2 проектов постановлений, учитывая мнение жителей муниципального образования город Тула и градостроительные нормы, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала администрации города Тулы отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

В отчетном периоде также были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в орган местного самоуправления за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В результате обсуждения проекта постановления комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений поддержала предоставление данного разрешения.

Необходимо отметить, что все проекты, прошедшие процедуру публичных слушаний, были рассмотрены с соблюдением требований законодательства к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений с обязательным проведением в главных управлениях по соответствующим территориальным округам экспозиций, идентификации участников публичных слушаний, фиксации в протоколах всех мнений, высказанных как в ходе собрания участников публичных слушаний, так и поступивших в период проведения публичных слушаний в письменной форме.

На основании протоколов публичных слушаний были подготовлены заключения о результатах публичных слушаний по обсуждаемым проектам, которые были направлены в Тульскую городскую Думу и администрацию города Тулы, а также опубликованы в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» и размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети «Интернет».

На основании заключений о результатах публичных слушаний главой администрации города Тулы были приняты решения об утверждении или об отклонении рассмотренных на публичных слушаниях проектов.

Кроме организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам, в отчетный период членами комиссии большое внимание

уделялось вопросам социальной направленности, а также вопросам, касающимся поддержки малого и среднего предпринимательства.

Так, в октябре 2024 года члены комиссии по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства поддержали внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула». В представленном на рассмотрение проекте решения предлагалось исключить и добавить несколько объектов – нежилых помещений и земельных участков.

В декабре 2024 года, члены комиссии по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства рассмотрели и поддержали изменения в пункт 3.1 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула», утвержденного решением Тульской городской Думы от 26 июня 2008 г. № 47/1095. Указанные изменения направлены на оптимизацию, стандартизацию и унификацию предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

Помимо профильных вопросов на заседаниях курируемых мной комиссий также рассматривались проекты решений, находящиеся в компетенции других постоянных комиссий.

Следует коснуться зарекомендовавшего себя с положительной стороны муниципального проекта «Наш город». Проект реализуется на территории муниципального образования город Тула с 2021 года, благодаря чему успешно реализованы мероприятия по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования: асфальтирование, обустройство парковочных карманов, установка ограждений, лавочек и урн, озеленение, обустройство детских игровых и спортивных площадок, ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, уличное освещение и др. Всего за четыре года в рамках проекта было благоустроено более 1200 объектов. Проект доказал свою востребованность у жителей муниципального образования и на очередном заседании Тульской городской Думы 20 декабря 2024 года Тульской городской Думой был утвержден план мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования город Тула, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула на 2025 год. Определены кураторы из числа областных и городских депутатов.

Отмечу активную гражданскую позицию и неравнодушие жителей города, все большее количество жителей подают заявки на участие в проекте, так как проект предоставляет дополнительную возможность повысить уровень комфорта проживания, решить вопросы местного значения. Как куратор совместно с активными жителями контролирую ход выполнения работ по своему округу.

В своей работе стараюсь конструктивно взаимодействовать с жителями муниципального образования, изучать волнующие их вопросы, делать все возможное для решения имеющихся проблем. Именно с этой целью функционируют депутатские приемные: в городе Туле, в поселке Ильинка и в поселке Шатск. На многие вопросы граждане получают необходимые разъяснения уже в ходе приема.

Одним из важных направлений в моей работе является помощь военнослужащим, участвующим в специальной военной операции. На протяжении всего отчетного периода наряду с другими депутатами Тульской городской Думы активно участвовал в сборе и формировании дополнительной помощи для отправки в зону проведения специальной военной операции. Оказывал помощь и поддержку волонтерам, семьям военнослужащих, семьям вынужденных переселенцев, проживающих в пунктах временного размещения, а также военнослужащим, проходящим лечение в госпитале.

На протяжении отчетного периода совместно с коллегами депутатами, являющимися членами Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» оказывал помощь приютам для бездомных животных в рамках проекта «Защита животного мира» и проводил уроки финансовой грамотности в рамках проекта «Экономика развития».

В преддверии Нового года, совместно с другими депутатами Тульской городской Думы принял участие в акции «#Марафондобра». В рамках мероприятия были вручены подарки детям в социальных учреждениях и учреждениях здравоохранения – Дом ребенка, Центр детской психоневрологии, стационары детских больниц, в пункте временного размещения для жителей Белгородской, Курской областей и Донбасса. Кроме того, были вручены новогодние подарки детям военнослужащих – участников спецоперации, из многодетных и малообеспеченных семей, детям с ограниченными возможностями здоровья.

В рамках благотворительной акции «Елка желаний», которая проводится с 2018 года, вручил юному туляку Андрею долгожданный подарок – красивую искусственную елку. Именно ее мальчик попросил в рамках данного проекта.

В отчетном периоде по поручению Главы муниципального образования город Тула также участвовал в официальных городских мероприятиях и в мероприятиях, проводимых Тульской городской Думой.

В текущем году мною будет продолжена работа, направленная на улучшение социально-экономического развития муниципального образования город Тула, а, следовательно, качества жизни жителей города.